

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261  
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom  
IČO : 309 524  
**ako predávajúci**

a

2. Boris Kujovský rod. Kujovský  
trvale bytom Gbely, Záhumenice 1465/18  
**ako kupujúci**

## I.

Predávajúci, Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 116/6 ostatné plochy o výmere 511 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/6 ostatné plochy o výmere 128 m<sup>2</sup> v celosti - parcely registra „C“

## o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcemu Borisovi Kujovskému.

## II.

Kupujúci Boris Kujovský (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

## III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc. č. 116/6 ostatné plochy o výmere 511 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/6 ostatné plochy o výmere 128 m<sup>2</sup> v celosti – parcely registra „C“ nachádzajúci sa na ul. Lesná v Gbeloch, ktoré sú podľa územného plánu mesta Gbely určené na výstavbu rodinného domu.

## IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá na 17 Eur za 1 m<sup>2</sup>, t. j. na 10 863 Eur slovom desaťtisícosemstošesťdesiattri eur.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim podľa Článku VIII. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 02.10.2009. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a tieto mu k účelu kúpy – výstavba rodinného domu plne vyhovujú.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy

V Gbeloch 16.9.2011

**Predávajúci :**

.....  
Ing. Jozef Hazlinger  
primátor



**Kupujúci :**

.....  
Boris Kujovský