

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 309 524

2. Emília Jurkovičová rod. Knotková r. [REDAKOVANÉ]
trvale btom Gbely, Mládeže 635/50
ako predávajúci

a

3. Tibor Pivák rod. Pivák r. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Gbely, Mládeže 634/52
ako kupujúci.

I.

1. Predávajúci mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 1558/1 ostatné plochy o výmere 24 154 m², parc. č. 5825/24 orná pôda o výmere 130 705 m² v celosti – parcely registra „E“

o d p r e d á v a

kupujúcemu Tiborovi Pivákovi časti týchto nehnuteľností a to :

z pozemku parc. č. 1558/1 diel „14“ o výmere 8 m²

z ktorého vzniká novovytvorené parc. č. 2951/5 zast. pl. o výmere 8 m²

z pozemku parc. č. 5825/4 diel „7“ o výmere 12 m²

ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 2951/4 zast. pl. o výmere 31 m²

podľa GP č. 2/2011 zo dňa 23.5.2011 geodeta Ing. Stanislava Začala, Gbely.

2. Predávajúca Emília Jurkovičová rod. Knotková ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 7286 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 1039/1 záhrady o výmere 414 m² v celosti – parcela registra „E“ ktorú nadobudla na základe Osvedčenia o dedičstve 1 D/103/2012 Okresného súdu v Skalici

o d p r e d á v a

kupujúcemu Tiborovi Pivákovi časti tejto nehnuteľnosti a to :

- diel „1“ o výmere 2 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 2951/4 zast. pl. o výmere 31 m²

- diel „3“ o výmere 3 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc. e. 2953/5 zast. pl. o výmere 3 m².

II.

Kupujúci Tibor Pivák (ďalej len kupujúci) od predávajúcich mesta Gbely a Emílie Jurkovičovej rod. Knotkovej (ďalej len predávajúci) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemku parc. č. 1558/1 diel „14“ o výmere 8 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc. č. 2951/5 zast. pl. o výmere 8 m², ďalej časť pozemku parc. č. 5825/24 – diel „7“ o výmere 12 m², parc. č. 1039/1 – diel „1“ o výmere 2 m², ktoré sa s dielom „9“ o výmere 17 m²

odčleneným z parc. č. 2951/1 – vo vlastníctve kupujúceho v celosti zlučujú do novovytvoreného parc. č. 2951/4 zast. pl. o výmere 31 m² a časť pozemku parc. č. 1039/1 – diel „3“ o výmere 3 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc. č. 2953/5 zast. pl. o výmere 3 m² podľa vyššie uvedeného GP. Z ďalších častí pozemku parc. č. 2951/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 681 m², parc. č. 2951/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m² – parcely registra „C“ vo vlastníctve kupujúceho v celosti vznikajú novovytvorené parc. č. 2951/6 zast. pl. o výmere 19 m², parc. č. 2951/2 zast. pl. o výmere 149 m², parc. č. 2951/1 zast. pl. o výmere 607 m². Na pozemku parc. č. 2951/2 je postavený rodinný dom s. č. 634 vo vlastníctve kupujúceho v celosti.

IV.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 3,32 € za 1 m². Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy takto :

- predávajúcemu ad 1 66,40 €
- predávajúcej ad 2 16,60 €

Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzujú.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z ich doterajšieho užívania.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 10.10. 2012

Predávajúci :

Ing. Jozef H a z l i n g e r.
primátor

Emília Jurkovičová rod. Knotková

Zverejnené: ...1.10.2012

účinné od:1.1.2012

Kupujúci :

Tibor P i v á k

Osvedčovací doložka

Podpis na tejto listine urobil/a/ alebo uznal/a/

za svoj vlastný

Meno a priezvisko:

rod.č.:

trvalé bydlisko:

preukaz totožnosti:

Osvedčovanie je zapísané pod číslom

v osvedčovaní na Mest. Gbeloch.

V Gbeloch rodina:

Podpis: