



Mesto Gbely
Nám. slobody 1261
908 45 Gbely

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

I. Predávajúci:

Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Hazlinger – primátor mesta
IČO: 00309524
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
číslo účtu: 2601337003/5600
(ďalej len „ predávajúci „)

II. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Jureňa
Bydlisko: Záhumenice 1373, 908 45 Gbely

Bankové spojenie: Poštová banka a.s. č. ú.: 12406331/6500

Čl. II. Podklady pre uzavretie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v auguste 2011.

Čl. III. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gbely, okres Skalica, zapísané na LV č. 2070, a to:

A) Pozemok:

- parcela č. 2948/20 ostatné plochy o výmere 18 m², parcela registra „C“ KN

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedeného v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho.

Čl. V. Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
- do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
- do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
- jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
- má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmariť kúpu a predaj predmetu kúpy.

Čl. VI. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci v celosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV tejto zmluvy za

dohodnutú kúpnu cenu 630,- €

(slovom: šesťstotridsať eur). Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí naraz, najneskôr pri podpise zmluvy na účet predávajúceho číslo 2601337003/5600, VS: rodné číslo, vedeného v Dexia banka Skalica.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Skalici.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podá kupujúci

Správě katastra Skalica do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti a platnosti tejto zmluvy. Poplatky s návrhom na vklad znáša kupujúci.

3. Nehnutelný majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti a platnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Budúci predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovej stránke mesta Gbely.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Správu katastra Skalica, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Gbeloch, dňa 27.9.2011

V Gbeloch, dňa 3.10.2011

Za kupujúceho :



Mgr. Vladimír Jureňa

Za predávajúceho:



Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta

