

# MESTO GBELY

Námestie slobody 1261, Gbely 908 45

Č. výst. 104-5267/2025  
Vybavuje: Ing. Vrbňák

V Gbeloch, dňa 20.6.2025

Verejná vyhláška

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,  
BRATISLAVA, Čulenova 6, IČO: 36361518**

podal dňa 7.3.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: **„TT21460-SA\_OKS\_A1\_GBELY DRUŽSTEVNÁ 100,  
VNK, TS, NNK“**

Stavebné povolenie na stavbu „SA\_OKS\_GBELY DRUŽSTEVNÁ 100, VNK, TS, NNK“ vydalo Mesto Gbely pod č.j. 160-5224/2022 dňa 16.6.2022.

**Mesto Gbely ako príslušný stavebný úrad** v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. **p o s ú d i l** návrh podľa § 81 stavebného zákona, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v s ú l a d e s § 81a, 81b a § 82 stavebného zákona a § 18 a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

## p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y

**„TT21460-SA\_OKS\_A1\_GBELY DRUŽSTEVNÁ 100, VNK, TS, NNK“**, uskutočnenej na pozemku **reg. CKN parc. č. 1754/1, 1684/1, 1684/3, 1563/1, 2300/1 ulica Hudecova, Družstevná**, v katastrálnom území **G b e l y**.

Stavba bola zameraná Geodetickým zameraním skutočného vyhotovenia stavby „SA\_OKS\_GBELY DRUŽSTEVNÁ 100, VNK, TS, NNK“ č. 16/2023 (vyhotovil RVGEO Radovan Verčík, zameral Ing. František Póš dňa 4.10.2024) a je v súlade s Plánom skutočného vyhotovenia č. L13.0404.21.0001.P.09604 zo dňa 22.10.2024 (vyhotovil Milan Jánoš).

**Predmetom kolaudácie je dokončená stavba nového podzemného vedenia elektriny a TS v rámci stavby „SA OKS GBELY DRUŽSTEVNÁ 100, VNK, TS, NNK“.**

**Stavba obsahuje:**

Na základe oprávnených sťažností o výpadkoch odberateľov elektrickej energie na danom území bolo predmetom stavby posilnenie dodávky elektrickej energie na tomto území - vybudovanie novej trafostanice. V lokalite sa nachádzalo NN vzdušné vedenie a trafostanica TS13-4. Z dôvodu dlhých NN vedení z trafostanice TS13-4 bol problém s kvalitou dodávky elektrickej energie na koncoch NN vedení.

Členenie stavby:

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

PS 01 – Transformačná stanica

**Popis stavby:**

- TS-EH6- 1ks
- Transformátor Lemi - olejový 400 kVA , v.č. 232477 - 1ks
- VN rozvádzač Schneider SM6 IQI pozostáva z 3 polí, výrobné číslo : SF220510044
- NN rozvádzač RH v.č. 055/2023
- SR - 2ks
- KÁBEL NN / NAYY-J 4x95 - 76m
- KÁBEL NN / NAYY-J 4X240 - 255m
- KÁBEL VN / NA2XS(F)2Y 6x1x240 - 585m- (spolu celkovo VN kábla sa vymotalo - 3510m)
- HDPE - 586m
- Dĺžka vedenia – 1170 m

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 20 písm. d) a e) vyhlášky č.453/2000 Z. z. tieto ďalšie podmienky:**

- Stavba bude užívaná v súlade s požiarňymi, bezpečnostnými a hygienickými predpismi, ktoré sú určené príslušnými normami a vyjadreniami, resp. rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí sa ku kolaudácii vyjadrili.

**Ku kolaudácii sa vyjadrili:**

- *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici – TT21460 - SA\_OKS\_Gbely Družstevná 100, VNK, TS, NNK - ZsD a.s. Bratislava – stanovisko na účely kolaudačného konania č. ORHZ-SII-2025/000148-003 zo dňa 23.4.2025:*

*Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňmi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky*

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby:

Názov stavby: TT21460 - SA\_OKS\_Gbely Družstevná 100, VNK, TS, NNK

Miesto stavby: parc. č. 1754/1, 1684/1, 1684/3, 1563/1 a 2300/1 v k. ú. Gbely

a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

• **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra – TT21460 - SA\_OKS\_Gbely Družstevná 100, VNK, TS, NNK č. 40/25-231-122 zo dňa 26.3.2025:**

Na základe Vášho listu zo 17.3.2025 o začatí kolaudačného konania k stavbe „SA\_OKS\_Gbely Družstevná 100, VNK, TS, NNK“ Vám oznamujeme, že v riešenom území:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- neevidujeme skládky odpadov,
- je určené prieskumné územie Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn; určené pre NAFTA, a.s., Bratislava; s platnosťou do 28.6.2034,
- nemáme zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,
- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.

• **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – Vyjadrenie ku kolaudácii stavby „SA\_OKS\_Gbely Družstevná 100, VNK, TS, NNK“ č. OU-SI-OSZP-2025/000414-002 zo dňa 19.3.2025:**

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“), na základe žiadosti žiadateľa Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 doručenej dňa 07.03.2025, vydáva vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch na stavbu: „SA\_OKS\_Gbely Družstevná 100, VNK, TS, NNK“

na pozemkoch v katastrálnom území mesta Gbely na pozemkoch parcela číslo 1754/1, 1684/1, 1684/3, 1563/1, 2300/1, jedná sa o líniovú stavbu.

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

Na základe opakovaných sťažností o výpadkoch odberateľov elektrickej energie na danom území je predmetom stavby posilnenie dodávky elektrickej energie a vybudovanie novej trafostanice.

Pre vyjadrenie v kolaudačnom konaní bola doložená na preskúmanie dokladová dokumentácia. Výkopová zemina 17 05 06 - 1200t, bola použitá na okolité terénne úpravy, iné odpadli nevznikli. Káble 170411 boli odmotané na mieste a zvyšok bol prevezený na pracovisko v Senici ako materiál na ďalšie využitie.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva, na základe vyššie uvedeného, nemá námietky ku kolaudácii predmetnej stavby.

Pri prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

*Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.*

*Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.*

• **Mesto Gbely – vyjadrenie do zápisnice zo dňa 23.4.2025:**

*Mesto Gbely ako správca miestnych komunikácií súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok. Všetky rozkopávky boli uvedené do pôvodného stavu.*

**Námietky účastníkov konania:** neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad na základe návrhu navrhovateľa, podaného dňa 7.3.2025 oznámil začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania (neznámym účastníkom prostredníctvom verejnej vyhlášky) a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením č. 104-720/2025 zo dňa 17.3.2025.

Stavebný úrad preskúmal návrh podľa § 81, § 81a a § 81b stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. a podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 23.4.2025, kde bolo zistené, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Stavba bola uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia č. 160-5224/2022 dňa 16.6.2022 (vydalo Mesto Gbely), odchýlky boli zohľadnené v zmysle § 81 ods. 4 zákona v kolaudačnom konaní.

Ku kolaudácii boli predložené príslušné doklady Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby „SA\_OKS\_GBELY DRUŽSTEVNÁ 100, VNK, TS, NNK“ č. 16/2023, Plán skutočného vyhotovenia č. L13.0404.21.0001.P.09604, revízne správy, protokol o určení vonkajších vplyvov, zápisy o napäťových skúškach, skúšky rozvážača, zápis z odovzdania a prevzatia stavby, doklady o likvidácii odpadov vzniknutých pri výstavbe, osvedčenie č. OSV/US-P-S2024/01264/01-EZ o úradnej skúške (Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o.), a ďalšie certifikáty, osvedčenia.

Posúdenie stavby bolo podľa § 80 stavebného zákona vyžiadané od dotknutých orgánov štátnej správy a obce: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Inšpektorát práce Trnava, Mesto Gbely, Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP.

Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Žiadateľ má k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená iné právo (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), ako aj na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 28.4.2022.

Vlastníkom pozemkov je Mesto Gbely.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Gbely a územným rozhodnutím č.j. 374/2021-306/2022 zo dňa 3.2.2022 (vydalo Mesto Gbely).

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Správny poplatok vo výške 250,- € bol uhradený pri podaní žiadosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa doručuje Mestu Gbely. Pokiaľ správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní, postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu, ktorým je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená (§ 7 zák. č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok).

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta Gbely

### **Doručí sa:**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (doručí sa elektronicky)
2. Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, Gbely 908 45
3. Verejná vyhláška
4. spis

### **Ďalej sa doručí (elektronicky):**

5. LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava (doručí sa elektronicky)
6. Ing. Dušan Držík, LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava (projektant, doručí sa elektronicky)
7. Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o ŽP, OO, OH, ŠVS, OPaK, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica
8. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
10. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza

Vyvesené:

Zvesené: