

## N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa  
§ 663 - 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

### I. Zmluvné strany

#### **Mesto Gbely**

Nám. Slobody 1261

908 45 Gbely

Zastúpené Ing. Jozefom Hazlingerom, primátorom mesta

IČO: 309 524

DIČ: 2021086705

ako prenajímateľ

a

#### **Ing. Miroslav Brezovský – B.B. marketing**

Čsl. Armády č. 1044

908 45 Gbely

IČO: 33 812 047

DIČ DPH:

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o prenájme pozemku.

### II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom prenájmu je časť verejného priestranstva par.č. 2479/1 zapísaného na LV č. 2070 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v Gbeloch na ul. Hurbanovej č. 1208, za účelom prístupu do prevádzky /vytvorenie bezbariérového vstupu a nového vstupného schodiska/.

### III. Účel prenájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma pozemok nájomcovi výlučne za účelom vstupu do predajne. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý pozemok využívať v súlade s dohodnutým účelom využívania.

### IV. Výška nájomného

- 4.1. Výška nájomného sa dohodla v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov takto: výška nájomného za prenajatý pozemok, špecifikované v bode II. tejto zmluvy sa dojednáva na **0,83 €/m<sup>2</sup>/rok** trvania nájmu, čo predstavuje celkom **2,49 €**, slovom dve eurá štyridsaťdeväť centov.
- 4.2. Nájomné nájomca za rok 2012 uhradí v pomernej výške 1,25 € na č.ú.: 2601337003/5600 v banke Prima banka Slovensko a.s. alebo do pokladne prenajímateľa do 15 dní od podpisu zmluvy. V ostatných rokoch vždy do 30.6. príslušného roka.

## **V. Doba nájmu**

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov, do 30.6.2017.

## **VI. Osobitné ustanovenia**

6.1. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet prenájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- riadne a včas platiť nájomné,
- udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku,
- využívať predmet prenájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav alebo iných zásahov na predmete prenájmu bez písomného povolenia prenajímateľa. V prípade potreby vykonania drobných úprav, vykoná tieto nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady.

6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.6. bod 1 tejto zmluvy, ale vždy len za prítomnosti nájomcu.

6.3. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 tohto bodu zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.

6.4. Prenajať predmet prenájmu nemôže nájomca v žiadnom prípade bez súhlasu prenajímateľa.

6.5. Nájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.

6.6. Za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

6.7. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie. V prípade potreby vydania stavebného povolenia je jednou z povinných príloh.

## **VII. Ukončenie zmluvného vzťahu**

7.1. Platnosť zmluvy zaniká:

7.1.1. dohodou oboch strán,

7.1.2. výpoveďou ktorejkoľvek strany

7.2. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok v takom stave, ako ho prevzal od prenajímateľa, t.j. vyčistený a upravený.

### VIII. Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostanom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.6. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na internetovej stránke mesta Gbely.

V Gbeloch, dňa .....



*BB marketing*  
ČSĽA 1044  
908 45 GBELY  
TEL.: 0801/921617  
ICO: 33 812 047

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zverejnené: 18. JÚL 2012  
účinné od: 19. JÚL 2012