MESTO GBELY

Námestie slobody 1261, Gbely 908 45

Č. výst. 366-7394/2026 *V Gbeloch, dňa 17.11.2026*
Vybavuje: Ing. Bc. Vrbňák

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ	***ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBIČNÁ, a.s.*** ***BRATISLAVA, Čulenova 6, IČO: 36361518***
v zastúpení	***LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401*** *(na základe plnomocenstva č. 00826-URI-PLTS zo dňa 10.6.2025)*

podal 4.9.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

líniovú stavbu:

SA_GBELY KOLLÁROVA, VNK, TS, NNK, NNV

v stavebnom konaní.

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Gbely – „ SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV " pod č.j. 141/2025-5494/2026 zo dňa 10.6.2026, právoplatné od 15.7.2026.

Mesto Gbely ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. **p r e r o k o v a l** žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **r o z h o d o l** v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. takto:

stavba: „SA_GBELY KOLLÁROVA, VNK, TS, NNK, NNV"

na pozemkoch parc. č. **2856/3, 2856/4, 2000/1, 2001/1** (parcely C-KN), parc.č. **2355, 2354, 989, 2378, 1558/1** (parcely E-KN) v k.ú Gbely, intravilán, extravilán ul. Kollárova, Mládeže a Mirka Nešpora **s a** podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2856/3, 2856/4, 2000/1, 2001/1 (parcely C-KN), parc.č. 2355, 2354, 989, 2378, 1558/1 (parcely E-KN) v k.ú Gbely, intravilán, extravilán ul. Kollárova, Mládeže a Mirka Nešpora v súlade s platným Územným plánom mesta Gbely.
   Druh stavby - energetická stavba - posilnenie VN vedenia,
   Účel - zvýšená požiadavka obyvateľov na dodávku elektrickej energie.
   Stavebné objekty a prevádzkový súbor: SO 01 - VN rozvody, SO 02 – NN rozvody, PS 01 – Transformačná stanica.

   Vzťah k dotknutým pozemkom:
   - Iné právo k pozemku – 139 ods. 1) písm. c) zákona č. 50/1976 Zb.,
   - uplatnenie § 58 ods. 4 stavebného zákona,
   - oprávnenie podľa § 11, ods. 1, písmeno f), zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
   - zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv (kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena) s Mestom Gbely zo dňa 27.7.2026.

   Budú dodržané podmienky územného rozhodnutia na umiestnenie stavby č.j. 141/2025-5494/2026 zo dňa 10.6.2026 (vydalo Mesto Gbely).

   Stavba bude pozostávať:
   Stavba sa nachádza v meste Gbely, situovaná na ulici Kollárova, časti ulice Mládeže a Mirka Nešpora. NN vzdušné vedenia v tejto lokalite sú vyhotovené holými neizolovanými vodičmi 4xAIFe6 35 a 4xAIFe6 50. Inštalované sú na betónových PB a napájané prevažne vývodom z TS č.0013-006, ale zasahujú tu aj vedenia napájané z TS č.0013-003, z TS č.0013- 004 a z TS č.0013-002. Vývody sú na viacerých miestach navzájom zokruhované avšak celková dĺžka vývodov nezodpovedá vyhovujúcej hodnote impedancie vypínacej slučky. 4-stípová TS č.0013-006 napája cez 2 vzdušné vývody približne 160 odberných miest a samostatným NNV vývodom aj odber BVS. NN prípojky sú prevažne vzdušné, vybudované vodičom AlFe, alebo závesným káblom.
   Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.

   ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU
   Údaje o projektovaných kapacitách:

VN káblové vedenie 3x NA2XS(F)2Y 1x95 mm^2	325 m
NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm^2	110 m
NN káblové vedenie NAYY-J 4x150 mm^2	135 m
NN káblové vedenie NAYY-J 4x95 mm^2	55 m

Rozpojovacia a istiaca skriňa VRIS1+K	1 ks
Elektromerový pilierový rozvádzač RE	1 ks
Transformačná stanica typ EH8C	1 ks
Úsekový odpínač OTE 25/400-32	1 ks

ČLENENIE STAVBY
SO 01 - VN rozvody
SO 02 - NN rozvody
PS 01 - Transformačná stanica

Napäťová sústava VN:	3/AC, 22kV, 50Hz, IT
Napäťová sústava NN distribučný rozvod:	3/PEN, AC, 400/230V, 50Hz, TN-C
Napäťová sústava - údržba trafostanice:	3/N/PE, AC, 400V, 50Hz, TN-S
	1/N/PE, AC, 230V, 50Hz, TN-S

TECHNICKÝ POPIS

EXISTUJÚCI STAV
V uvedenej lokalite sa nachádzajú existujúce odberné miesta napojené z príliš vzdialenej 4-stípovej TS č.0013-006, napojenej z VN linky č.215. Dlhé vedenia majú nevyhovujúcu impedanciu vypínacej slučky a negatívny vplyv na kvalitu dodávky elektrickej energie. Pre odstránenie týchto závad je potreba vybudovať na ulici Kollárova novú kioskovú TS, s tým súvisiacu novú VN prípojku a rekonštruovať NN vzdušné rozvody. V uvedenej lokalite sa nachádzajú NN vzdušné neizolované vedenia napájajúce prevažne vzdušné prípojky pre odberné miesta.

SO 01 – VN ROZVODY
VN prípojka pre TS č. 0013-058
Predmetom stavebného objektu je zhotovenie VN káblovej prípojky pre navrh. TS č. 0013-058 z vymeneného dvojitého betónového bodu č.851 z VN linky č.215. VN káblová prípojka bude realizovaná VN káblom typu 3x NA2XS(F)2Y 1x95mm2 uloženom v celej svojej dĺžke v zeleni. Na prechodovom PB č.851 sa osadí úsekový odpínač, káblová konzola a obmedzovače prepätia. Na tomto PB bude zároveň osadený aj úsekový odpínač vrámci súvisiacej stavby L13.0408.24.0005 SA_Gbely Mirka Nešpora, VNK, TS, NNK, NNV. Ak sa táto súvisiaca stavba zrealizuje skôr, vzniká potreba preložiť tento VN prechod zem-vzduch na nový stožiar a uzemnenie prvkov vrámci nového prechodu sa prepojí na pôvodné uzemnenie. Trasa VN prípojky bude začínať pod exist. VN koridorom linky V215 a neskôr kopírovať pätu svahu cesty v min. odstupe 6,3m v zeleni až na úrovni exist. TS č.0013-006 určenej na demontáž. Trasa následne pokračuje smerom k areálu BVS, kde po obvode ich pozemku v min.1m odstupe od oplotenia trasa smeruje k ulici Kollárova, kde bude ukončená v mieste navrh. kiosk. TS. V tomto mieste bude rozvod ukončený v trafostanici TS č. 0013-058 pomocou sady vnútorných káblových adaptérov.
VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x95 mm2, v celkovej dĺžke 325m.
Cesta III. triedy
Trasa navrhovaného VN káblového vedenia je navrhnutá v súbehu s cestnou komunikáciou III. triedy č.1155 mimo zastavaného územia obce Gbely, v úseku staničenia cesty od

7,453km (kumulatívne) po 7,515km (kumulatívne). Najužší súbeh s touto cestou bol pôvodne uvažovaný na min.6,3m od päty svahu cesty. Vzhľadom na nesúhlas majiteľa dotknutých pozemkov v súvislosti s plánovanou zástavbou a budúcim rozšírením týchto pozemkov na stavebné a rozšírením zóny do ZÚO bol posunutý uvažovaný najužší súbeh na min.2,3m od päty svahu cesty.

Spoločná časť
Káble budú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FXKV 200mm, resp. PE ø200mm.
Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. Pred realizáciou je nevyhnutné vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete. Tieto práce budú vykonané v zemine tr. III.
V koridore nového VN káblového vedenia - v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 - červená farba s označením ZSDIS. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.
Demontáž VN
Po zhotovení VN prípojky pre návrh. TS č.0013-058 bude možné zdemontovať jedno rozpätie VN vzdušného vedenia linky V215 od PB č.851 po 4-stípovú TS č.0013-006 vrátane úsekového odpínača č.85/215 (pokiaľ nebol zdemontovaný vrámci súvisiacej stavby). Vzdušné VN vedenie určené na demontáž je vyhotovené lanami 3xAIFe6 35 v dĺžke 50m (JB - 1ks).

SO 02 – NN ROZVODY
Predmetom stavebného objektu je napojenie existujúcich NN distribučných vedení a odberov z novej kioskovej trafostanice.
Z novej kioskovej transformačnej stanice sa vyvedú nové NN káble v nasledovných smeroch:
Smer č.1 - 1x NN kábel NAYY-J 4x150mm2 smer PB č.477 pre napojenie NN vzdušnej vetvy smer PB č.381.
Smer č.2 - 1x NN kábel NAYY-J 4x150mm2 smer PB č.477 pre napojenie NN vzdušnej vetvy smer exist. VRIS č. 167 na PB č.374.
Smer č.3 - 1x NN kábel NAYY-J 4x150mm2 smer PB č.477 pre napojenie NN vzdušnej vetvy smer PB č.486.
Smer č.4 - 1x NN kábel NAYY-J 4x240mm2 smer návrh. VRIS1+K č.0013-1411 na navrh. PB č.470 pre napojenie NN vzdušnej vetvy smer PB č.440.
Smer č.5 - 1x NN kábel NAYY-J 4x95mm2 smer navrh. elektromerový rozvádzač RE-BVS
NN káblový rozvod bude realizovaný káblom NAYY-J 4x240mm2 v celkovej dĺžke 110m a káblom NAYY-J 4x150mm2 v celkovej dĺžke 135m.

Spoločná časť
NN káblové vedenie bude uložené v ryhe 80x50 cm v pieskovom lôžku prikryté plastovými platňami. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN. Križovanie miestnej komunikácie navrhujem uložením vedenia do chráničky FXKV øl60mm, resp. PE øl60mm pri križovaní komunikácie

riadeným pretlakom. HĺbkA uloženia NN chráničky je znázornená na vzorových rezoch uloženia NN vedenia.
Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. Výkopové práce sa uskutočnia ručne. Tieto práce budú vykonané v zemine tr. III.

SO 02.1 – NN PRÍPOJKY
Predmetom objektu je presmerovanie exist. zemnej NN prípojky z areálu BVS.
Z TS bude káblom NAYY-J 4x95mm2 napojený návrh, elektromerový rozvádzač RE-BVS pre napájanie exist. odberu BVS. RE sa osadí tesne za plot areálu BVS na verejne prístupné miesto. Do tohto RE sa vyloží exist. meranie z objektu. Z tohto RE sa vyvedie kábel NAYY-J 4x95mm2 pre naspojkovanie exist. prípojky napájajúcej odber BVS. RE bude vyhotovený ako samostatne stojaca pilierová skriňa s MRK=100A a s polopriamym meraním.
Celková dĺžka kábla NAYY-J 4x95mm^2 je 55m.

PS 01 - TRANSFORMAČNÁ STANICA
Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice od výrobcu HARAMIA typ EH8C. Z navrhovanej TS budú napojené existujúce NN distribučné rozvody v lokalite.
Situovanie trafostanice
Navrhovaná transformačná stanica bude osadená na pozemku podľa výkresovej časti dokumentácie.
Konštrukcia transformačnej stanice
Betónová transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vonku typu EH8, výrobca ELEKTROHARAMIA Lozorno, je nízka, kompaktná železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu. Skladá sa z dvoch samostatných častí:
- stavebné teleso /skelet + káblový priestor /vaňa/
- strecha
Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť stavebného telesa preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej prednej časti skeletu sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Káblový priestor/vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Vaňa trafostanice je natrená z vnútornej strany izolačnou látkou H 2022 PERCHEM /Email chlór kaučukový/ z dôvodu kontaktu s olejom transformátora v prípade jeho netesnosti , alebo poruchy. Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou. Pri styku ostatných plôch napr. stien s okolitou zeminou sú tieto steny opatrené izolačnou vrstvou pre zamedzenie vniknutia vlhkosti do TS.
Stavebné teleso transformačnej stanice je rozdelené medzistenou na samostatné časti VN rozvádzača, NN rozvádzača a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.
Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu s miernym spádom /rovná strecha/ do oboch strán s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách .ktoré sú zabudované na stav, telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesné odizolovaná.

Základné technické údaje:
Prístup pre obsluhu a ovládanie trafostanice: z vonkajšieho priestoru
Vonkajšia dĺžka: 3000 mm
Vonkajšia šírka: 1900 mm
Zastavaná plocha: 5,7 m^2
Celková výška so strechou: 2600 mm
Výška (nad terénom): cca 2000 mm
Hĺbka zapustenia do zeme: 600 mm
Max. veľkosť transformátora: do 630 kVA
2 kusy celohliníkových dverí s vetracou mrežou v hornej časti
1 kus celohliníkových dverí s vetracou mrežou po celej ploche dverí

Hlučnosť transformačnej stanice
Vnútorné stanovište transformátorov, opatrenia proti hluku. Výrobca transformátorov udáva hodnoty hluku pre vzdialenosť 1m :

Výkon transformátora	Lpa	Lwa
630 kVA	43dB(A)	49dB

Montáž transformačnej stanice
Kiosková transformačná stanica sa dodáva na stavenisko zmontovaná a pripravená k pripojeniu. Inštaluje sa s pomocou žeriavu na pripravený základ. Základ tvorí zhutnené štrkové lôžko hrúbky 200mm. Rozmery základu sú zrejmé z výkresu.
Montáž alebo výmenu prístrojovej časti trafostanice je možné realizovať po zdvihnutí odnímateľnej strechy autožeriavom.
Technológia trafostanice
PS 01 - Transformačná stanica
Kiosk EH8C
VN rozvádzač - KT, transformátor 1x400kVA, NN rozvádzač - 6 vývodový

2. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby: nestanovujú sa.
3. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, úprava staveniska a pod.:
   - **Pred začatím stavby je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán - Mesto Gbely o povolenie na zvláštne užívanie cesty, ktorý určí ďalšie podmienky.**
   - Porušený povrch komunikácií a chodníkov bude po výstavbe uvedený do pôvodného stavu za podmienok určených správcom komunikácií.
   - Pred zahájením realizácie stavby je potrebné vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.
4. Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.
5. **Požiadavky uplatnené obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:**

- ***Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici – Projektová dokumentácia stavby „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“ - stanovisko na účely územného a stavebného konania č. ORHZ-SI1-2026/000028-002 zo dňa 15.1.2026:***

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, so sídlom Štúrova 1, 908 51 Holíč, na základe kompetencie zakotvenej v ustanovení § 28 v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2025 a v súlade s ustanovením § 77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01. 04. 2025 posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu spodrobnenom v ustanoveniach § 40, § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV ,k.ú. Gbely“ na účely územného a stavebného konania pre stavebníka „LiV- EPI, s. r. o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby - súhlasí
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2025.

- ***Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – SÚHLAS - záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy na objekt „Trafostanica“ stavba „SA Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“ č. OU-SI-OSZP-2026/000042-002 zo dňa 9.1.2026***

Súhlas sa vzťahuje na:
PS 01 Transformačná stanica /TS/ - je navrhnutá kiosková, betónová, polozapustená, obsluhovateľná z vonku typu EH8C, výrobca ELEKTROHARAMIA Lozorno, železobetónová bunka sa skladá z dvoch samostatných častí: stavebné teleso /skelet + káblový priestor /vaňa/ a strecha, 2 kusy celohliníkových dverí s vetracou mrežou po celej ploche dverí.
Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť stavebného telesa preberá funkciu základov. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Vaňa trafostanice je natrená z vnútornej strany izolačnou látkou H 2022 PERCHEM, z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom. Stavebné teleso transformačnej stanice je rozdelené medzistenou na samostatné časti VN rozvádzača, NN rozvádzača a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere. Strecha je zo železobetónu s miernym spádom. Technológia trafostanice - Kiosk EH8C VN rozvádzač - KT, transformátor 1x400 kVA, NN rozvádzač - 6 vývodový. Rozmery TS - vonkajšia dĺžka 3000 mm, šírka 1900 mm, celková výška so strechou 2600 mm, hĺbka zapustenia do zeme 600 mm, zastavaná plocha 5,7 m2, plocha obslužného pozemku bude 28,52 m2. Kiosková TS sa dodáva na stavenisko zmontovaná a pripravená k pripojeniu, inštaluje sa pomocou žeriavu na pripravený základ - zhutnené štrkové lôžko hrúbky 200 mm. Vonkajšie uzemnenie, spoločné pre bleskozvod aj technológiu TS, je riešené zemniacim pásom FeZn 30 x 4 mm.
Prevádzkovateľom daného zariadenia bude Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava.
Zemné práce sa budú vykonávať strojovo, v prípade styku s inými inžinierskymi sieťami ručne. Po ukončení prác budú plochy a dotknutý terén upravený do pôvodného stavu.
Podmienky súhlasu:
1. Pri novej výstavbe, predovšetkým pri výkopových prácach budú vykonané také opatrenia, aby nedochádzalo k ohrozeniu režimu a kvality podzemných vôd.

2. Počas výstavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.
3. Výstavbou porušené vodné stavby a prípadné poškodenia vedenia inžinierskych sietí je potrebné uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu. Spôsobené škody nahradiť podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
4. Pred uvedením transformačnej stanice - transformátora do prevádzky musia byť urobené skúšky tesnosti, prípadne doložený certifikát tesnosti hotového výrobku.
5. Musia byť pravidelne vykonané kontroly technického stavu a funkčnej spoľahlivosti TS. Prevádzku musia zabezpečovať pracovníci oboznámení s bezpečnostnými predpismi aj s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
6. V prípade realizácie stavby, ako aj pri jej ďalšom prevádzkovaní príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné riadiť sa primerane podľa ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Taktiež budú dodržiavané ust. vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
7. Ten kto pravidelne zaobchádza s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m3, je povinný zostaviť Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku tzv. „Havarijný plán“ podľa § 4 bod. 6 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. a jej prílohy. Tento musí byť schválený SIŽP v Bratislave.
8. V prípade úniku znečisťujúcich látok je potrebné postupovať podľa schváleného „havarijného plánu“ a prevádzkového poriadku.
9. Ku kolaudačnému konaniu musia byť doložené: certifikát trafostanice - transformátora, skúška tesnosti záchytnej zbernej vane prípadne hotového výrobku, certifikáty použitých stavebných a hydroizolačných materiálov a pod. Doklady o spôsobe uloženia a zneškodnenia stavebných odpadov.
Súhlas je podkladom k stavebnému konaniu na príslušnom stavebnom úrade, pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác a zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do 1 roka od vydania súhlasu.
V zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) sa považuje za záväzné stanovisko.

- ***Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – "SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“ - vyjadrenie k stavebnému zámeru ako dotknutého orgánu štátnej vodnej správy - č. OU-SI-OSZP-2025/000920-002 zo dňa 3.11.2025***

Na základe uvedených skutočností a predloženej projektovej dokumentácie umiestnenie a realizácia danej stavby z hľadiska ochrany vodného hospodárstva je možná za dodržania týchto podmienok:
1.Pri realizácii stavby, predovšetkým pri výkopových prácach nesmie prísť k ohrozeniu režimu a kvality podzemnej vody vody.
2.Pred realizáciou stavby PS 01 - Transformačná stanica je potrebné zabezpečiť Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vydaný Okresným úradom Skalica, odborom

starostlivosti o životné prostredie.
3.Je potrebné v predmetnom území pri realizácii stavby rešpektovať vodné stavby predovšetkým verejný vodovod a kanalizáciu vrátane všetkých ich zariadení a súčastí a ich pásma ochrany, dažďovú kanalizáciu a ostatné zariadenia na odvodnenie danej lokality, jestvujúce siete ako i ostatné inžinierske siete.
4.Výstavbou porušené vodné stavby a prípadné poškodenia vedenia inžinierskych sietí je potrebné uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu. Spôsobené škody nahradiť podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
5.Počas výstavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.
6.V prípade, že pri realizácii danej stavby ako aj pri jej ďalšom prevádzkovaní príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné riadiť sa primerane podľa ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
Orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác.
Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa § 28 sa v zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách považuje za záväzné stanovisko.
Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- ***Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k stavbe: „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“ č. OU-SI-OSZP-2025/000919-002 zo dňa 22.10.2025***

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán ochrany prírody podľa §64 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti spoločnosti LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35 745 401 o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK“ doručenej na okresný úrad dňa 14.10.2025 vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona k uvedenej stavbe záväzné stanovisko:
Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
Stavba sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území mesta Gbely, ul. Kollárova, ul. Mládeže a Obrancov mieru. Záujmové územie sa v zmysle zákona nachádza v I. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana).
Pri zemných prácach bude zabezpečený výkop voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy).
Ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby je potrebné zabezpečiť v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a opatreniami podľa STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana

stromovej vegetácie. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.
Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie a na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, t.j. Obec Gbely - § 47 ods. 3 zákona.
Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 90 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m2 za hranicami zastavaného územia obce potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, t.j. okresný úrad - § 47 ods.3 zákona.
Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.
V zmysle príslušných ustanovení zákona toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlas.

- ***Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere stavby: „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV.“ - č. OU-SI-OSZP-2025/000940-002 zo dňa 31.10.2025***

Podľa predloženej dokumentácie sa realizáciou stavby predpokladá vznik odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. katalógové číslo: 17 04 05, 17 01 01, 17 04 02, 17 01 07, 16 02 09, 17 05 06 Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva
nemá námietkyk realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie a nevyhradzuje sa vyjadriť k projektovej dokumentácii v procese overenia projektu stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:
1. Pri realizácii stavby i demolačných prácach je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní odborných prác pre fyzické osoby je pôvodcom ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný plniť ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až d), v nadväznosti na vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť nakladanie s nimi v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je povinný prednostne zabezpečiť zhodnotenie alebo recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie pred ich zneškodnením.
7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. V prípade, že ide o odpad (využitie zeminy mimo miesta vzniku) je potrebné si zabezpečiť súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využitie odpadu na spätné zasypávanie alebo pôvodca odpadu využije možnosť prehlásiť zeminu za vedľajší produkt, pričom musí splniť podmienky v zmysle zákona o odpadoch a súčasne požiadavky v zmysle vyhlášky č.344/2022 Z.z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií.
8. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, príslušné doklady vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch, informáciu či stavba bola zrealizovaná v rozsahu predloženej dokumentácie alebo popis skutočného rozsahu realizácie stavby, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. l písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely konania podľa stavebného zákona.
Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

- ***Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – „SA_ Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV " - vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie č. OU-SE-PLO-2025/019754-002 zo dňa 23.10.2025***

Po prešetrení predložených dokladov správny orgán zistil, že stavebnou činnosťou v intraviláne aj extraviláne mesta Gbely bude dotknutá poľnohospodárska pôda.
V prípade stavebných prác na dotknutej poľnohospodárskej pôde, v súlade s ust. § 18 zákona je investor povinný pred stavebnou činnosťou požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor NEMÁ PRIPOMIENKY k realizácii stavby za predpokladu, že budú dodržané ustanovenie zákona č. 220/2004 Z. z.

- ***Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Stanovisko k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie - SA Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV č. OU-SE-OCDPK-2025/019724-002 zo dňa 3.12.2025***

S predloženým návrhom stavby „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV", ktorá sa dotýka cesty č. III/1155 v intraviláne mesta Gbely súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:
1. Projekt rieši vybudovanie podzemného NN vedenia v rámci stavby „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV". Navrhovaný podzemný NN kábel je vedený v mimo zastavaného územia mesta

Gbely, v súbehu s cestou č. III/1155 v kkm cca 7,427 - 7,511 vpravo v smere staničenia, ktorá je súčasťou intravilánu mesta. Navrhovaný podzemný NN kábel cestu č. III/1155 nekrižuje.
2. Kábel bude v súbehu s cestou uložený min. 3,0 m od asfaltovej časti telesa cesty č. III/1155. Výkop ani kábel nebudú zasahovať do asfaltovej časti cesty č. III/1155.
3. Ak si realizácia stavby vyžiada obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1155, ďalší stupeň PD bude doplnený o projekt organizácie výstavby, ktorého súčasťou bude návrh dočasného dopravného značenia. Návrh dočasného dopravného značenia bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a vyhotovený podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky a TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.
4. Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste č. III/1155 určí Okresný úrad Senica, odbor CDPK v dostatočnom predstihu pred realizáciou na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Skalici a stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK, podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Pozemné komunikácie nesmú byť počas realizácie stavby znečisťované. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
6. Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1155 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.
7. V prípade, že bude potrebné pre realizáciu stavby na dovoz, odvoz materiálu na stavbu kolesovými vozidlami zriadiť nový dočasný vjazd z cesty č. III/1155 na prislúchajúce pozemky, takého zriadenie vjazdu podlieha povoleniu podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. príslušným cestným správnym orgánom.

- ***SITEL s.r.o. – Vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o. č. 251009-1866 zo dňa 20.10.2025***

Vyjadrenie je vydávané k EKS spoločností: SITEL s.r.o.
II. Vyjadrenie číslo: 251009-1866, zo dňa: 20.10.2025
1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.
2. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.
UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

- ***Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest TTSK – „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“, k. ú. Gbely č. 05054/2026/SÚCTt -5/1742 zo dňa 16.3.2026***

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1155 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:
S projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť dodržané.
Káblové VN vedenie v súbehu s cestou III/1155 musí byť umiestnené v zmysle predloženej situácie, min. 5,0 m od asfaltového okraja cesty mimo zastavané územie. S bližším umiestnením kábla nesúhlasíme. V žiadnom prípadne nesmie prísť k umiestneniu káblového VN vedenia do priekopy.

V prípade použitia dočasného dopravného značenia na ceste III/1155 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.
Zemné VN vedenie je navrhnuté mimo zastavané územie mesta Gbely a nachádza sa v ochrannom pásme cesty III. triedy. Stavebné objekty umiestnené mimo zastavané územie obce, musia byť umiestnené mimo ochranné pásmo cesty III/1155, ktoré je 20 m od osi vozovky cesty.
Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.
Začatie prác v dotyku s cestami v našej správe žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Holíč č.tel. 0910 558 184. Premávka na ceste III/1155 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál a ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.
Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii týkajúce sa cesty III/1155, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, je nutné konzultovať so správcom.
Poučenie:
Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Súčasne si vyhradzujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

- ***Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest TTSK – „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“, k. ú. Gbely č. 05054/2026/SÚCTt-5/1742 zo dňa 16.3.2026***

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1155 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:
S projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť dodržané.
Káblové VN vedenie v súbehu s cestou III/1155 musí byť umiestnené v zmysle predloženej situácie, min. 5,0 m od asfaltového okraja cesty mimo zastavané územie. S bližším umiestnením kábla nesúhlasíme. V žiadnom prípadne nesmie prísť k umiestneniu káblového VN vedenia do priekopy.
V prípade použitia dočasného dopravného značenia na ceste III/1155 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.
Zemné VN vedenie je navrhnuté mimo zastavané územie mesta Gbely a nachádza sa v ochrannom pásme cesty III. triedy. Stavebné objekty umiestnené mimo zastavané územie obce, musia byť umiestnené mimo ochranné pásmo cesty III/1155, ktoré je 20 m od osi vozovky cesty.
Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín
Začatie prác v dotyku s cestami v našej správe žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Holíč č.tel. 0910 558 184. Premávka na ceste III/1155 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál a ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.
Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii týkajúce sa cesty III/1155, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, je nutné konzultovať so správcom.

- ***Okresný úrad Skalica, Odbor krízového riadenia – Žiadosť o vyjadrenie/stanovisko k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. a prechodného ustanovenia § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon č. OU-OKR-SI-2025/000362-014 zo dňa 14.10.2025***

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Skalica k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS,NNK, NNV“.

- ***Krajský pamiatkový úrad Trnava – stanovisko č. Z-PVSR-079455/2025/BAB zo dňa 28.10.2025 –*** *nie sú dotknuté záujmy KPÚ.*

- ***Štátny geologický ústav Dionýza Štúra – SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV - č. 16/26-101-400 zo dňa 21.9.2026***

Na základe Vášho oznámenia o začatí stavebného konania pre vydanie povolenia na líniovú stavbu „SA_GBELY KOLLÁROVA, VNK, TS, NNK, NNV“ Vám oznamujeme, že v riešenom území:

- evidujeme výhradné ložiská bez OVL - Bloky zásob (231) tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe,

- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,

- - neevidujeme skládky odpadov,

- je určené prieskumné územie Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn; určené pre NAFTA, a.s. (90%); NAFTA Production, s.r.o. (10%), Bratislava; s platnosťou do 28.6.2034

- - nemáme zaregistrované zosuvy,

- predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,

- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum. ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.

- ***NAFTA a.s. – SA Gbely Kollárova. VNK, TS, NNK, NNV - stanovisko č. Z-NAF-010632/2025 zo dňa 27.10.2025***

Predmetná stavba sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne prieskumného územia Viedenská panva - sever k určeného na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu, avšak situovaná je mimo iné osobitné územia určené toho času spoločnosti, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nej nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „SA Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV" podľa predloženej PD.

Toto stanovisko možno použiť len pre účely vyššie uvedenej stavby umiestnenej na pozemkoch podľa predloženej žiadosti.

- ***Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava – Žiadosť o vyjadrenie / stanovisko k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Z. z. a***

prechodného ustanovenia § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon - vyjadrenie č. CPTT-MP-2025/000931-266 zo dňa 23.10.2025

Jedná sa o žiadosť o vyjadrenie / stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Z. z. a prechodného ustanovenia § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákonného zákona k stavbe „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“. Stavba sa nachádza v k. ú. Gbely, v obci Gbely v okrese Skalica. Predmetom stavebného objektu je napojenie existujúcich NN distribučných vedení a odberov z novej kioskovej stanice, rekonštrukcia NN vzdušných rozvodov v úseku od navrhovaného PB č. 477 na ulici Kollárova v troch smeroch po jednotlivé deliace body, ktorými budú PB č. 486 a PB č. 381 na ulici Kollárova, PB č. 470 po PB č. 440. Rekonštrukcia bude pozostávať z výmeny vzdušných rozvodov ako aj samotných betónových podperných bodov na rovnakých pozíciách ako doteraz. V uvedenej lokalite sa nachádzajú existujúce odberné miesta napojené z príliš vzdialenej 4-stĺpovej TS č. 0013-006, napojenej z VN linky č. 215. Dlhé vedenia majú nevyhovujúcu impedanciu vypínacej slučky a negatívny vplyv na kvalitu dodávky elektrickej energie. Pre odstránenie týchto závad je potrebné vybudovať na ulici Kollárova novú kioskovú TS, s tým súvisiacu novú VN prípojku a rekonštruovať NN vzdušné rozvody. Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.

Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava Vám touto cestou oznamuje, že v dotknutej oblasti nemá nadzemné ani podzemné telekomunikačné siete. K inžinierskym sieťam vedeným po pozemkoch v uvedenej oblasti nemáme dostupné informácie. V prípade, ak máte vedomosť o existencii inžinierskych sietí na pozemkoch v danej lokalite v správe Ministerstva vnútra SR, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava o danej skutočnosti informovali.

V prípade porušenia telekomunikačných alebo inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR - Centra podpory Trnava, je investor, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., povinný na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň je povinný zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ či HaZZ v danej lokalite.

Po dôkladnom preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava nemá k projektu výhrady.

- ***Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava – Oznámenie o začatí územného konania a pozvanie na ústne konanie- vyjadrenie č. CPTT-MP-2026/000436-008 zo dňa 9.1.2026***

Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava, Vám týmto oznamuje stanovisko k Vášmu oznámeniu o začatí územného konania a pozvania na ústne konanie, doručenému na majetkovoprávne oddelenie Centra podpory Trnava.

Jedná sa o oznámenie o začatí územného konania a pozvanie na ústne konanie k stavbe „SA_Gbely_Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“. Stavba sa nachádza v intraviláne a extraviláne na ulici Kollárova, Mládeže a Mirka Nešpora v obci Gbely, v k. ú. Gbely v okrese Skalica. Stavbou dotknuté pozemky sú parcely reg. C č. 2856/3, 2856/4, 2000/1, 2001/1, 2782/7 a parcely reg. E č. 2355, 2354, 989, 2378, 1558/1. Predmetom stavebného objektu SO 01 – VN

rozvody je zhotovenie VN káblovej prípojky pre navrhovanú TS PS01. Predmetom stavebného objektu SO 02 NN rozvody je napojenie existujúcich NN distribučných vedení a odberov z novej kioskovej trafostanice. Stavba sa realizuje z dôvodu zvýšenej požiadavky obyvateľov na dodávku elektrickej energie.

Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava Vám touto cestou oznamuje, že v dotknutej oblasti nemá nadzemné ani podzemné telekomunikačné siete. K inžinierskym sieťam vedeným po pozemkoch v uvedenej oblasti nemáme dostupné informácie. V prípade, ak máte vedomosť o existencii inžinierskych sietí na pozemkoch v danej lokalite v správe Ministerstva vnútra SR, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava o danej skutočnosti informovali.
V prípade porušenia telekomunikačných alebo inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR Centrum podpory Trnava, je navrhovateľ stavby, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., povinný na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň je povinný zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ, či HaZZ v danej lokalite.
Po dôkladnom preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava nemá k projektu výhrady.

- ***Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry – Odbor správy nehnuteľného majetku štátu – „SA Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“ - stanovisko č. SEMaI-EL 13/2-1-5529/2025 zo dňa 27.10.2025***

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby v k. ú. Gbely, okres Skalica. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

- ***Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod Bratislava – SA Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV - vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie č. SVP22812/2025/2 zo dňa 27.10.2025***

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov dáva nasledovné stanovisko:
1./ V záujmovej oblasti sa nenachádzajú vodné toky a zariadenia v správe našej organizácie, a preto k umiestneniu tejto líniovej stavby nemáme námietky.
2./ Upozorňujeme, že stavba je situovaná v mierne svahovitom teréne, kde v prípade extrémnych zrážok a intenzívneho povrchového odtoku môže dochádzať k zaplaveniu uvedených pozemkov. Pre zamedzenie vzniku škôd odporúčame vykonať technické opatrenia proti poškodeniu vašich zariadení škodlivými účinkami vôd. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, OZ nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou alebo za škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody.
3./ Počas realizácie stavby upozorňujeme na dodržanie platných predpisov najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. To znamená najmä, že stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

- ***Západoslovenská distribučná, a.s. – Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 29.6.2026***

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV (ďalej len „Stavba"), podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 5/2026, pre stavebný objekt/stavebné objekty:
SO 01 – VN rozvody

SO 02 - NN rozvody
PS 01 - Transformačná stanica
za týchto podmienok:

- *Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.*
- *Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.*

Pred začatím realizácie nám predložte realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie", „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/ VN sietí a distribučných transformačných staníc", zverejnených na www.zsdis.sk v časti Projektanti.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

- ***Trnavský samosprávny kraj – odbor dopravnej politiky – „SA Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV", k. ú. Gbely - stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie č. 13212/2025/OI-2 zo dňa 4.11.2025***

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Stavbou nie sú priamo dotknuté záujmy ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

- Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do ciest II. a III. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva príslušný Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť ich na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju.

- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné situáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

- Súčasne si vyhradzujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka ciest II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“, k. ú. Gbely.

- ***Slovenská správa ciest – III/1155 Gbely - „SA Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“ - stanovisko k projektovej dokumentácii č. SSC/7050/2026/2330/11220 zo dňa 2.4.2026***

Predložená PD (10/2025) rieši zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite modernizáciou nevyhovujúceho existujúceho stavu elektrických vedení na uliciach Kollárova, ul. Mládeže a Obrancov mieru v zastavanom a čiastočne aj v nezastavanom území mesta Gbely v rozsahu:

- *SO-01 - VN rozvody,*
- *SO-02 - NN rozvody,*
- *SO-03 - Rekonštrukcia NN rozvodov,*
- *PS-01 - Transformačná stanica.*

Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty III/1155, ktorá je v majetkovej správe Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja - oblasť Senica (SUC TTSK-SE). Predmetnou stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR a v majetkovej správe Slovenskej správy ciest.

Vzhľadom k uvedenému navrhovaná stavba „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“ sa nedotýka záujmov SSC, ako majetkového správcu cesty I. triedy, preto sa k predmetnému nevyjadrujeme.

- ***Mesto Gbely – Stanovisko k projektovej dokumentácii - „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNIK, NNV“, zák. č. 240742 - dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie č. 19-7003/2024 zo dňa 25.11.2025***

Na základe Vami predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNIK, NNV“ dáva mesto Gbely nasledovné stanovisko:

Mesto Gbely súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia uvedenej stavby, tak ako je predložené v PD. Projektová dokumentácia rieši VN rozvody, NN rozvody a stavbu Transformačnej stanice. Stavba je v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Gbely, vr. jeho platných zmien a doplnkov, ktorý bol schválený 23.4.2003. Podľa záväznej časti UPN je pre zabezpečenie požadovaného elektrického výkonu potrebné realizovať nové distribučné VN linky a nové trafostanice podľa vypracovanej technickej dokumentácie.

- Pred začatím stavby je potrebné v zmysle § 8, zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách požiadať o povolenie zvláštneho užívania komunikácie príslušných správcov.

- Po skončení prác bude komunikácia uvedená do pôvodného stavu nasledovne :

V zelenom páse bude použitá pôvodná zemina s postupným hutnením, konečná úprava sa vykoná spôsobom ako bola pôvodná zeleň. Posledná vrstva zeminy pod úpravu bude použitá zemina, ktorá bola odstránená ako prvá vrstva.

Po ukončení stavby žiadame doložiť porealizačné zameranie stavby v tlačenej aj elektronickej forme vo formáte PDF a DWG.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Toto záväzné stanovisko je platné 2 roky od jeho vydania.

- ***Mesto Gbely – Záväzné stanovisko - „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“, zák. č. 240742 - z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie č. 19-7002/2024 zo dňa 25.11.2025***

Mesto Gbely po preštudovaní projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou LiV EPI , s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401, konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Gbely, vr. jeho platných zmien a doplnkov.

Mesto Gbely, ako príslušný orgán územného plánovania nemá námietky proti vydaniu územného rozhodnutia / stavebného povolenia v súlade s § 39 zákona č. 50/1976 Z.z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
Mesto Gbely ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle vyššie uvedených ustanovení zákona o územnom plánovaní súhlasí s vydaním povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad (územné rozhodnutie, ohlásenie drobnej stavby, stavebné povolenie...) s pripomienkou dodržania predloženej projektovej dokumentácie a dodržaním chránených území a ochranných pásiem jestvujúcich objektov a inžinierskych sietí v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., §43 v znení neskorších predpisov.
Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.
Toto záväzné stanovisko je platné 2 roky od jeho vydania.

- ***TRANSPETROL, a.s. – PES-2025-000413 - žiadosť o stanovisko k stretu záujmov; SA G BELY KOLLÁROVA, VNK, TS, NNK, NNV - vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu pre účely územného alebo stavebného konania č. 005636/2025 zo dňa 13.10.2025***

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.
Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania.

- ***HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik – Stavba „SA Gbely Kollárová, VNV, TS, NNK, NNV“ y k.ú. Gbely - vyjadrenie č. 310/8083/2025-2 zo dňa 30.10.2025***

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v k.ú. Gbely, v rámci stavby „SA_Gbely Kollárová, VNV, TS, NNK, NNV“, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

- ***Energotel, a.s. – Záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 620251953 zo dňa 15.10.2025***

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.
Spoločnosť Energotel, a.s. si na základe uvedeného nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.
Spoločnosť Energotel, a.s. v súlade s § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. nevydáva doložku súladu, keďže si nevyhradila posúdenie projektu stavby ani neuplatnila požiadavky na jeho dopracovanie.
Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti a taktiež za správnosť vyznačenia záujmového územia a vyplnenie všetkých potrebných údajov pre vydanie záväzného vyjadrenia.
Lehota platnosti vyjadrenia: 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia.

- ***UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – Záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru stavby č. 2051/2025 zo dňa 10.10.2025***

Spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej ako „spoločnosť UPC“) bola doručená Vaša Žiadosť o záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru zo dňa 10.10.2025 (ďalej ako „Žiadosť“).
Spoločnosť UPC na základe doručenej Žiadosti vydáva nasledovné záväzné vyjadrenie, ktorým

súhlasí s predloženým stavebným zámerom, pretože v mieste stavby nedôjde k styku so sieťou technického vybavenia spoločnosti UPC.
Toto vyjadrenie platí jeden rok od vydania.

- ***OTNS, a.s. – Vyjadrenie k projektovej dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a k existencii telekomunikačných vedení spoločnosti SWAN, a.s. a DEVNET, a.s. č. 102434 zo dňa 13.10.2025***

V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.
Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemá námietky.

- ***Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVSZ k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „SA Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“ v k. ú. Gbely, parc. č. 2000/1 a iné. Žiadateľ: LiV - EPI, s.r.o. /OP1000139862/- č. 033531/2025/TL zo dňa 1.12.2025***

Z hľadiska BVS zaujímame nasledovné stanovisko:
K stavbe: „SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“, ktorej časť bude realizovaná na území OP I. VZ Gbely (odstránenie VN a NN vzdušného spolu s odstránením podperných bodov, budovanie nového podperného bodu na okraji OP I. stupňa VZ) nemáme námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:
1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane Ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (M. Pochylý, 0902 960 Z00) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (P. Holič, 0902 956 902).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať SI N 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
10. Všetky práce budú realizované v súlade s predloženou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, všetky prípadné zmeny budú predložené na zaujatie opätovného stanoviska.
11. Pri realizácii prác budú dodržané podmienky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z.
12. Práce na území OP L stupňa VZ budú realizované pod dohľadom pracovníkov PVV Holíč.
13. Práce na území OP I. stupňa realizovať v čase a termíne s ohľadom na priaznivé klimatické podmienky.
14. Po ukončení práce na území OP I. stupňa požadujeme terén upraviť do pôvodného stavu (spätne zatrávniť po výkopových prácach).
15. Na území OP I. stupňa neskladovať materiál a nevytvárať skládku materiálu.
16. Požadujeme aby použitá technika zhotoviteľa bola v bezporuchovom technickom stave (únik ropných látok) a materiál na zhotovenie lôžka podzemných vedení len čistým vyťaženým pieskom bez používania recyklátu).
17. Zásyp dier po betónových stĺpoch apo vybúraní základu po oceľovom stožiari zasypať ornicou.
K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.
BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
Vyjadrenie BVS je platné jeden rok.
Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

- ***Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – Súhlas k umiestneniu stavby pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „SA Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV“ k.ú. Gbely, pre územné rozhodnutie UR a stavebné povolenie SP, pre investora Západoslovenská distribučná, a.s. č. 9/2026/DJ zo dňa 24.2.2026***

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako vlastník pozemku reg. C KN parc. č. 2000/1, zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Gbely, zapísaný na LV č. 8157, vedeného Okresným úradom Skalica, Katastrálnym odborom, nemá námietky k umiestneniu stavby pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby SA. Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV, k.ú. Gbely a udeľuje súhlas Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, realizovať stavbu na predmetnej nehnuteľnosti podľa predloženej situácie.

Súhlas sa udeľuje s podmienkou, že najneskôr do 90 dní po ukončení výstavby Západoslovenská distribučná, a.s. zabezpečí:
- porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré určí presnú polohu vedenia elektrických zariadení a rozvodov (rozsah vecného bremena) a jedno vyhotovenie bude odovzdané E1VS, a.s.,
- vyzve BVS, a.s. na vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena, za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, vo vyznačenom rozsahu, za jednorazovú odplatu.
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená podlá cenovej mapy Západoslovenskej distribučnej, a.s.
Stanovisko BVS, a.s. je platné tri roky.

- ***Eustream a.s. – vyjadrenie č. 629/2025 zo dňa 9.10.2025***

SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV podľa zákresu žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre siete eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods (2) písm (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma platí vzdialenosť 200 m.
Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

- ***ORANGE SLOVENSKO a.s. – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s. - č. 3730027073 zo dňa 28.7.2026***

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:
Plocha 1
Optické vedenie Nedochádza ku stretu
Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu
MW vedenie Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:
1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú' sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
o Všeobecné podmienky ochrany EKS
o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

- ***SPP - distribúcia, a.s. – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0919/2025/Ga zo dňa 21.11.2025***

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:
plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL2 plynovody a pripojovacie plynovody
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno
Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.
Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „SÍL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-L) realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a

obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP- D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 30u,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 2.84 a § 285. pripadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN FN 12007-1, STN LN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
UPOZORNENIE:
Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povoienia bude podaný najneskôr do 21. 11. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, ju povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- ***Slovak Telekom, a.s. – Záväzné vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. k projektovej dokumentácii (PD)- č. 2226001785 zo dňa 2.9.2026***

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou
za podmienok uvedených nižšie
Zdôvodnenie:
S predloženým projektom súhlasíme za splnenia týchto podmienok:
1. Pri výmene PB č. 477 a výkopu pre NN rozvod do TS PB 01 žiadame rešpektovať stĺpový telekomunikačný rozvod a taktiež prívodný zemný telekomunikačný kábel. V prípade potreby požiadajte o jeho vytýčenie .
Objednanie vytýčenia telekomunikačného kábla si požiadajte cez web : https:/www.telekom.sk/vyjadrenia
kde sa do objednávky zadáva evidenčné číslo vyjadrenia a to: 6612621797.
Spresňujúce podmienky:
*1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržat ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakreslit priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadatel je povinný dodržat všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadatel je povinný dodržat všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadatel povinný oznámit prevádzkovatelovi všetky kolízie so sietou, zabezpecit prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutocnost musí byt poznačená v stavebnom denníku žiadatela. Žiadatel je povinný dodržat všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadatela.
6. Pri akýchkolvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvat prevádzkovatela / správcu siete:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211;Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 903725021
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadatel povinný uhradit podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadatela, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavriet dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložit TKZ/zrealizovat prípojku. Pokial v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadatel je povinný na svoje náklady - zabezpecit vo svojom mene akékolvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
- zabezpecit majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnutelnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnutelností nemohli od podniku

elektronických komunikácií požadovat akúkolvek dalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnutelností.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutocnost nahlásit bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpecit vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podlá §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadatel bude mat záujem so zemnými prácami alebo cinnostou z akýchkolvek dôvodov pokracovat po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnost, je povinný zastavit zemné práce a požiadat o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je žiadatel povinný požiadat o vytýčenie TKZ. Vzhladom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzat zariadenia iných prevádzkovatelov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadatelá na povinnost vyžiadat si obdobné vyjadrenie od prevádzkovatelov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyiadrenia/
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadat, ak sa v záujmovom území žiadatela nachádzajú len stĺpy (podlá priloženého situačného výkresu).
13. Žiadatel alebo ním poverená osoba je povinná bez ohladu vyššie uvedených bodov dodržat pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
14. Žiadatel môže vyjadrenie použit iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.
Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:
V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk.
Uzorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

- ***Slovak Telekom, a.s. – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - č. 6612621797 zo dňa 28.7.2026***

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
Dôjde do styku
so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
- *Všeobecné podmienky ochrany SEK*
- *Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.*
- *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
- *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- *Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*
- *Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*
- *Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
- *Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)*
- *Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
- *Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)*
- *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129*
- *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- ***CETIN Networks, s.r.o. – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV zo dňa 24.10.2025***

K plánovanému projektu nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.
Platnosť tohto vyjadrenia je jeden rok od dátumu vystavenia. Ak sa budú plánované práce realizovať po uplynutí termínu platnosti stanoviska, prosím, kontaktujte našu spoločnosť so žiadosťou o obnovenie stanoviska buď e-mailom na adrese vyjadrenia.siete@cetin.sk alebo poštou na adrese CETIN Networks, s.r.o., Veronika Hricová, Pribinova 40, 821 09 Bratislava.

- ***Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. – Odborné stanovisko-inšpekčná správa č. OS/KD-P-S2026/01738/01-EZ zo dňa 24.8.2026***

Inšpekciou neboli zistené žiadne nedostatky.
Odborné stanovisko

Dokumentácia bola posúdená podľa § 5 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Po posúdení predloženej dokumentácie a na základe oprávnenia na činnosť oprávnenej právnickej osoby č. OPO-0248/16 vydanom Národným inšpektorátom práce podľa § 14 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko - inšpekčnú správu.

Dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych a ostatných predpisov.

6. Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
Nestanovujú sa.

7. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

8. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods. 5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.

9. Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky.

10. Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa.

11. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemku: Žiadateľ akýmikoľvek stavebnými prácami nesmie narušiť susedné stavby a pozemky, pri použití susedného pozemku musí osloviť majiteľov susednej nehnuteľnosti a požiadať o vstup na ich pozemok.
Pokiaľ nevznikne vzájomná dohoda medzi žiadateľom a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, môže stavebný úrad v súlade s § 135 stavebného zákona nariadiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonávanie prác z týchto svojich pozemkov alebo stavieb. Žiadateľ sa tým však nezbavuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.

12. Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o základných požiadavkách na stavby.

14. Stavbu bude žiadateľ uskutočňovať: dodávateľsky – dodávateľ bude určený pred realizáciou.

15. Projektantom stavby je: **Ing.Dušan Držík, LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava.**

16. Vytýčenie priestorovej polohy stavby: Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá žiadateľ.

17. Žiadateľ je povinný oznámiť stavenému úradu začatie stavby a meno dodávateľa stavby.

18. Stavba bude ukončená do: **11/2029.**

Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priľahlým nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č. 532/2002 Z. z.).
Akýkoľvek zásah do verejných komunikácií a plôch a ich použitie musí byť dohodnuté s príslušným správcom komunikácie, ktorý určí podmienky (napr. rozkopanie ver. priestranstva pri realizácii prípojok inžinierskych sietí, skládka materiálu, zásah do verejnej zelene, atď.)
Žiadateľ a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a Mesta Gbely. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.
- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po skončení kolaudácii.

Námietky účastníkov: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ SA_GBELY KOLLÁROVA, VNK, TS, NNK, NNV “, žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, v zastúpení LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401 (na základe plnomocenstva č. 00826-URI-PLTS zo dňa 10.6.2025), podanej dňa 4.9.2026, oznámil Oznámením č.j. 366-6216/2026 zo dňa 9.9.2026 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a verejným oznámením vyvesením oznamu po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a je v súlade s platným Územným plánom mesta Gbely.

Stavebné povolenie zohľadňuje podmienky územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „ SA_Gbely Kollárova, VNK, TS, NNK, NNV “ č.j. 141/2025-5494/2026 zo dňa 10.6.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2026 (vydalo Mesto Gbely).

Nakoľko ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, stavebný úrad postupoval v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z., a teda podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z.:

Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní (pri upustení od miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona) preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., pričom zistil, že umiestnením a uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Predmetom stavby je:

Druh stavby - energetická stavba - posilnenie VN vedenia,

Účel - zvýšená požiadavka obyvateľov na dodávku elektrickej energie.

Stavebné objekty a prevádzkový súbor: SO 01 - VN rozvody, SO 02 – NN rozvody, PS 01 – Transformačná stanica.

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2856/3, 2856/4, 2000/1, 2001/1 (parcely C-KN), parc.č. 2355, 2354, 989, 2378, 1558/1 (parcely E-KN) v k.ú Gbely, intravilán, extravilán ul. Kollárova, Mládeže a Mirka Nešpora v súlade s platným Územným plánom mesta Gbely.

Vzťah k dotknutým pozemkom:

- Iné právo k pozemku – 139 ods. 1) písm. c) zákona č. 50/1976 Zb.,
- uplatnenie § 58 ods. 4 stavebného zákona,

- oprávnenie podľa § 11, ods. 1, písmeno f), zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv (kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena) s Mestom Gbely zo dňa 27.7.2026.

V stavebnom konaní sa vyjadrili:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SITEL s.r.o., Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest TTSK, Okresný úrad Skalica, Odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, NAFTA a.s., Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava, Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava, Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry – Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Západoslovenská distribučná, a.s., Trnavský samosprávny kraj – odbor dopravnej politiky, Slovenská správa ciest, Mesto Gbely, TRANSPETROL, a.s., HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Energotel, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., OTNS, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Eustream a.s., ORANGE SLOVENSKO a.s., SPP - distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., CETIN Networks, s.r.o., Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o.

Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.

Stavebný úrad zistil, že nie sú prekážky vydania stavebného povolenia na navrhovanú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený formou poplatku vo výške 1500,- € (7.9.2026).

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa doručuje Mestu Gbely. Pokiaľ správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní, postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu, ktorým je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená (§ 7 zák. č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok).

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta Gbely

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníkom konania):

1. verejná vyhláška

Účastníci konania:
LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava (elektronicky)
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (elektronicky)
Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, Gbely 908 45 (vlastník parc.č. 1558/1)
Ing. Martin Čársky, Janotova 6234/2E, 841 04 Bratislava – Karlova Ves (vlastník parc.č. 2378, 2354, 986)
MUDr. Natália Čárska, Janotova 6234/2E, 841 04 Bratislava – Karlova Ves (vlastník parc.č. 2378, 2354, 986)
Lýdia Ondrúšková, Halaštava 1427/23, 908 45 Gbely (vlastník parc.č. 2355)
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava (vlastník parc.č. 2000/1)

Ďalej sa oznámi:
1. Ing. Dušan Držík, LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava (projektant)
2. Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, Gbely 908 45
3. PD Gbely, a.s., Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely
4. NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
5. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
6. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o ŽP, OO, OH, ŠVS, OPaK, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica
12. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
13. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
14. Okresný úrad Skalica, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 15, 909 01 Skalica
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
17. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

22. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
26. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza
27. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
28. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Martinská 49, 821 05 Bratislava
30. Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
31. SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
32. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
33. RANSYSTEMS s.r.o., Štefánikova 378/31, 908 45 Gbely
34. EHS spol. s r.o., Pplk. Pľjušťa 8, 909 01 Skalica

Poznámka: Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Gbely, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.