

KÚPNA ZMLUVA

49 - 13

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČ O : 309 524
a ko predávajúci

a

2. Libor Bolebruch rod. Bolebruch r. č.
trvale bytom Gbely, Záhumenice 664/16
a ko kupujúci.

I.

Predávajúci Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 754/14 ostatné plochy o výmere 2 548 m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcemu Liborovi Bolebruchovi.

II.

Kupujúci Libor Bolebruch (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 754/14 ostatné plochy o výmere 2 548 m² v celosti – parcela registra „C“, v kat. úz. Gbely, ktorý je podľa územného plánu Mesta Gbely určený na výstavbu stavby slúžiacej kupujúcemu na výkon podnikateľskej činnosti.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledok verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 1,66 € za 1 m², t. j. na 4 229,68 € slovom štyritisícdeväťstošesťdesiatosemcentov.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10.11.2010. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy bola v minulosti podmáčaná s možnosťou sťaženia zakladania stavby. Kupujúci preberá na seba povinnosť zrealizovať na vlastné náklady zriadenie prípojok inžinierskych sietí (elektrická prípojka, plynová prípojka, prípojka vody, prípojka do výtlakového potrubia kanalizácie). Kupujúci bol oboznámený so súčasným stavom pozemku na základe osobnej obhliadky.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia.

VII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúci.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 15.5.2013

Predávajúci :



.....
Ing. Jozef /H a z l i n g e r
primátor

Kupujúci :

.....
Libor B o l e b r u c h

10. JÚN 2013

Zverejnené: 11. JÚN 2013

účinné od: