

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261
zatúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. Jaromír Žilínek rod. Žilínek
trvale bytom Gbely, Čsl. armády 1201
ako kupujúci.

I.

Predávajúci Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 754/9 ostatné plochy o výmere 3 023 m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcemu Jaromírovi Žilínkovi.

II.

Kupujúci Jaromír Žilínek (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 754/9 ostatné plochy o výmere 3 023 m² v celosti, ktorý je podľa územného plánu Mesta Gbely určený na výstavbu stavieb slúžiacich podnikateľskej činnosti.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy podľa článku IV. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 02.9.2009 vzhľadom na výsledky verejnej súťaže dohodnutá na 1,66 Eura za 1 m² t. j. na 5 018,18 Eur slovom päťtisícnuľosemnašťeurosemnašťcentov.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pri podpísaní Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 02.9.2009. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, na ktorej už zriadil hrubú stavbu v súlade s prijatými podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorá bude slúžiť pre jeho výkon podnikateľskej činnosti.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.


V Gbeloch 12.7.2011

Predávajúci :




.....
Ing. Jozef Hazlinger
primátor

Kupujúci :


.....
Jaromír Žilínek