

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**
 zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
 IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. **Ing. Stanislav Mizerák rod. Mizerák**
a manž. Ing. arch. Magdaléna Mizeráková rod. Hazlingerová
 obaja trvale bytom 080 01 Prešov 1, Smreková 6479/1
ako kupujúci.

I.

Predávajúci, Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc. č. 116/12 orná pôda o výmere 528 m², parc. č. 114/10 ostatné plochy o výmere 110 m² v celosti – parcely registra „C“

o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcim Ing. Stanislavovi Mizerákovi a manž. Ing. arch. Magdaléne Mizerákovej rod. Hazlingerovej.

II.

Kupujúci Ing. Stanislav Mizerák a manž. Ing. arch. Magdaléna Mizeráková rod. Hazlingerová (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len predávajúci) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc. č. 116/12 orná pôda o výmere 528 m², parc. č. 114/10 ostatné plochy o výmere 110 m² v celosti – parcely registra „C“ nachádzajúci sa na ul. Lesná v Gbeloch, ktoré sú podľa územného plánu mesta Gbely určený na výstavbu rodinného domu. Pozemok parc. č. 116/12 bol už trvale odňatý z PPF rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senici č. Poľn. 1027/s.22/2011 – Mik zo dňa 23.6.2011.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá na 18 Eur za 1 m² t. j. na 11 484 Eur slovom jedenásťtisícštyristoosmedsiatštyrieur.
 Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi podľa bodu VIII. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10.11.2009. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a tieto im k účelu kúpy – výstavba rodinného domu plne vyhovujú.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádzajú kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy

V Gbeloch 16.9.2011

Predávajúci :

.....
Ing. Jozef Hazlinger
primátor



Kupujúci :

.....
Ing. Stanislav Mizerák

.....
a manž. Ing. arch. Magdaléna
Mizeráková
rod. Hazlingerová

Zverejnené: 10. OKT. 2011
účinné od: 11. OKT. 2011