

**N á j o m n á z m l u v a**

**O prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa  
§ 663 - 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka v platnom znení**

---

**I. Zmluvné strany****MESTO GBELY**

Nám. Slobody 1261, Gbely

Zastúpené: Ing. Jozef Hazlinger, primátor mesta

IČO: 309524

ako prenajímateľ

a

Dana Lisá

Kostolište

900 62 Kostolište

IČO: 46 261 885

DIČ: 1084228728

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o prenájme pozemkov v lokalite Adamov.

**II. Predmet zmluvy**

2.1.Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v lokalite Adamove parc. č. 3519/38, zapísaná na LV č. 2070, ktorého časť je predmetom prenájmu o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>, podľa mapky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2.Predmetom prenájmu je aj hnuiteľný majetok – 1100 l kontajner na TKO, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

2.3.Predmet zmluvy po celú dobu prenájmu zostáva vo vlastníctve prenajímateľa.

**III. Účel prenájmu**

3.1.Účelom prenájmu pozemku je užívanie uvedeného priestoru za účelom vybudovania prenosného dočasného zariadenia na poskytovanie služieb občanom – rýchle občerstvenie.

#### **IV. Výška nájomného**

- 4.1. Cena nájomného sa dohodla v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov takto: výška nájomného za prenajatý pozemok, špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy vrát. vývozu TKO, sa dojednáva na **286,07** €/ročne. Túto sumu tvorí: 199,17 € za prenájom a za vývoz TKO suma 86,90 €/1 vývoz/1 týždeň, za obdobie od 1.7. – 15.9. príslušného roka.
- 4.2.. Nájomné nájomca uhradí jednorázovo na účet prenajímateľa vedeného v DEXIA banka Slovensko a.s. Skalica, č.ú.: 2601337003/5600 alebo do pokladne prenajímateľa do 31.5. príslušného roka. Za rok 2011 nájomné platiť nájomca nebude, nakoľko nájom je zaplatený predchádzajúcim nájomcom p. Kovalovským.
- 4.3. Úhrady za služby spojené s užívaním priestoru – spotreba elektrickej energie, a pod. bude uhrádzať nájomca.
- 4.4. Prenajímateľ má právo každoročne prehodnotiť výšku nájomného a po vzájomnej dohode s nájomcom pristúpiť k zmene ceny nájomného. V prípade zmeny právnych predpisov o cenách nájomného, resp. zmeny nákladov súvisiacich so zabezpečením vývozu TKO, zaväzujú sa zmluvné strany ku dňu účinnosti takejto zmeny, pristúpiť k uzatvoreniu dohody o zmene výšky nájomného dodatkom k tejto zmluve.

#### **V. Doba nájmu**

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.9.2012 .

#### **VI. Osobitné ustanovenia**

6.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- užívať prenajatý pozemok v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zaplatiť nájomné,
- udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku,
- zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav alebo iných zásahov na prenajatom pozemku bez písomného povolenia prenajímateľa. V prípade potreby vykonania drobných úprav, vykoná tieto nájomca po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady,
- využívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára,

6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.7. bod 1 tejto zmluvy, ale vždy len za prítomnosti nájomcu.

6.3. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 a 2 tohto bodu zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.

6.4. Prenajať prenajatý pozemok nemôže nájomca v žiadnom prípade bez súhlasu prenajímateľa.

6.5. Nájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.

6.6. Za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca, vrátane revízie elektr. rozvodov a pripojenia na elektrickú sieť.

6.7. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie. V prípade potreby vydania stavebného povolenia je jednou z povinných príloh.

## **VII. Ukončenie zmluvného vzťahu**

- 7.1. Platnosť zmluvy zaniká:  
- dohodou obidvoch strán  
- uplynutím času, na ktorý je uzatvorená
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok v takom stave, ako ho prevzal od prenajímateľa, t.j. vyčistený a upravený.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Gbeloch, dňa 29.6.2011

Prenajímateľ:



Nájomca: