

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. Peter Šmida rod. Šmida
trvale bytom Gbely, Majerky 1376/29
ako kupujúci.

I.

Predávajúci Mesto Gbely ako vlastní k nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 125/1 orná pôda o výmere 1 871 m², parc. č. 1553 orná pôda o výmere 2 009 m² v celosti – parcely registra „E“

o d p r e d á v a

kupujúcemu Petrovi Šmidovi časti týchto nehnuteľností a to :

z parc. č. 125/1 diel „1“ o výmere 32 m²

z parc. č. 1553 diel „2“ o výmere 53 m²

ktoré sa zlučujú do novovytvoreného parc. č. 1370/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m² podľa GP č. 242-008/2013 zo dňa 1.7.2013 vyhotovený Geodéziou a.s. Bratislava.

II.

Kupujúci Peter Šmida (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemkov uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy, z ktorých vzniká novovytvorené parc. č. 1370/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m².

Pozemky parc. č. 125/1 orná pôda o výmere 1 839 m² a parc. č. 1553 orná pôda o výmere 1 956 m² – parcely registra „E“ zostávajú vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

Z pozemkov zapísaných v LV č. 8135 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 1371/1, parc. č. 1371/2, parc. č. 1371/3, parc. č. 1371/4, par. č. 1372 – parcely registra „C“ vo vlastníctve kupujúceho v celosti vznikajú novovytvorené parc. č. 1371/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m², parc. č. 1371/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², parc. č. 1372 záhrady o výmere 505 m² podľa vyššie uvedeného GP.

IV.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 3,32 € za 1 m², t. j. na 282,20 € slovom dvestoosemde – siatdveďdvadsaťcentov.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

Účelom tohto prevodu je zabezpečenie prístupu kupujúceho k parc.č.1371/1 a parc.č.1371/2.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k častiam prevádzaných nehnuteľností nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 9.7. 2013

Predávajúci :

.....
Ing. Jozef Hazlinger
primátor

Kupujúci :

.....
Peter Šmida