

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. **Bohdan Kovalovský rod. Kovalovský**
trvale bytom Gbely, Mládeže 647/26
ako kupujúci.

I.

Predávajúci, Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 116/10 orná pôda o výmere 523 m², parc. č. 116/28 ostatné plochy o výmere 115 m² v celosti - parcely registra „C“

o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcemu Bohdanovi Kovalovskému.

II.

Kupujúci Bohdan Kovalovský (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc. č. 116/10 orná pôda o výmere 523 m², parc. č. 116/28 ostatné plochy o výmere 115 m² - parcely registra „C“ nachádzajúci sa na ul. Lesnej v Gbeloch, ktoré sú podľa Územného plánu mesta Gbely určené na výstavbu rodinného domu.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky výberového konania dohodnutá na 17 Eur za 1 m², t. j. na 10 846 Eúr slovom desaťtisícosemstoštyridsaťšesťeur.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim podľa bodu V. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 2.10.2009. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a tieto mu k účelu kúpy – výstavba rodinného domu plne vyhovujú.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy

V Gbeloch 12.1.2011

Predávajúci :

.....
Ing. Jozef Hazlinger
primátor

Kupujúci :

.....
Bohdan Kovalovský

