



## MESTO GBELY - MESTSKÝ ÚRAD GBELY

Finančná operácia je - nie je v súlade s rozpočtom,  
zmluvou, faktúrou, objednávkou vnútornou smernicou,  
VZN, zákonom, iným .....

### Predbežnú finančnú kontrolu

v zmysle ustanovení §9 Zákona č. 502/2001 Z.z.  
o finančnej kontrole a vnútornom audite

Vykonal: 7.6.2011  
Dátum Meno a priezvisko Podpis

\*telefonická objednávka/zmluva \*nehodiace sa prečiarknite

Mesto Gbely  
Nám. slobody 1261  
908 45 Gbely

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### I. Predávajúci:

Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Hazlinger – primátor mesta  
IČO: 00309524  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko  
číslo účtu: 2601337003/5600  
( ďalej len „ predávajúci „ )

#### II. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Tibor Žilinek  
Bydlisko: Mládeže 547/57, 908 45 Gbely  
r. č. :  
dátum narodenia:  
Bankové spojenie: č. ú.:

## Čl. II.

### Podklady pre uzavretie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v apríli 2011.

## Čl. III.

### Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Článok IV.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gbely, okres Skalica, zapísané na LV č. 2070, a to:

#### A) Pozemok:

- parcela č. 2948/4 ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedeného v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho.

#### **Čl. V. Vyhlásenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
- do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
- do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
- jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
- má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmariť kúpu a predaj predmetu kúpy.

#### **Čl. VI. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci v celosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV tejto zmluvy za

dohodnutú kúpnu cenu 630,- €

(slovom: Šesťstotridsať eur). Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí naraz, najneskôr pri podpise zmluvy na účet predávajúceho číslo 2601337003/5600, VS: rodné číslo, vedeného v Dexia banka Skalica.

#### **Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Skalici.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podá kupujúci Správe katastra Skalica do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti a platnosti tejto zmluvy. Poplatky s návrhom na vklad znáša kupujúci.

3. Nehnutelný majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti a platnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Budúci predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovej stránke mesta Gbely.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Správu katastra Skalica, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Gbeloch, dňa 31.5.2011

V Gbeloch, dňa 1.6.2011

s účinnosťou od 10.6.09

Za kupujúceho :



Za predávajúceho:



Ing. Jozef Hazlinger  
primátor mesta

