



Mesto Gbely
Nám. slobody 1261
908 45 Gbely

Pokyny a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Gbely:

Pozemky

- parcela č. 3/1 - zastavané plochy a nádvoria – výmera 579 m²

Stavby

- Budova mestského kina, súpisné číslo 1215 na ulici SNP v Gbeloch, k.ú. Gbely, okres Skalica, parcela číslo 3/1.

I. Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko; ak je fyzická osoba podnikateľ, v návrhu uvedie aj svoje IČO; právnická osoba uvedie obchodné meno, sídlo a IČO.

2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením " **Budova kina** " - **NEOTVÁRAŤ** ".

Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Gbely
Nám. slobody 1261
908 45 Gbely

Pri osobnom doručovaní do podateľne - sekretariát mestského úradu v Gbeloch, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely.

Pracovná doba: do 14.00 hodiny dňa 24. septembra 2010

Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- ☞ skontroluje neporušenosť obálky,
- ☞ správnosť zapečatenia obálky,
- ☞ správne označenie obálky,
- ☞ preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas,
 - d) číslo z podacieho denníka

3. **Lehota na predkladanie ponúk** uplynie **dňa 24. septembra o 14.00 hod.** pri osobnom doručovaní. V prípade, že navrhovateľ predloží návrh prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia vyhlasovateľovi.
4. **Úradný – predkladateľský jazyk**
Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.
5. **Oficiálna obhliadka predávanej nehnuteľnosti** sa uskutoční **dňa 17. septembra 2010 o 8.00 hodine.** Obhliadky sa môžu zúčastniť navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky účasti v súťaži (prevzali si tieto pokyny a návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve). Zraz navrhovateľov je v mieste predávanej nehnuteľnosti.
6. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ,** ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou. V prípade zhodnej ceny rozhodne žreb.
7. **Kúpnu cenu je** navrhovateľ povinný zaplatiť naraz, najneskôr pri podpísaní zmluvy.
8. **Navrhovatelia** nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
9. **Navrhovatelia** nemôžu svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po 24. septembri 2010, 14.00 hodine.**
10. **Navrhovateľ, ktorého návrh bude vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší** je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do 30 dní od písomného oznámenia, že jeho návrh bol prijatý. V tejto lehote bude podpísaná aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve s vyhlasovateľom.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**
 - a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
 - b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 10 časti I. týchto pokynov,
 - c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
 - d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie.

II. Osobitné podmienky

1. **Zapečatená obálka** musí obsahovať originály, resp. úradne overené fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:

a) preukazujúce jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovným spôsobom:

aa) fyzická osoba preukazuje svoju totožnosť:

- overenou fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,
- originálom alebo overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo overenou fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov,

ab) právnická osoba preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom alebo overenou jeho fotokópiou, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.

b) preukazujúce finančné krytie navrhovanej kúpnej ceny:

- potvrdenie peňažného ústavu, že navrhovateľ má v prospech vyhlasovateľa do určeného termínu na svojom účte vinkulovanú sumu na zaplatenie navrhovanej kúpnej ceny,

c) návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložený vyhlasovateľom a podpísaný účastníkom, resp. jeho štatutárnym orgánom s uvedením kúpnej ceny,

d) podnikateľský zámer; uprednostnený bude podnikateľský zámer v oblasti športových a voľno-časových aktivít.

Zásady platné pre vinkuláciu finančných prostriedkov:

V potvrdení o vinkulácii uvedie peňažný ústav minimálne nasledujúce údaje:

- ☞ že navrhovateľ, (obchodné meno a sídlo, resp. u fyzických osôb meno, priezvisko a adresa bydliska) má na svojom účte (číslo účtu) v prospech vyhlasovateľa (číslo účtu a variabilný symbol) vinkulovanú sumu na zaplatenie kúpnej ceny. Doklad musí byť podpísaný kompetentnou osobou peňažného ústavu;
- ☞ výšku tejto sumy;
- ☞ termín, do ktorého sú tieto prostriedky vinkulované a spôsob zrušenia vinkulácie;
- ☞ charakteristika majetku, na ktorého kúpu sú prostriedky vinkulované.

Termín vinkulácie musí korešpondovať s termínom zaplatenia kúpnej ceny.

3. Zásady prijatia návrhov

- a) Vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže.
- b) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok (článok II., bod 2), a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

4. Kritériá hodnotenia návrhov

Kritériom hodnotenia návrhov je výška navrhovanej kúpnej ceny.

Vychádzajúc z čl. II bod 2, písm. d - uprednostnený bude podnikateľský zámer v oblasti športových a voľno-časových aktivít s najvyššou navrhnutou kúpnu cenou.

5. Vybratie najvhodnejšieho návrhu

Vybratie najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia schválená mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 396/2010.

Víťazný návrh oznámi vyhlasovateľ po ukončení verejnej obchodnej súťaže písomne úspešnému navrhovateľovi do 20 dní odo dňa lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do 14. októbra 2010.**

Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi výsledok súťaže **v lehote do 14. októbra 2010.**

Zámer predaja budovy mestského kina s pozemkami schválilo MsZ dňa 29.3.2010 uznesením číslo 395/2010.