

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ **Viera Petrovičová rod. Jurigová**,
182/59, Skalica, slovenský štátny občan

ytom Potočná

- ako **p r e d á v a j ú c a** účastníčka (ďalej tiež len „predávajúci účastník“) na strane jednej

a

2/ **mesto Gbely**

so sídlom Mestského úradu v Gbeloch na adrese: Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely
IČO: 00 309 524

v mene ktorej koná: Ing. Jozef Hazlinger - primátor mesta

- ako **k u p u j ú c i** účastník (ďalej tiež len „kupujúci účastník“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastník Viera Petrovičová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **obci a katastrálnom území Gbely**, a to pozemku:

- **parcely registra „E“**

parc. č. 8093/6 orná pôda vo výmere 4797 m² v **podiele 1/2-iny**, evidovanej na LV č. 5856.

2. Predávajúca účastníčka Viera Petrovičová pozemok parc. č. 8093/6 v k. ú. Gbely, bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom bode tohto článku nadobudla vydržaním vlastníckeho práva osvedčeného notárskou zápisnicou spísanou JUDr. Vierou Kotvanovou pod sp. zn. N 177/2013, NZ 13621/2013.

II.

Predávajúci účastník Viera Petrovičová **uzatvára** s mestom Gbely, v mene ktorej koná primátor mesta Ing. Jozef Hazlinger, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to tak, že predávajúci účastník Viera Petrovičová **odpredáva** pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Gbely, a to parcelu registra „E“, parc. č. 8093/6 orná pôda vo výmere 4797 m² v podiele 1/2-iny, mestu Gbely.

Mesto Gbely pozemok, parc. č. 8093/6 orná pôda vo výmere 4797 m² nachádzajúci sa v obci a k. ú. Gbely v podiele 1/2-iny od predávajúceho účastníka Viery Petrovičovej **odkupuje** a nadobúda ho do svojho vlastníctva.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v obci a v k. ú. Gbely, a to k parcele registra „E“, parc. č. 8093/6 orná pôda vo výmere 4797 m² v podiele 1/2-iny.

IV.

Medzi predávajúcim účastníkom Vierou Petrovičovou na strane jednej a kupujúcim mestom Gbely na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 560,- € (slovom: päťstošesťdesiat eur). Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Gbely č. 258 schváleným dňa 15.4.2013, ktoré bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bola vyplatená zo strany kupujúceho mesta Gbely predávajúcemu účastníkovi v deň, kedy predávajúci účastník podpísal túto kúpnu zmluvu.

Viera Petrovičová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške prevzala.

Obaja účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v obci a k. ú. Gbely, uvedenému v čl. I. tejto zmluvy z predávajúceho účastníka na kupujúceho účastníka prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že mesto Gbely po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi podá návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho účastníka na Správu katastra Skalica a zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Predávajúci účastník prehlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, zároveň vyhlasuje, že k prevádzanému pozemku sa neviažu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia brániace jeho prevodu na tretiu osobu.

Mesto Gbely, v mene ktorého koná primátor mesta Ing. Jozef Hazlinger, vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň berie na vedomie, akým spôsobom predávajúci účastník nadobudol vlastnícke právo k pozemku prevádzanému v tejto zmluve.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

IX.

Správa katastra Skalica vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.


V Holíči, dňa 25.4.2013

V Gbeloch, dňa 26.4. 2013

predávajúci:

kupujúci:

.....
Viera Petrovičová

.....
 mesto Gbely
v mene ktorého koná
Ing. Jozef Hazlinger - primátor mesta