

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa

§ 663 - 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

MESTO GBELY

Nám. Slobody 1261, Gbely

Zastúpené: Ing. Jozef Hazlinger, primátor mesta

IČO: 309524

ako prenajímateľ

a

Martin Brída

Lesná 1610/2

908 45 Gbely

Martin Burský

Štefánikova 1279

908 45 Gbely

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o prenájme pozemku.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného v LV č. 2070 pre obec a kat.územie Gbely, par. č. 754/3 ostatné plochy o výmere 5 933 m², ktorého časť je predmetom prenájmu o celkovej výmere 1 800 m², podľa mapky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. Predmet zmluvy po celú dobu prenájmu zostáva vo vlastníctve prenajímateľa.

III. Účel prenájmu

- 3.1. Pozemok bude využívaný na hru paintball.

IV. Výška nájomného

- 4.1. Cena nájomného v zmysle uznesenia č. 226/2012 zo dňa 10.12.2012 je 1,- €/rok trvania nájmu.
- 4.2. Nájomné nájomca uhradí jednorazovo do 30.6. príslušného roka na účet prenajímateľa vedeného v banke Prima banka Slovensko a.s. Skalica, č.ú.: 2601337003/5600 alebo do pokladne prenajímateľa.

V. Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - užívať prenajatý pozemok v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,

- platiť nájomné,
 - udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku,
 - zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav alebo iných zásahov na prenajatom pozemku bez písomného povolenia prenajímateľa. V prípade potreby vykonania drobných úprav, vykoná tieto nájomca po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady,
 - využívať prenajatý pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - hrou paintball neohrozovať, nepoškodzovať a neobťažovať susediace nehnuteľnosti,
 - parkovaním osobných áut účastníkov paintballu neobmedzovať prevádzku zberného dvora.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.6. bod 1 tejto zmluvy, ale vždy po predchádzajúcom oznámení.
- 6.3. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 a 2 tohto bodu zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
- 6.4. Prenajať prenajatý pozemok nemôže nájomca v žiadnom prípade bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.
- 6.6. Za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

VII. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 7.1. Platnosť zmluvy zaniká:
- dohodou obidvoch strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek strany bez udania dôvodu.
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok vyčistený, zrovnaný a bez akýchkoľvek drobných/dočasných stavieb.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Gbeloch, dňa

Ing. Zef Hazlinger
prenajímateľ



Martin Burský

Martin Brída

nájomci