

## KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261  
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom  
IČO : 309 524
2. Ivan Knotek rod. Knotek  
a manž. Anna Knotková rod. Moncol'ová  
obaja trvale bytom Gbely, Kollárova 409/17  
ako predávajúci

a

3. Peter Pém rod. Pém  
trvale bytom Myjava, Kpt. M. Uhra 54/16  
a manž. Martina Pémová rod. Knotková  
trvale bytom Gbely, Kollárova 409/17  
ako kupujúci.

I.

1. Predávajúci Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 1556/1 ostatné plochy o výmere 20 200 m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „E“

odpredáva

kupujúcim Petrovi Pémovi a manž. Martine Pémovej rod. Knotkovej časť tejto nehnuteľnosti – diel „1“ o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 2331/11 zast. pl. o výmere 54 m<sup>2</sup> podľa GP č. 1/2012 zo dňa 23.1.2012 geodeta Jána Poláka, Petrova Ves 258.

2. Predávajúci ako podieloví spoluvlastníci Ivan Knotek v 35/40 a manž. Anna Knotková rod. Moncol'ová v 5/40 nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 622 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 2386/2 záhrady o výmere 14 m<sup>2</sup> - parcela registra „C“

odpredávajú

podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov časť tejto nehnuteľnosti – diel „3“ o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 2331/11 zast. pl. o výmere 54 m<sup>2</sup>. Diel „2“ o výmere 37 m<sup>2</sup> odčlenený z parc. č. 2331/11 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v celosti sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 2331/11 zast. pl. o výmere 54 m<sup>2</sup>.

II.

Kupujúci Peter Pém a manž. Martina Pémová rod. Knotková (ďalej len kupujúci) od predávajúcich mesta Gbely a Ivana Knotka a manž. Anny Knotkovej rod. Moncoľovej (ďalej len predávajúci) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemkov parc. č. 1556/1 a parc. č. 2386/2 uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy, ktoré sa s časťou pozemku parc. č. 2331/11 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v celosti zlučujú do novovytvoreného parc. č. 2331/11 zast. pl. o výmere 54 m<sup>2</sup> podľa vyššie uvedeného GP. Pozemok parc. č. 1556/1 ostatné plochy o výmere 20 197 m<sup>2</sup> - parcela registra „E“ zostáva vo vlastníctve predávajúceho ad 1 v celosti. Pozemok parc. č. 2386/2 zaniká. Na pozemku parc. č. 2387/3 je postavený už dokončený rodinný dom s. č. 1609 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v celosti, ktorý bol daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Gbely č. j. 2716/2011 zo dňa 16.12.2011.

IV.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá takto :

- medzi predávajúcim ad 1 a kupujúcimi ..... 9,96 Eura

- medzi predávajúcimi ad 2 a kupujúcimi ..... 2,00 Eura

- Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzujú.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci :



Ing. Jozef Hazlinger  
primátor

Ivan Knotek

a manž. Anna Knotková rod. Moncoľová

Kupujúci :

Peter P é m

a manž. Martina Pémová rod. Knotková

**Osvedčovací doložka**

Podpis na tejto listine urobil/a/ alebo uznal/a/

za svoj vlastný

Meno a priezvisko: *Peter Pém*

rod. č. ....

trvalé bydlisko: *Gbely 17 909 154*

preukaz totožnosti: .....

Osvedčovanie je zapísané pod číslom .....

v osvedčovacej knihe MsÚ Gbely.

V Gbelych dňa: *10. 12. 2012*

Podpis: *Peter Pém*



**Osvedčovací doložka**

Podpis na tejto listine urobil/a/ alebo uznal/a/

za svoj vlastný

Meno a priezvisko: *Peter Pém*

rod. č. ....

trvalé bydlisko: *Gbely 17 909 154*

preukaz totožnosti: .....

Osvedčovanie je zapísané pod číslom .....

v osvedčovacej knihe MsÚ Gbely.

V Gbelych dňa: *10. 12. 2012*

Podpis: *Peter Pém*

