

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

**1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**  
 zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom  
 IČO : 309 524  
ako predávajúci

a

**2. Martin Novák rod. Novák**  
 trvale bytom 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, Kazanská 5/B  
ako kupujúci.

## I.

Predávajúci Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely, parc. č. 116/15 ostatné plochy o výmere 535 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/12 ostatné plochy o výmere 103 m<sup>2</sup> v celosti – parcely registra „C“

### o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcemu Martinovi Novákovi.

## II.

Kupujúci Martin Novák (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

## III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc. č. 116/15 ostatné plochy o výmere 535 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/12 ostatné plochy o výmere 103 m<sup>2</sup> – parcely registra „C“ nachádzajúce sa na ul. Lesnej v Gbeloch, ktoré sú podľa územného plánu Mesta Gbely určené na výstavbu rodinného domu.

## IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 17 € za 1 m<sup>2</sup>, t. j. na 10 846 € slovom desaťtisícosemstoštyridsaťšesť€. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim podľa článku VI. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 13.9.2011. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

**VI.**

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúci.

**VII.**

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

**VIII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**IX.**

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 28.1.2013

**Predávajúci :**



.....  
Ing. Jozef / Hazlinger  
primátor

**Kupujúci :**

.....  
Martin Novák

12. FEB. 2013

Zverejnené: 13. FEB. 2013  
účinné od: .....