



Mesto Gbely
Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
konaného dňa 16.5.2011 v obradnej sieni MsÚ

Prítomní: vid' prezenčná listina (príloha č. 1) – 10 poslancov

Ospravedlnení: Bc. Dana Beňová
Ing. Svetlana Ondrušková

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Záměna pozemkov
4. Diskusia
6. Ukončenie

Primátor mesta dal hlasovať za predložený program rokovania mestského zastupiteľstva predložený poslancom, ktorých bolo v tom čase prítomných 9.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel Činovský, Janka Dermeková, Mgr. Ondrej Kollár, Mgr. Štefan Komorný ArtD., Milan Mikulič, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Primátor mesta určil zapisovateľku zápisnice:

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Hrubšová

Primátor mesta určil overovateľov zápisnice:

Overovatelia: p. Iveta Ambrová
Ing. Kornel Činovský

Počet poslancov sa zvýšil na 10, príchodom poslanca Pavla Nemca.

Primátor predložil na odsúhlasenie poslancom návrh zloženia návrhovej komisie.

Návrhová komisia: RNDr. Miroslav Žilinek - predseda
Ing. Ľubomír Papánek – člen
p. Pavol Nemeč - člen

Výsledok hlasovania:

Za 10 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel Činovský, Janka Dermeková, Mgr. Ondrej Kollár, Mgr. Štefan Komorný ArtD., Milan Mikulič, Pavol Nemeč, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie počas rokovania MsZ bude verejné – zdvihnutím ruky, v súlade s platným Rokovacím poriadkom MsZ v Gbeloch.

k bodu 2

Kontrola plnenia uznesení

Primátor mesta vyzval Ing. Natašu Londarevovú prednostku MsÚ, aby vykonala kontrolu plnenia uznesení. Prednostka MsÚ konštatovala, že na poslednom zasadnutí MsZ neboli uložené žiadne úlohy.

k bodu 3

Zámena pozemkov

Na mesto Gbely sa obrátila COOP Jednota s.d. Senica so žiadosťou o spoluprácu pri rekonštrukcii objektu starej časti Domu kultúry na ul. Československej armády. Ich zámerom, ako vlastníka starej časti Domu kultúry a príľahlého pozemku, je vybudovanie predajne potravín, kaviarne a menších priestorov na prenájom, vrátane parkovacích a prístupových komunikácií. Keďže Mesto Gbely je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti – Dom kultúry ako aj vlastníkom vybudovaných komunikácií, uskutočnil sa rad rokovaní, výsledkom ktorých je návrh riešenia, ktorý predkladáme poslancom na posúdenie a následné odsúhlasenie. Spoločné riešenie sa hľadalo najmä z dôvodu zachovania potrebného počtu parkovacích miest pre návštevníkov Domu kultúry, lebo všetky príľahlé pozemky sú dnes vo vlastníctve COOP Jednota Senica s.d. Navrhnuté riešenie bolo právne odkonzultované s JUDr. Siráňom a s pracovníkmi Správy katastra nehnuteľností Skalica.

Bolo navrhnuté, aby sa uskutočnili tieto kroky:

1. Pozemok par.č. 19 na ktorom sú vybudované zelené plochy, chodníky a parkoviská sa geometrickým plánom č. 05/11 zo dňa 14.2.2011 rozdelil na dva pozemky par.č. 19/1 o výmere 4227 m² a 19/2 o výmere 1951 m² - obidva pozemky zastavané plochy a nádvoría.
2. Zámennou zmluvou medzi COOP Jednota Senica s.d. a Mestom Gbely sa zamenia nehnuteľnosti: COOP Jednota Senica svoj podiel 1/1 k novovytvorenej nehnuteľnosti par.č. 19/2 vo výmere 1951 m² - zastavané plochy a nádvoría prevádza na Mesto Gbely. Mesto Gbely súčasne parkoviská, chodníky a spevnené plochy nachádzajúce sa na novovytvorenej nehnuteľnosti podľa GP

par.č. 19/1 prevádza na COOP Jednota Senica, s.d. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnocenná – t.j. bez doplatku.

3. Zmluvou o zriadení vecného bremena medzi Mestom Gbely a COOP Jednota Senica s.d. sa zriadi vecné bremeno, kde povinný z tejto zmluvy COOP Jednota Senica s.d. ako vlastník nehnuteľnosti par. č. 19/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4.227 m² zriadi v prospech Mesta Gbely vecné bremeno v povinnosti trpieť: právo prechodu, prejazdu a parkovania na pozemku parc. č. 19/1 v celom rozsahu pre návštevníkov Domu kultúry a to bezodplatne.

Z dôvodu, že Mesto Gbely ako účastník stavebného konania požaduje, aby bol zachovaný potrebný bezplatný počet parkovacích miest pre návštevníkov Domu kultúry, je potrebné v čo najkratšom možnom čase zmluvne ošetriť vyššie uvedené návrhy, ktoré sú toho garantom. K podpisu zmlúv je potrebný súhlas poslancov.

Investor COOP Jednota Senica s.d. zároveň prehlasuje, že stavbu chce odovzdať do užívania k gbelským hodom, preto je aj v našom záujme čo najskoršie vydanie stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného bol tento materiál per-rollam prerokovaný členmi dvoch komisií a to komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisie pre investičnú výstavbu a stavebné veci a územné plánovanie, ktorí odporučili poslancom prijať nasledovné uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1. Zámenu nehnuteľností, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p., vo vlastníctve COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, so sídlom Senica, Námestie oslobodenia 12, 905 47 Senica, IČO: 00168891, a to novoutvorený pozemok podľa GP č. 05/11 reg. „C“ KN par. č. 19/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1951 m², ktorý nadobúda Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely v celosti, za parkoviská, chodníky a spevnené plochy vo vlastníctve Mesta Gbely, nachádzajúce sa na novoutvorenej nehnuteľnosti podľa GP č. 05/11 pozemok reg. „C“ KN par. č. 19/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4227 m² bez vzájomného dopĺčania na hodnotu nehnuteľností.
2. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo so sídlom Senica, Námestie oslobodenia 12, 905 47 Senica, IČO: 00168891, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 486 pre obec a k. ú. Gbely, pozemok reg. „C“ KN par. č. 19/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4227 m² a oprávneným z vecného bremena Mestom Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely. Povinný z vecného bremena zriaďuje, v prospech oprávneného, ako vlastníka nehnuteľností zapísaných v LV č. 2070 pre obec a k. ú. Gbely reg. „C“ KN parc. č. 21/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1280 m² a parc. č. 19/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1951 m² a každého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť: právo prechodu, prejazdu a parkovania na pozemku reg. „C“ KN par. č. 19/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4227 m² pre návštevníkov Domu kultúry Gbely a to bezodplatne.

Keďže sa jednalo o prevod majetku Mesta Gbely podľa § 9a, ods. 8, písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky, ani pozmeňujúce návrhy primátor dal hlasovať za prečítané uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 10 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel Činovský, Janka Dermeková, Mgr. Ondrej Kollár, Mgr. Štefan Komorný ArtD., Milan Mikulič, Pavol Nemeč, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4 **Diskusia**

Do diskusie sa prihlásil poslanec p. Nemeč, ktorý sa spýtal, kedy bude dokončený kruhový objazd a dodal, že kruhový objazd bude prínosom pre gbelanov.

Ing. Hazlinger - dokončenie kruhového objazdu by malo byť do konca mesiaca jún 2011.

Po ukončení diskusie primátor mesta zasadnutie MsZ ukončil.

Gbely 19. mája 2011

Ing. Nataša Londarevová
prednostka MsÚ

Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta

Overovatelia:

Iveta Ambrová

Ing. Kornel Činovský