

## KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**  
 zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom  
 IČO : 309 524  
ako predávajúci

a

2. **Jozef Medlen rod. Medlen**  
 trvale bytom Gbely, Kollárova 434/18  
ako kupujúci.

I.

Predávajúci, Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 116/22 orná pôda o výmere 750 m<sup>2</sup> v celosti - parcela registra „C“

**o d p r e d á v a**

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcemu Jozefovi Medlenovi.

II.

Kupujúci Jozef Medlen (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc. č. 116/22 orná pôda o výmere 750 m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „C“ nachádzajúci sa na ul. Lesná v Gbeloch, ktorý je podľa územného plánu mesta Gbely určený na výstavbu rodinného domu. Predmetný pozemok už bol trvalo odňatý z PPF rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senici č. Poľn. 1224/s.22/2011-Mik zo dňa 08.7.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.7.2011.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá na 17 Eur za 1 m<sup>2</sup>, t. j. na 12 750 Eur slovom dvanásťtisíc sedemsto päťdesiateur.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim podľa Článku VIII. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10.11.2009. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a táto mu k účelu kúpy – výstavba rodinného domu plne vyhovuje.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a ná znak súhlasu pripájajú svoje podpisy

V Gbeloch 16.9.2011

**Predávajúci :**

.....  
Ing. Jozef Hazlinger  
primátor



**Kupujúci :**

.....  
Jozef Medlen

22 SEP 2011

Zverejnené: .....

účinné od: 23. SEP 2011 .....