

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Mesto Gbely**, Námestie slobody 1261, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. **Viktor Rosivač rod. Rosivač**
a manž. **Alena Rosivačová rod. Iršová**
obaja trvale bytom Gbely, Štúrova 850

ako kupujúci

I.

Predávajúci Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 1558/1 ostatné plochy o výmere 23 990 m² – parcela registra „E“, parc. č. 22/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m² – parcela registra „C“ v celosti

odpredáva

kupujúcim Viktorovi Rosivačovi a manž. Alene Rosivačovej rod. Iršovej pozemok parc. č. 28/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m² tak, ako ho vlastní a z pozemku parc. č. 1558/1 – časť – diel „4“ o výmere 44 m² z ktorej vzniká novovytvorené parc. č. 200/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² podľa GP č. 3/2011 zo dňa 21. 4. 2011 geodeta Ing. Stanislava Začala, Gbely.

II.

Kupujúci Viktor Rosivač a manž. Alena Rosivačová rod. Iršová (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesto Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľností uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predmetom prevodu je časť pozemku parc. č. 1558/1 – diel „4“ o výmere 40 m², z ktorej vzniká novovytvorené parc. č. 200/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² podľa vyššie uvedeného GP a pozemok parc.č.22/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82m²-parcela registra „C“. Pozemok parc. č. 1558/1 ostatné plochy o výmere 23 946 m² – parcela registra „E“ zostáva vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľností uvedených v bode I tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 3,32 Eur/m² to je na 418,32 Eur. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

-2-

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z ich doterajšieho užívania.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

v Gbeloch 9.1.2013

Predávajúci :

.....
Ing. Jozef Hazlinger
primátor

Kupujúci :

.....
Viktor Rosivač

.....
a manž. Alena Rosivačová rod. Iršová