

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. Mgr. Martin Jahodka rod. Jahodka
trvale bytom 911 08 Trenčín, Halalovka 36
ako kupujúci.

I.

Predávajúci, Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 116/20 orná pôda o výmere 644 m² - v celosti - parcela registra „C“

o d p r e d á v a

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcemu Mgr. Martinovi Jahodkovi.

II.

Kupujúci Martin Jahodka (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 116/20 orná pôda o výmere 644 m² - parcela registra „C“ nachádzajúci sa na ul. Lesná v Gbeloch, ktorý je podľa Územného plánu mesta Gbely určený na výstavbu rodinného domu. Predmetný pozemok bol už trvalo odňatý z PPF rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senici č. j. Poľn. 2027/S.22/2011/Mik zo dňa 12.10.2011.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 17 Eur za 1 m², t. j. na 10 948 Eur slovom desaťtisícdeväťstoštyridsaťosemeur.
Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim podľa článku VI. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 11.7.2011. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

- 2 -

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia a táto mu k účelu kúpy – výstavba rodinného domu plne vyhovujú.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy

V Gbeloch 10.11.2011

Predávajúci :



.....
Ing. Jozef Hazlinger
primátor

Kupujúci :

.....
Mgr. Martin J a h o d k a