



053 - 11

Mesto Gbely  
Nám. slobody 1261  
908 45 Gbely

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**  
uzavretá v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**I. Predávajúci:**

Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Hazlinger – primátor mesta  
IČO: 00309524

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko

číslo účtu: 2601337003/5600

(ďalej len „budúci predávajúci“)

**II. Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Jana Exler

Adresa trvalého pobytu: Schillerstrasse 18, 2263 Dürnkrot, Österreich

r. č.:

Bankové spojenie:

č. ú.:

tel. číslo:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

**Čl. II.**  
**Podklady pre uzavretie zmluvy**

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v apríli 2011.

**Čl. III.**  
**Právne predpisy**

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**Článok IV.**  
**Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gbely, okres Skalica, zapísané na LV č. 2070, a to:

### Stavebný pozemok č. 30:

- parcela reg. „C“ KN č. 116/26 – orná pôda o výmere 642 m<sup>2</sup>
- 2. Budúci predávajúci odovzdá nehnuteľnosti, uvedené v odseku 1 tohto článku, budúcemu kupujúcemu do 15 dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní nehnuteľností bude spísaný protokol o odovzdaní.
- 3. Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedeného v odseku 1 tohto článku, na budúceho kupujúceho vtedy, ak budú splnené podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, bližšie definované v čl. VII. tejto zmluvy.

### Čl. V. Vyhlásenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
  - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom budúcej kúpy voľne nakladať,
  - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
  - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy,
  - v budúcnosti uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy po splnení podmienok uvedených v článku VII. tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že:
  - sa so stavom predmetu budúcej kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu budúcej kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a v budúcnosti kúpi predmet budúcej kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
  - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia zmluvy nie je nijako obmedzená,
  - má skutočný úmysel predmet budúcej kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmať kúpu a predaj predmetu budúcej kúpy.

### Čl. VI. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje v budúcnosti predať a budúci kupujúci sa zaväzuje v budúcnosti kúpiť nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **17,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 10.914,- €**, (slovom: desaťtisícdeväťstoštrnásť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí naraz, najneskôr pred nadobudnutím platnosti a

účinnosti tejto zmluvy (podpísaním oboma zmluvnými stranami), na účet budúceho predávajúceho číslo: 2601337003/5600, VS: 07052010 vedeného v Dexia banka Skalica.

## **Čl. VII. Osobitné dojednania**

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje začať s realizáciou stavby – rodinného domu - do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
2. Riadna kúpna zmluva bude podpísaná zmluvnými stranami po výstavbe základov stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. O skoršom uzavretí riadnej kúpnej zmluvy môže rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo v Gbeloch uznesením, na základe žiadosti úspešného navrhovateľa.
3. Ak budúci kupujúci nezačne s realizáciou stavby do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, môže budúci predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka. V prípade, že budúci predávajúci z vyššie uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, je budúci kupujúci povinný uhradiť pokutu vo výške 10% z predajnej ceny. Budúci predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu budúcemu kupujúcemu poníženú o pokutu vyššie definovanú do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

## **Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

4. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Skalica po splnení podmienok uvedených v článku VII. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podá Správe katastra Skalica kupujúci do 15 pracovných dní od podpísania riadnej kúpnej zmluvy. Poplatky s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci.

## **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Budúci predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Budúci predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovej stránke mesta Gbely.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre budúceho predávajúceho a 2 rovnopisy pre budúceho kupujúceho.

V Dürnkrate, dňa 19.4.09 .....

V Gbeloch, dňa 19.4.09 .....

s účinnosťou 20.4.2009

Za budúceho kupujúceho :

*Jana Ebler*

Za budúceho predávajúceho:

