

# Zmluva o podnájme

nebytových priestorov uzatvorená podľa  
§ 663 - 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. O nájme  
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

---

## I. Zmluvné strany

### **Správa mestského majetku Gbely spol. s r.o.**

Naftárska 2104/2

908 45 Gbely

Zastúpené: Ing. Gabriela Kováčová – konateľ spoločnosti

IČO: 36268399

DIČ: 2021952339

DIČ DPH: SK 2021952339

ako nájomca

a

### **Laser therapy, k.s.**

Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava

zastúpená: Ing. Jana Tomašovičová

kontakt: 0907 433 933

IČO: 52968596

DIČ: 2121276102

ako podnájomca

uzatvorili túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov bližšie uvedených v predmete podnájmu.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom podnájmu je celá budova bývalého kina, súp. č. 1215 na ulici SNP, postavené na parcele č. 3/1, zapísané v LV č. 2070 (pre obec a kat.úz. Gbely) o celkovej výmere 579 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
- 2.2. Predmet zmluvy nájomca odovzdá a podnájomca prevezme na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán pri podpise tejto zmluvy.
- 2.3. Nájomca má právo na uzatvorenie tejto zmluvy.

## III. Účel podnájmu

- 3.1. Účelom prenájmu nebytového priestoru je poskytovanie zdravotníckej starostlivosti - Mobilné odberné miesto antigénovými testami na COVID-19.

## IV. Výška nájomného

- 4.1. Cena nájomného sa určuje v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov: výška nájomného za prenajaté nebytové priestory, špecifikované v bode

- II. tejto zmluvy sa dojednáva na 50,00 € vrátane DPH, slovom päťdesiat eur vrátane DPH.
- 4.2. Nájomné podnájomca uhradí jednorázovo na účet nájomcu, č.ú.: IBAN SK10 0900 0000 0051 2427 3919.
- 4.3. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca alebo podnájomca zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 4.4. Podnájomca je povinný uhrádzať všetky miestne poplatky, vzťahujúce sa na prenajatý objekt (úhrada TKO).

## **V. Doba podnájmu**

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 30.06.2021.

## **VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
- užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve a výlučne len pre osobný výkon nájomcu v rozsahu jeho licencie,
  - riadne a včas platiť nájomné,
  - udržiavať čistotu a poriadok v spoločných priestoroch,
  - využívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v tejto zmluve.
- 6.3. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 tohto bodu zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy, a v prípade, že ani po písomných upozorneniach podnájomca nebude dodržiavať povinnosti uvedené v tejto zmluve, môžu byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
- 6.4. Prenajať prenajaté priestory nemôže podnájomca v žiadnom prípade bez písomného súhlasu nájomcu.
- 6.5. Podnájomca bez zbytočného odkladu je povinný oznámiť nájomcovi potreby opráv, za ktoré je zodpovedný nájomca, v opačnom prípade zodpovedá za príslušnú škodu, ktorá z tohto dôvodu vznikne.
- 6.6. Podnájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.
- 6.7. Za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov v prenajatom priestore zodpovedá podnájomca. Všetky odborné skúšky a prehliadky vyhradených technických zariadení v prenajatých priestoroch zabezpečuje nájomca na svoje náklady.

## **VII. Ukončenie zmluvného vzťahu**

- 7.1. Podnájom zaniká:
- 7.1.1. uplynutím času, na ktorý je uzatvorený,
  - 7.1.2. dohodou zmluvných strán,
  - 7.1.3. odobratím licencie potrebnej na výkon činnosti podnájomcu.
- 7.2. Podnájom môže zaniknúť v súlade s bodom 6.3.
- 7.3. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v riadnom stave s prihliadnutím na časové opotrebenie nebytových priestorov.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania nájomcom a podnájomcom a účinná je od 18.2.2021.

V Gbeloch, dňa 16.2.2021

Nájomca:

S  
Naftár  
IČO:30

Las  
Tren

9