

## **6. Usporiadanie pozemkov – Návrh poslanca Tomáša Papánka**

Dňa 19.8.2021 podala na Mestský úrad v Gbeloch firma Good Choice s.r.o., Potočná 295/112, 909 01 Skalica, IČO: 46 712 101, v zastúpení Ing. Bruno Veselý žiadosť o odkúpenie časti pozemku registra E - KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1558/1, diel „1“ o výmere 23 m<sup>2</sup>, parc.č. 5356/3, diel „2“, o výmere 132 m<sup>2</sup>, parc.č. 5350, diel „3“, o výmere 48 m<sup>2</sup>, parc.č. 5351/1, diel „4“, o výmere 90m<sup>2</sup>, z ktorého vzniká novoutvorené parc.č. 1153/20, reg. C - KN , druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 293 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 34/2021 (vyhotovil dňa 10.08.2021 Ing. Bohdan Šály, Autorizovaný geodet a kartograf, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava), a to v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov za polyfunkčnou stavbou. Vlastníkom uvedenej časti pozemku je Mesto Gbely.

Cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku navrhuje na 4,0 €/m<sup>2</sup>. Celková cena za odpredávanú časť pozemku je 1172,- €.

Príloha č. 4: geometrický plán

### **Návrh na uznesenie:**

#### **MsZ schvaľuje:**

Odpredaj časti pozemku registra E-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1558/1, diel „1“ o výmere 23 m<sup>2</sup>, parc.č. 5356/3, diel „2“, o výmere 132 m<sup>2</sup>, parc.č. 5350, diel „3“, o výmere 48 m<sup>2</sup>, parc.č. 5351/1, diel „4“, o výmere 90m<sup>2</sup>, z ktorého vzniká novoutvorené parc.č. 1153/20, reg. C - KN , druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 293 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 34/2021 (vyhotovil dňa 10.08.2021 Ing. Bohdan Šály, Autorizovaný geodet a kartograf, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava , v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p., v celosti do výlučného vlastníctva spoločnosti Good Choice s.r.o., Potočná 295/112, 909 01 Skalica, za cenu 4,0 €/m<sup>2</sup>. Celková cena za odpredávanú časť pozemku je 1172,- €.

V Gbeloch dňa 7.6.2022

Vypracoval: Tomáš Papánek

Predkladá: Tomáš Papánek

O tomto návrhu na uznesenie sa rokovalo na MsZ 14.3.2022. Primátor mesta nepodpísal uznesenie, lebo je v rozpore so zákonom. Preto Mesto Gbely prikladá ako prílohou k tomuto návrhu zdôvodnenie, prečo je navrhnuté uznesenie v rozpore so zákonom:

- Stanovisko mesta – Výpis zo zápisnice poslancov MsZ Gbely zo dňa 14.marca 2022 – návrh poslanca Tomáša Papánka týkajúci sa pozemku vo vlastníctve mesta Gbely vedľa budovy bývalej Pizzérie.
- Odborné právne stanovisko č. KIS 10/12 Sm zo dňa 23.5.2022, ktoré vypracovala Advokátska kancelária - JUDr. Mária Sotolářová.