

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. **Lubomír Vávrovič rod. Vávrovič**
trvale bytom 908 51 Holíč, SNP 1786/18
ako kupujúci.

I.

Predávajúci, Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 116/25 orná pôda o výmere 735 m² v celosti - parcela registra „C“

o d p r e d á v a

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcemu Lubomírovi Vávrovičovi. .

II.

Kupujúci Lubomír Vávrovič (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 116/25 orná pôda o výmere 735 m² v celosti – parcela registra „C“ nachádzajúci sa na ul. Lesná v Gbeloch, ktorý je podľa územného plánu mesta Gbely určený na výstavbu rodinného domu. Predmetný pozemok bol už trvalo odňatý z PPF na základe Rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Senici č. j. S/2012/00291/Mik zo dňa 11.4.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.5.2012.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 18 Eur za 1 m², t. j. na 13 230 Eur slovom trinásťtisícvestotridsaťeuro.
Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim podľa Článku VI. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 07.3.2012. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

- 2 -

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia a táto mu k účelu kúpy – výstavba rodinného domu plne vyhovujú.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy

V Gbeloch 15.5.2012

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Jozef Hazlinger
primátor

.....
Lubomír Vávrovič

18 MÁJ 2012
Zverejnené:
účinné od: 18. MÁJ 2012