

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**
zatúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. **Ing. Eva Romaníková rod. Krajčírová**
trvale bytom Gbely, M. Nešpora 631/8
ako kupujúca.

I.

Predávajúci Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 754/10 ostatné plochy o výmere 3 019 m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcej Ing. Eve Romaníkovej rod. Krajčírovej.

II.

Kupujúca Ing. Eva Romaníková rod. Krajčírová (ďalej len kupujúca) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 754/10 ostatné plochy o výmere 3 019 m² v celosti, ktorý je podľa územného plánu Mesta Gbely určený na výstavbu stavieb slúžiacich podnikateľskej činnosti.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy podľa článku IV. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 15.7.2009 dohodnutá na 1,66 Eura za 1 m² t. j. na 5 011,54 Eur slovom päťtisícnuľajedenásťeurpäťdesiatštyri – centov.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcou pri podpísaní Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 15.7.2009. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcej je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, na ktorej už zriadila hrubú stavbu v súlade s prijatými podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorá bude slúžiť pre jej výkon podnikateľskej činnosti.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúca.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúca až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 04.7.2011

Predávajúci :



.....
Ing. Jozef H a z l i n g e r
primátor

Kupujúca :

.....
Ing. Eva Romaníková rod. Krajčírová