

Zmluva o podnájme

nebytových priestorov uzatvorená podľa
§ 663 - 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. O nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

I. Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o.
Adresa: Naftárska 2104/2, 908 45, Gbely
Zastúpené: Mgr. Mária Karasová - konateľ
IČO: 36 268 399
DIČ: 202 195 23 39
IČ DPH: SK 202 195 23 39
Číslo účtu: 2032 6323 / 6500, Poštová banka

Podnájomca:

Meno: Veronika Vilčeková
Adresa: Medlenova 793/18, 908 45, Gbely
IČO: 465 175 88
DIČ: 108 433 63 96

uzatvorili túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov bližšie uvedených v predmete podnájomu.

II. Predmet podnájomu

1. Nájomca prenajíma podnájomcovi priestory nachádzajúce sa v priestoroch Kina Osveta Gbely na ulici SNP č. 1215, 908 45, Gbely. Prenajíma sa miestnosť na poschodí o výmere 14,17m² s umyvárňou o výmere 1,3m² (celková výmera 15,47 m².)
2. Účelom podnájomu nebytového priestoru je vykonávanie kozmetických služieb.

III. Cena za podnájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene za podnájom vo výške 20,-€ / 1m² / 1 rok vrátane DPH.
Počet dní podnájomu za týždeň: 6-krát (slovom: šesťkrát za týždeň).
Počet hodín na jednu konzultáciu: 8 hodín (slovom: osem hodín).
2. Nájomné bude podnájomca hradíť vždy do posledného dňa príslušného mesiaca bezhotovostne na bežný účet uvedený v článku I. tejto Zmluvy.
3. Cenu za podnájom má právo nájomca prehodnotiť. V prípade zmeny ceny nájomného, zaväzujú sa zmluvné strany ku dňu účinnosti takejto zmeny, pristúpiť k uzatvoreniu dohody o zmene výšky nájomného dodatkom k tejto zmluve.
4. V prípade oneskorenia platby je podnájomca povinný zaplatiť penále z omeškania a to 0,3% za každý deň omeškania zo splatnej sumy.
5. Porušovanie povinností uvedených v článku III. tejto Zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto Zmluvy a môže byť dôvodom pre uloženie pokuty vo výške minimálne 20,-€. (slovom: dvadsať eur).

IV. Úhrada za spotrebované energie

1. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – spotreba elektrickej energie, vodné, stočné, dodávka plynu, bude uhrádzať nájomca.
2. Podnájomca je povinný podieľať sa na spotrebe elektrickej energie, vodného, stočného a plynu a to sumou 100,- €/mesiac vrátane DPH, ktorá bola stanovená paušálne. Paušálne výdavky za spotrebu energií podnájomca uhradí na účet nájomcu vždy do posledného dňa príslušného mesiaca. V prípade, že skutočná spotreba energií bude vyššia ako paušálne dohodnuté výdavky, je podnájomca povinný uhradiť rozdiel, medzi skutočnou spotrebou energií a paušálom.

V. Trvanie zmluvy o podnájme nebytových priestorov

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2012 do 31.08.2012.
2. Nájomná zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý je uzatvorená.
3. Zmluva môže byť ukončená aj okamžite v prípade nedodržiavania ustanoví tejto Zmluvy.
4. Zmluva môže byť ukončená aj dohodou zmluvných strán bez udania dôvodov s výpovednou lehotou 1 mesiac.
5. Zmluva môže byť po dohode oboch strán predĺžená o ďalšie dohodnuté obdobie.

VI. Osobitosti podnájmu

1. Podnájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby nájomcu uvoľní prenajaté priestory.
2. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
 - užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - riadne a včas platiť nájomné, uhrádzať súvisiace platby podľa tejto zmluvy
 - udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých a spoločných priestoroch
 - zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav, alebo iných zásahov do konštrukcie stavby. V prípade potreby vykonania stavebných úprav, je podnájomca povinný písomne požiadať nájomcu o súhlasné stanovisko.
3. Podnájomca plne zodpovedá za škody spojené užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe, alebo tretím osobám.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
6. Zmeny a dodatky k tejto zmluve nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na internetovej stránke zakladateľa (Mesto Gbely).

V Gbeloch dňa 01.07.2012

Mgr. Mária Karasová
konateľ S.M.M.G. spol. s r.o.
prenajímateľ

Veronika Vilčeková
podnájomca