

# Zmluva o podnájme

nebytových priestorov uzatvorená podľa  
§ 663 - 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. O nájme  
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

## I. Zmluvné strany

### **Nájomca:**

Názov: Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o.  
Adresa: Naftárska 2104/2, 908 45, Gbely  
Zastúpené: Mgr. Mária Karasová - konateľ  
IČO: 36 268 399  
DIČ: 202 195 23 39  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_

### **Podnájomca:**

Meno: Miroslav Štvrtecký  
Adresa: Nešporova 995/28B, 909 01, Skalica  
IČO: 448 214 68

uzatvorili túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov bližšie uvedených v predmete podnájmu.

## II. Predmet podnájmu

1. Nájomca prenajíma podnájomcovi priestory nachádzajúce sa v priestoroch Kina Osveta Gbely na ulici SNP č. 1215, 908 45, Gbely. Prenajíma sa miestnosť s predsieňou, umyvárňou a WC, o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, vstup z bočnej strany budovy.
2. Účelom podnájmu nebytového priestoru je vykonávanie poradenských služieb viazanými finančnými agentmi Prvej stavebnej sporiteľne a.s.

## III. Cena za podnájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene za podnájom vo výške 12,50 € / 1 mesiac vrátane DPH (základ dane 10,42 €, daň 2,08 €). Poradenské služby PSS sa budú realizovať každý štvrtok.  
Počet dní podnájmu za mesiac: 4 krát (slovom: štyri krát za mesiac).  
Počet hodín na jednu konzultáciu: 3,5 hodiny (slovom: tri a pol hodiny).
1. Nájomné bude podnájomca hradiť vždy do posledného dňa príslušného mesiaca bezhotovostne na bežný účet uvedený v článku I. tejto Zmluvy.
2. Cenu za podnájom má právo nájomca prehodnotiť. V prípade zmeny ceny nájomného, zaväzujú sa zmluvné strany ku dňu účinnosti takejto zmeny, pristúpiť k uzatvoreniu dohody o zmene výšky nájomného dodatkom k tejto zmluve.
3. V prípade oneskorenia platby je podnájomca povinný zaplatiť penále z omeškania a to 0,3% za každý deň omeškania zo splatnej sumy.
4. Porušovanie povinností uvedených v článku III. tejto Zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto Zmluvy a môže byť dôvodom pre uloženie pokuty vo výške minimálne 20,- €.

#### IV. Trvanie zmluvy o podnájme nebytových priestorov

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 2.01.2012 do 30.06.2012.
2. Nájomná zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý je uzatvorená.
3. Zmluva môže byť ukončená aj okamžite v prípade nedodržiavania ustanoví tejto Zmluvy.
4. Zmluva môže byť ukončená aj dohodou zmluvných strán bez udania dôvodov s výpovednou lehotou 1 mesiac.
5. Zmluva môže byť po dohode oboch strán predĺžená o ďalšie dohodnuté obdobie.

#### V. Osobitosti podnájmu

1. Podnájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby nájomcu uvoľní prenajaté priestory.
2. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
  - užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
  - riadne a včas platiť nájomné, uhrádzať súvisiace platby podľa tejto zmluvy
  - udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých a spoločných priestoroch
  - zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav, alebo iných zásahov do konštrukcie stavby. V prípade potreby vykonania stavebných úprav, je podnájomca povinný písomne požiadať nájomcu o súhlasné stanovisko.
3. Podnájomca plne zodpovedá za škody spojené užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe, alebo tretím osobám.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dokladov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
6. Zmeny a dodatky k tejto zmluve nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na internetovej stránke zakladateľa (Mesto Gbely).

V Gbeloch dňa 2.1.2012

Správa mestského majetku  
Gbely, spol.s r.o.  
Naftárska 2104/2, 908 45 Gbely  
IČO:38268399 DIČ:2021952339  
-2-

Mgr. Mária Karasová  
konateľ S.M.M. spol. s.r.o.  
nájomca

Miroslav Štvrtecký  
podnájomca