

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. Ján Filípek rod. Filípek [redacted]
a manž. Eva Filípková rod. Smolinská [redacted]
obaja trvale bytom Gbely, Záhumenice 664
ako kupujúci.

I.

Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 116/4 orná pôda o výmere 295 m², parc. č. 111/2 záhrady o výmere 338 m² v celosti – parcely registra „C“

o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcemu Jánovi Filípkovi a manž. Eve Filípkovej rod. Smolinskej.

II.

Kupujúci Ján Filípek a manž. Eva Filípková rod. Smolinská (ďalej len kupujúci) od predávajúceho mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc. č. 116/4 orná pôda o výmere 295 m², parc. č. 111/2 záhrady o výmere 338 m² – parcely registra „C“ nachádzajúce sa na ul. Lesnej v Gbeloch, ktoré sú podľa územného plánu mesta Gbely určené na výstavbu rodinného domu. Predmetné pozemky boli už natrvalo odňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na základe Rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Senici č. j. S/2012/00578/Mik zo dňa 25.9.2012.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 17 € za 1 m², t. j. na 10 761 € slovom Desiatšesťtisíc sedemstošesťdesiatjeden €. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim podľa článku VI. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 13.6.2012. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádzajú kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 20.12.2012

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Jozef Hazlinger
primátor

.....
Ján Filípek

.....
a manž. Eva Filípková rod. Smolinská

8. JAN. 2013

Zverejnené:

9. JAN. 2013

účinné od: