



092 - 11

Mesto Gbely
Nám. slobody 1261
908 45 Gbely

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzavretá v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

I. Predávajúci:

Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Hazlinger – primátor mesta
IČO: 00309524
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
číslo účtu: 2601337003/5600
(ďalej len „budúci predávajúci“)

II. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jaroslav Matula
Adresa trvalého pobytu: Kukučínova 2, 831 03 Bratislava

r. č. :
dátum narodenia:
Bankové spojenie:
č. ú.:

tel. číslo:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Čl. II. Podklady pre uzavretie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v novembri 2011.

Čl. III. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gbely, okres Skalica, zapísané na LV č. 2070, a to:

Stavebný pozemok č. 02:

- parcela č. 116/4 – orná pôda o výmere 295 m²
 - parcela č. 111/2 – záhrady o výmere 338 m²
2. Budúci predávajúci odovzdá nehnuteľnosti, uvedené v odseku 1 tohto článku, budúcemu kupujúcemu do 15 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny uvedenej v článku VI. tejto zmluvy. O odovzdaní nehnuteľností bude spísaný protokol o odovzdaní.
 3. Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedeného v odseku 1 tohto článku, na budúceho kupujúceho vtedy, ak budú splnené podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, bližšie definované v čl. VII tejto zmluvy.

Čl. V. Vyhlásenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
 - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom budúcej kúpy voľne nakladať,
 - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
 - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy
 - v budúcnosti uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy po splnení podmienok uvedených v článku VII. tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že:
 - sa so stavom predmetu budúcej kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu budúcej kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a v budúcnosti kúpi predmet budúcej kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
 - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia zmluvy nie je nijako obmedzená,
 - má skutočný úmysel predmet budúcej kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmať kúpu a predaj predmetu budúcej kúpy.

Čl. VI.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje v budúcnosti predať a budúci kupujúci sa zaväzuje v budúcnosti kúpiť nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **17,- €/m²**, t.j. **10.761,- eur** (slovom: desatisíc sedemstošesťdesiatjeden eur). Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí naraz, najneskôr pri nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy (podpísaním oboma zmluvnými stranami), na účet budúceho predávajúceho číslo: 2601337003/5600, VS: 30112011 vedeného v Dexia banka Skalica.

Čl. VII.
Osobitné dojednania

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje začať s realizáciou stavby – rodinného domu - do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
2. Riadna kúpna zmluva bude podpísaná zmluvnými stranami po výstavbe základov stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. O skoršom uzavretí riadnej kúpnej zmluvy môže rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo v Gbeloch uznesením, na základe žiadosti úspešného navrhovateľa.
3. Ak budúci kupujúci nezačne s realizáciou stavby do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, môže budúci predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka. V prípade, že budúci predávajúci z vyššie uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, je budúci kupujúci povinný uhradiť pokutu vo výške 10% z predajnej ceny. Budúci predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu budúcemu kupujúcemu poníženú o pokutu vyššie definovanú do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Čl. VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

4. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Skalica po splnení podmienok uvedených v článku VII tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podá Správe katastra Skalica kupujúci do 15 pracovných dní od podpísania riadnej kúpnej zmluvy. Poplatky s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci.

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Budúci predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Budúci predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovej stránke mesta Gbely.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre budúceho predávajúceho a 2 rovnopisy pre budúceho kupujúceho.

V Bratislave, dňa 12.12.2011

V Gbeloch, dňa 15.12.2011


Za budúceho kupujúceho :
Jaroslav Matula




Za budúceho predávajúceho:
Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta

Zverejnené: 1.6. DEC. 2011

účinné od: 17. DEC. 2011