

Z á m e n n á z m l u v a

ktorú uzatvorili :

I.

Zmluvné strany

- 1. COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo** v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Bzdúškom a členom predstavenstva Ing. Dušanom Minxom
sídlo : Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
IČO : 00168891
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Dr, vložka č. 16/T
(v ďalšom texte iba ako „predávajúci“)

a

- 2. Mesto Gbely** v zastúpení primátorom mesta Ing. Jozefom Hazlingerom
sídlo : Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely
IČO : 309 524
(v ďalšom texte iba ako „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci - COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo IČO : 00168891 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v Správe katastra Skalica na LV č. 486 registra „C“ KN pre obec a k.ú. Gbely ako parc.č. 19 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6178 m² v podiele 1/1.
2. Kupujúci – Mesto Gbely je vlastníkom parkovísk, chodníkov a spevnených plôch na pozemku parc.č. 19, ktoré kúpilo od spoločnosti NAFTA, a.s. Gbely na základe kúpnej zmluvy zo dňa 26.7.2004 – bez pozemkov.
3. Podľa geometrického plánu č. 05/11 overeného dňa 14.2.2011 (ďalej v texte iba GP) parc.č. 19 vo výmere 6178 m² bola rozčlenená :
 - parc.č. 19/1 vo výmere 4227 m² - zastavané plochy a nádvorcia
 - parc.č. 19/2 vo výmere 1951 m² - zastavané plochy a nádvorcia

III.**Určenie výmery zámeny predmetu zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností :
Predávajúci COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo svoj podiel 1/1 k novovytvorenej nehnuteľnosti podľa GP - parc.č. 19/2 vo výmere 1951 m² - zastavané plochy a nádvorí (bližšie popísané v čl. II. bode 3.) prevádza na kupujúceho Mesto Gbely, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
Kupujúci Mesto Gbely súčasné parkoviská, chodníky a spevnené plochy nachádzajúce sa na novovytvorenej nehnuteľnosti podľa GP parc.č. 19/1 prevádza na predávajúceho COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
Novovytvorená parc.č. 19/1 podľa GP vo výmere 4227 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Zmluvné strany s touto zámenou súhlasia a podľa GP nadobudnú vlastníctvo v celosti takto :
 - a/ COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo nadobudne v celosti :
 - parkoviská, chodníky a spevnené plochy na parc.č. 19/1 a parc.č.19/1 vo výmere 4227 m² zastavané plochy a nádvorí
 - b/ Mesto Gbely nadobudne v celosti :
 - parc.č. 19/2 vo výmere 1951 m² - zastavané plochy a nádvorí
3. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre obe zmluvné strany rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna ďalšia kompenzácia, resp. doplatok.

IV.**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, reštitučné nároky, ani iné právne vady.

V.**Správne a notárske poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zamieňanej podľa tejto zmluvy do príslušného katastra zaplatí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností spolu s uznesením MsZ Gbely podá predávajúci spoločne s kupujúcim.

OSVEDČENIE

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností v Správe katastra v Skalici a do tejto doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra v Skalici bude vykonaný zápis vlastníckych práv v katastri nehnuteľností podľa článku III.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán
4. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Senici, dňa 19-05-2011

V Gbeloch, dňa 20.5.2011



COOP Jednota Senica, SD
(predávajúci)



Mesto Gbely
(kupujúci)



COOP Jednota Senica,
spotrebné družstvo
905 47 SENICA