

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

ktorú podľa § 50a, Občianskeho zákonníka
uzatvorili títo účastníci:

1. Mesto Gbely

Zastúpené Ing. Jozefom Hazlingerom – primátorom mesta
Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely
IČO: 309524
DIČ: 2021086705

ako budúci prenajímateľ

a

Róbert Rúžička

Kpt. Nálepku 826/26, 908 45 Gbely
r.č.:

ako budúci nájomca

I.

1. Budúci prenajímateľ je vlastníkom nájomného bytového domu 14 b.j. Gbely na parc. č. 5825/24 v k.ú. Gbely.
2. Budúci nájomca požiadal budúceho prenajímateľa o pridelenie bytu do nájmu v predmetnom bytovom dome dňa 4.4.2007.
3. Mestské zastupiteľstvo (ďalej len MsZ) v Gbeloch dňa 29.3.2010 uznesením č. 398 schválilo budúcemu nájomcovi pridelenie bytu do nájmu v súlade s VZN č. 1/2005, schválené MsZ a účinné dňa 10.3.2005.

II.

1. Účastníci tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve zhodne prejavili vôľu uzatvoriť nájomnú zmluvu predmetom ktorej bude byt č. 6, tretie poschodie, vchod A, nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Záhumenice v Gbeloch .
Celková podlahová plocha bytu bude 77,10 m² .

III.

1. Budúci nájomca sa zaväzuje budúcemu prenajímateľovi poukázať finančnú zábezpeku vo výške 12 mesačných splátok nájomného, ktorá predstavuje sumu 1.739,- €, slovom jedentisícosemstotridsaťdeväť eur, do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na účet budúceho prenajímateľa č. ú.: 260 133 5008/5600 vedeného v Dexia Banka a.s.
2. Finančná zábezpeka bude evidovaná na vyššie uvedenom účte budúceho prenajímateľa na zabezpečenie úhrady nájomného a na náhradu prípadnej škody vzniknutej na prenajatom byte počas celej doby nájmu.
3. Finančná zábezpeka bude budúcemu nájomcovi spolu s príslušnými úrokmi vrátená do 15 dní odo dňa skončenia nájmu, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a o náhradu za prípadnú škodu spôsobenú nájomcom počas užívania bytu.

4. Ak budúci nájomca neuhradí finančnú zábezpeku uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy v dohodnutej lehote vzniká budúcemu prenajímateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

IV.

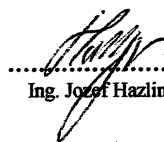
1. Nájomná zmluva, predmetom ktorej bude byt uvedený v článku I. tejto zmluvy, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená do 30 dní odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

V.

1. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostanom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Gbeloch, dňa. 23.9.2011

Budúci prenajímateľ





Ing. Josef Hazlinger – primátor mesta

budúci nájomca



budúci nájomca

22 SEP 2011

Zverejnené:

účinné od: **23 SEP 2011**