

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Správa mestského majetku Gbely, spol. s r. o.
so sídlom 908 45 Gbely, Naftárska, 2104
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave v oddiele Sro, vložke číslo 16629/T,
IČO : 36 268 399
DIČ : SK 202 195 2339
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu : 272 264 5002 / 5600
zastúpená konateľom Ing. Gabrielou Kováčovou
ako predávajúca a
2. Milan Martinkovič rod. Martinkovič
trvale bytom 908 45 Gbely, Učňovská 656/11
IČO :
DIČ : SK
ako kupujúci.

I.

Predávajúca Správa mestského majetku Gbely, spol. s r. o. ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č. 8578 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 2320 zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m², parc. č. 2321 záhrady o výmere 810 m² - parcely registra „C“, reštaurácia Baník s. č. 4 na pozemku parc.č. 2320 v celosti, ktoré nadobudla na základe vyhlásenia vkladateľa o prevode vlastníckeho práva V – 1294/11 zo dňa 19.7.2011

o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcemu Milanovi Martinkovičovi..

II.

Kupujúci Milan Martinkovič (ďalej len kupujúci) od predávajúcej Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o. (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je Reštaurácia Baník s. č. 4 na pozemku parc. č. 2320 – prizemná, čiastočne podpivničená budova vrátane vonkajších úprav (spevnené plochy, prípojka kanalizácie) vrátane pozemkov č. 2320 zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m², parc. č. 2321 záhrady o výmere 810 m² v kat. úz. Gbely.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledok verejnej obchodnej súťaže dohodnutá takto :

- cena bez DPH	129 000 €
- DPH 20 %	25 800 €
- Cena s DPH	154 800 €

Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 5 000 € (finančná zábezpeka) bola predávajúcej uhradená kupujúcim dňa 7.5.2013.

Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 34 000 € sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcej pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 90 000 € sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcej z prostriedkov úveru Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s. Bratislava do 20.6.2013.

Zostávajúca časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 25 800 € ktorá predstavuje DPH bude v zmysle § 69 ods. 12 písm. c/ zák. č. 222/2004 Z.z. uhradená formou prenosu daňovej povinnosti a bude vysporiadaná formou samozdanenia u kupujúceho na r. 9 daňového priznania.

Ak si kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcej zmluvnú pokutu vo výške 5 000 € rovnajúcu sa zloženej finančnej zábezpeke a zároveň vzniká predávajúcej právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich odkupuje. Účelom prevodu zo strany kupujúceho je ich využívanie na výkon svojej podnikateľskej činnosti .

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúca. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúca odovzdá kupujúcemu do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 20.5.2013

Predávajúca :
.....
.....
.....

Ing. Gabriela Kováčová
konateľ

Kupujúci :

Milan Martinkovič

Osvedčovací doložitka
Podpis na tejto listine urobil/a alebo uznal/a
za svoj vlastný
Meno a priezvisko: Gabriela Kováčová
rod. č.: 18.11.1968
trvalé bydlisko: Gbeloch 132
preukaz totožnosti: 132
Osvedčovanie je zapísané pod číslom
v osvedčovacej knihe MsÚ Gbely. 144/2013
V Gbeloch dňa: 20.5.2013 hodine:
Podpis: [Signature]

Osvedčovací doložitka
Podpis na tejto listine urobil/a alebo uznal/a
za svoj vlastný
Meno a priezvisko: Milan Martinkovič
rod. č.: 29.05.1968
trvalé bydlisko: Gbeloch 132
preukaz totožnosti: 132
Osvedčovanie je zapísané pod číslom
v osvedčovacej knihe MsÚ Gbely. 144/2013
V Gbeloch dňa: 20.5.2013 hodine:
Podpis: [Signature]

Zverejnené: - 5. JÚN 2013
účinné od: - 6. JÚN 2013