

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. Zuzana Ištvančinová rod. Dermeková
trvale bytom Gbely, Záhumenice 1472
ako kupujúca.

I.

Predávajúci Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely, parc. č. 116/3 ostatné plochy o výmere 338 m², parc. č. 113/3 ostatné plochy o výmere 328 m² v celosti – parcely registra „C“

o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcej Zuzane Ištvančinovej rod. Dermekovej.

II.

Kupujúca Zuzana Ištvančinová rod. Dermeková (ďalej len kupujúca) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc. č. 116/3 ostatné plochy o výmere 338 m², parc. č. 113/3 ostatné plochy o výmere 328 m² v celosti – parcely registra „C“ nachádzajúce sa na ul. Lesnej v Gbeloch, ktoré sú podľa územného plánu Mesta Gbely určené na výstavbu rodinného domu.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 17 € za 1 m², t. j. na 11 322 € slovom jedenásťtisícristodvadsaťdva€. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim podľa článku VI. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 03.10.2012. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcej je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúca.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúca až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 15.5.2013

Predávajúci :



.....
Ing. Jozef Hazlinger
primátor

Kupujúci :

.....
Zuzana Ištvančinová rod. Dermeková