

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ **Mária Jánošová rod. Malíková,**
Kaštieli 1475/19, Holíč, slovenský štátny občan

- ako **p r e d á v a j ú c a** účastníčka (ďalej tiež len „predávajúci účastník“) na strane jednej

a

2/ **mesto Gbely**

so sídlom Mestského úradu v Gbeloch na adrese: Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely
IČO: 00 309 524

v mene ktorej koná: Ing. Jozef Hazlinger - primátor mesta

- ako **k u p u j ú c i** účastník (ďalej tiež len „kupujúci účastník“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastník Mária Jánošová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **obci a katastrálnom území Gbely**, a to pozemku:

- **parcely registra „E“**

parc. č. 8093/31 orná pôda vo výmere 4611 m² v **podiele 1/1-iny**, evidovanej na LV č. 5872.

2. Predávajúca účastníčka Mária Jánošová pozemok parc. č. 8093/31 v k. ú. Gbely, bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom bode tohto článku nadobudla vydržaním vlastníckeho práva osvedčeného notárskou zápisnicou spísanou JUDr. Vierou Kotvanovou pod sp. zn. N 72/2013, NZ 6640/2013.

II.

Predávajúci účastník Mária Jánošová **uzatvára** s mestom Gbely, v mene ktorej koná primátor mesta Ing. Jozef Hazlinger, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to tak, že predávajúci účastník Mária Jánošová **odpredáva** pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Gbely, a to parcelu registra „E“, parc. č. 8093/31 orná pôda vo výmere 4611 m² v podiele 1/1-iny, mestu Gbely.

Mesto Gbely pozemok, parc. č. 8093/31 orná pôda vo výmere 4611 m² nachádzajúci sa v obci a k. ú. Gbely v podiele 1/1-iny od predávajúceho účastníka Márie Jánošovej **odkupuje** a nadobúda ho do svojho vlastníctva.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v obci a v k. ú. Gbely, a to k parcele registra „E“, parc. č. 8093/31 orná pôda vo výmere 4611 m² v podiele 1/1-iny.

IV.

Medzi predávajúcim účastníkom Máriou Jánošovou na strane jednej a kupujúcim mestom Gbely na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 1076,- € (slovom: jedentisíc sedemdesiatšesť eur). Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Gbely, ktoré bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bola vyplatená zo strany kupujúceho mesta Gbely predávajúcemu účastníkovi v deň, kedy predávajúci účastník podpísal túto kúpnu zmluvu.

Mária Jánošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške prevzala.

Obaja účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v obci a k. ú. Gbely, uvedenému v čl. I. tejto zmluvy z predávajúceho účastníka na kupujúceho účastníka prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že mesto Gbely po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi podá návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho účastníka na Správu katastra Skalica a zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Predávajúci účastník prehlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, zároveň vyhlasuje, že k prevádzanému pozemku sa neviažu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia brániace jeho prevodu na tretiu osobu.

