



0 3 9 - 1 2

Mesto Gbely  
Nám. slobody 1261  
908 45 Gbely

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I. Zmluvné strany

#### I. Predávajúci:

Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Hazlinger – primátor mesta  
IČO: 00309524  
Bankové spojenie: ČSOB  
číslo účtu: 4015010955/7500  
(ďalej len „predávajúci“)

#### II. Kupujúci:

Meno a priezvisko/ Obchodné meno: Ing. Boris Mikuš  
Bydlisko/Sídlo: Záhumenice 1373/23, Gbely 908 45

r. č./IČO:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

č. ú.:

### Čl. II. Podklady pre uzavretie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v januári 2012.

### Čl. III. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

### Článok IV. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gbely, okres Skalica, zapísané na LV č. 2070, a to:

#### A) Pozemok:

- par. č. 3183 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>

#### B) Stavba:

Kotolňa ulica Záhumenice s.č. 1388

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedenému v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho.

#### **Čl. V. Vyhlásenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
  - do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
  - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
  - sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
  - bol oboznámený s vecným bremenom k predmetu Zmluvy,
  - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
  - má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmať kúpu a predaj predmetu kúpy.

#### **Čl. VI. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci v celosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV tejto zmluvy za

dohodnutú kúpnu cenu **3.001,- €**

(slovom: Tritisícjeden eur). Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí naraz, najneskôr pri podpise zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, VS: rodné číslo/IČO.

#### **Čl. VII. Osobitné dojednania**

1. Kupujúci sa zaväzuje, že nebude predmet tejto zmluvy v budúcnosti využívať na podnikateľské účely, čo prehlasuje čestným vyhlásením.
2. Kupujúci si je vedomý vecného bremena k predmetu Zmluvy, ktorým sú rozvody plynovodu k susednej budove. Kupujúci sa zaväzuje vecné bremeno zapísať na LV pri prevode nehnuteľností.

#### **Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Skalici.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podá kupujúci Správe katastra Skalica do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti a platnosti tejto zmluvy. Poplatky s návrhom na vklad znáša kupujúci.

3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti a platnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

### Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohoda o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovej stránke mesta Gbely.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Správu katastra Skalica, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Gbeloch, dňa .....*13.3.2012*.....

Za kupujúceho :

Ing. Boris Mikuš



V Gbeloch, dňa .....*14.4.2012*.....

Za predávajúceho:

Ing. Jozef Hazlinger  
primátor mesta

**18. APR. 2012**  
Zverejnené: .....

účinné od: .....**1.9. APR. 2012**.....