

Výpis zo zápisnice

zo zasadania poslancov MsZ Gbely dňa 14. marca 2022 str. 28-29 k bodu rokovania – návrh poslanca Tomáša Papánka týkajúci sa pozemku vo vlastníctve mesta Gbely vedľa budovy bývalej Pizzerie-

stanovisko mesta.

Mestský úrad ako výkonný orgán právnickej osoby je povinný v prípade doručenia akejkoľvek žiadosti, podnetu, návrhu a pod., skúmať danú vec nielen z nadpisu doručenej listiny, ale najmä z obsahu podania.

To znamená, že ak na Mestský úrad je doručená žiadosť o predaj pozemku, je pracovník Mesta Gbely povinný skúmať, či navrhovaný účel využitia pozemku v budúcnosti jeho novým majiteľom je v súlade s územným plánom mesta, či predajom pozemku nepríde k ohrozeniu verejných záujmov mesta najmä z dôvodov uloženia na pozemku primárnych rozvodov inžinierskych sietí. Pracovník zároveň skúma, či účel na ktorý chce žiadateľ pozemok odkúpiť, je v súlade s územným plánom mesta.

V danom prípade pre územie v okolí bývalej Pizzerie – zastavanosť územia je vo výške 83%, čo znamená, že nie je možné tento pozemok zastavať, tak ako bolo žiadateľom v písomnom doplnení žiadosti uvedené.

Z tohto dôvodu žiadosť o odpredaj pozemku je prerokovaná len so žiadateľom o predaj pozemku vo vlastníctve mesta. Sú mu navrhované iné spôsoby užívania pozemku z dôvodu bezproblémového prístupu k budove bývalej Pizzerie – právo prechodu cez pozemok mesta.

Aj napriek komunikácii so žiadateľom spoločnosti s jedným s konateľom, ktorý podľa výpisu z obchodného registra je oprávnený podpisovať za spoločnosť samostatne, podal poslanec Tomáš Papánek návrh na uznesenie, ktorým navrhuje poslancom predat' pozemok vedľa bývalej Pizzerie podľa zákona o majetku obcí v zmysle §9a, ods.8, písm. b) – t.j. citujem zo zákona:

„ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“

Návrh poslanca Papánka je v rozpore so zákonom, čo potvrdzuje aj Rozsudok Krajského súdu sp.zn 1S/45/2015 z 27.9.2016

Za ďalšie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Gbeloch č. 179/2020 poslanci odsúhlasili schválenie zriadenia vecných bremien v rámci plánovanej stavby „SA_Gbely Naftárska rekonštrukcia TS 13-5, VNK, TS, NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Gbely. Na základe prijatého uznesenia bola uzatvorená medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Gbely Zmluva o zriadení vecných bremien.

Trasa stavby prebieha od jestvujúcej trafostanice na ulici Medlenovej, smerom k ulici Majerky a na ulicu Štúrovu. Ďalej okolo Jurigovej ulice na Hviezdoslavovu, kde bude vybudovaná na križovatke s Naftárskou ulicou na pozemku vo vlastníctve Mesta Gbely nová trafostanica. Z tejto trafostanice ďalej trasa povedie po ľavej strane ulice Naftárskej až k budove bývalej pizzerie a okolo nej odbáča smerom k parkovisku COOP Jednota Senica, s.d. a poza bývalou pizzeriou popri parkovisku vedie až k existujúcej trafostanici na ul. Čsl. armády.

Okolo budovy bývalej pizzerie trasa stavby vedie práve po pozemkoch parc.č. 1558/1, 5346/3, 5351/1, ktoré sú aj predmetom návrhu poslanca Papánka.

Okrem schválenej novej stavby sú v projektovej dokumentácii zakreslené aj trasy ostatných inžinierskych sietí. Podľa zákresu je zrejmé, že na pozemkoch, ktoré navrhuje predat' p.Papánek, sa nachádza aj plynové potrubie a telekomunikačný kábel.

Upozorňujem na skutočnosť, že je už vydané stavebné povolenie k predmetnej stavbe, ktorého podmienkou bol aj súhlas MsZ.

Záver:

Nie každú žiadosť, ktorá je žiadateľom doručená na mesto Gbely, je potrebné dať na rokovanie poslancom Mestského zastupiteľstva. Mesto musí skúmať, či súkromný záujem žiadateľa nie je v rozpore s verejným záujmom, ktorý v danom prípade poslanci zvýraznili už v prijatom uznesení č. 179/2020.

Stavebná komisia takéto pozemky zaťažené rozvodmi inžinierskych sietí, nikdy neodporučila na predaj, z dôvodu verejného záujmu, aby bola aj v budúcnosti istota či už budovania nových, alebo rekonštrukcia starých inžinierskych sietí.

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že návrh na uznesenie o predaji pozemkov predložený poslancom Tomášom Papánkom je v rozpore so zákonom ako aj s verejným záujmom, preto je nevykonateľný a z týchto dôvodov neodporúčam poslancom ho prijať.