

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa
§ 663 - 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

MESTO GBELY

Nám. Slobody 1261, Gbely
Zastúpené: Ing. Jozef Hazlinger, primátor mesta
IČO: 309524
ako prenajímateľ

a

Silvester Vismek

Skuteckého 415
900 61 Gajary
IČO: 40 159 141
ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o prenájme pozemku v lokalite Adamov.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v lokalite Adamove parc. č. 3517/6 ostatné plochy, zapísaných na LV č. 2070, ktorého časť je predmetom prenájmu o celkovej výmere 110 m², podľa mapky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom prenájmu je aj hnuiteľný majetok – 1100 l kontajner na TKO, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
- 2.3. Predmet zmluvy po celú dobu prenájmu zostáva vo vlastníctve prenajímateľa.

III. Účel prenájmu

- 3.1. Účelom prenájmu pozemku je užívanie uvedeného priestoru za účelom predaja tepelne rýchlo upravovaných mäsových a bezmäsitých jedál, alkoholických a nealkoholických nápojov a predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi.

IV. Výška nájomného

- 4.1. Cena nájomného sa dohodla v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov takto: **výška nájomného** za prenajatý pozemok, špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy **vrát. vývozu TKO** činí spolu **653,- €/rok**. Túto sumu tvorí: Suma 400,- €/rok za prenájom a za vývoz TKO suma 253,- € (za obdobie od 1.4.-1.12. príslušného roka).
- 4.2. Nájomné nájomca uhradí jednorazovo do 31.5. príslušného roka na účet prenajímateľa vedeného v banke Prima banka Slovensko a.s. Skalica, č.ú.: 2601337003/5600 alebo do pokladne prenajímateľa.
- 4.3. Úhrady za služby spojené s užívaním priestoru – spotreba elektrickej energie, a pod.

bude uhrádzať nájomca.

- 4.4. Prenajíateľ má právo každoročne prehodnotiť výšku nájomného a po vzájomnej dohode s nájomcom pristúpiť k zmene ceny nájomného.

V prípade zmeny právnych predpisov o cenách nájomného, resp. zmeny nákladov súvisiacich so zabezpečovaním vývozu TKO, zaväzujú sa zmluvné strany ku dňu účinnosti takejto zmeny, pristúpiť k uzatvoreniu dohody o zmene výšky nájomného dodatkom k tejto zmluve.

V. Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
- užívať prenajatý pozemok v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - zaplatiť nájomné,
 - udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku,
 - zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav alebo iných zásahov na prenajatom pozemku bez písomného povolenia prenajíateľa. V prípade potreby vykonania drobných úprav, vykoná tieto nájomca po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa na vlastné náklady,
 - využívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.6. bod 1 tejto zmluvy, ale vždy po predchádzajúcom oznámení.
- 6.3. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 a 2 tohto bodu zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
- 6.4. Prenajať prenajatý pozemok nemôže nájomca v žiadnom prípade bez súhlasu prenajíateľa.
- 6.5. Nájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.
- 6.6. Za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca, vrátane revízie elektrických rozvodov a pripojenia na elektrickú sieť.
- 6.6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie VZN č. 6/2008 O pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta.
- 6.7. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie. V prípade potreby vydania stavebného povolenia je jednou z povinných príloh.

VII. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 7.1. Platnosť zmluvy zaniká:
- dohodou obidvoch strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek strany
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi prenajatý pozemok vyčistený a bez akýchkoľvek drobných/dočasných stavieb (pergola, záhradný set, zámková dlažba....)
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje do 30 – tich dní po ukončení nájomnej zmluvy odstrániť prenosnú bunku a ostatné drobné stavby. V opačnom prípade po uplynutí tejto lehoty prechádzajú

tieto drobné stavby do majetku prenajímateľa za cenu 1,- €.

VIII. Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Gbeloch, dňa 14. 2. 2013

Prenajímateľ:



Nájomca:

14 FEB 2013
Zverejnené:
15. FEB. 2013
účinné od: