



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4 - 4737 07

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond Bratislava

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. František Hideghéty - generálny riaditeľ

v zastúpení: Ing. Ernest Bauer - riaditeľ regionálneho odboru v Senici

Bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I,

oddiel : Po, vložka číslo : 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mesto Holíč

Bratislavská 5, 908 51 Holíč

V zastúpení : Zdenko Čambal – primátor mesta

Bank. spojenie : VÚB, a.s., Senica

číslo účtu : 200 28182/0200

IČO : 309541

DIČ : 2021086727

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v k.ú. Gbely v okrese Skalica. Na pôvodné pozemky KN-E a pozemok KN-C má prenajímateľ vystavené listy vlastníctva č.2327 a 3542. Pozemky vlastní v celosti.

Ide o pozemky:

1.

Register	Parcelné číslo	Celková výmera	Druh pozemku	KN-C Diel č.	Prenajatá výmera m ²
KN-E	7995	6 3639	Orná pôda	5	168
	8001	7812	Ostatná plocha	6	42
	8002	14 0421	Orná pôda	7	70
			Orná pôda	8	188
			Orná pôda	9	1903
			Orná pôda	3564/10	1003
			Orná pôda	3564/11	832
	8003	896	Ostatná plocha	10	41
Spolu					4247

Diely č. 5,6,7 a 8 sú súčasťou novovytvoreného pozemku p.č. 3564/8. Diely č. 9, 10 a 11 sú súčasťou novovytvoreného pozemku p.č. 3564/9. Je na nich vybudovaná príjazdová komunikácia. Pozemky p.č. 3564/10 a 3564/11 vznikli položením panelovej cesty bez zohľadnenia hraníc parciel. Všetky pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 113/2005 vyhotoveným firmou GEOMA, s.r.o. Skalica dňa 19.1.2006

2.

Register	Parcelné číslo	Celková výmera	Druh pozemku	Diel č.	Prenajatá výmera m ²
KN-E	7995	6 3639	Orná pôda	3	3778
			Orná pôda	4	115
			Orná pôda	5	4
	7996	1306	TTP	6	84
	7997	16	TTP	7	6
			TTP	8	10
	7998	4 7904	Orná pôda	9	1098
KN-C	3565	1 2481	Ostat. plocha	1	12450
Spolu					17545

Diely č. 3,5,6,7,8 a 9 sú súčasťou novovytvoreného pozemku KN-C p.č. 3565/1 – skládka. Diel č. 4 je súčasťou novovytvoreného pozemku p.č. 3565/2 – váha. Diely boli odčlenené z pôvodných pozemkov geometrickým plánom 244/2003 vyhotoveným firmou Geopol, s.r.o. Skalica dňa 14.4.2003

Čl. II. Účel nájmu

Pozemky sa prenajímajú na nepoľnohospodárske využitie - prevádzkovanie riadenej skládky tuhého komunálneho odpadu Cunín v k.ú Gbely. Skládka bola vybudovaná v súlade so stavebným povolením č. ObÚŽP-610/92-Ma zo dňa 7.7.1992 vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Holíči. Na pozemkoch uvedených v tabuľke č.1 je vybudovaná prístupová cesta a na pozemkoch uvedených v tabuľke č.2 skládka.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 30 rokov od 1. 4.2007 do 31.3. 2037.

Čl. IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Interným pokynom generálneho riaditeľa SPF č. 11/2004 o nájme pozemkov dohodli na nájomnom 2,00 Sk/m² ročne. Spolu za prenajaté pozemky o výmere 21792 m² ročne 43 584,- Sk

2. Nájomca bude platiť nájomné v dvoch splátkach a to
 - a) prvú splátku vo výške 50 % nájomného 21 792,- Sk do 30.6. kalendárneho roka za kalendárny rok.
 - b) druhú splátku vo výške 50 % nájomného 21 792,- Sk do 15.12. kalendárneho roka za kalendárny rok.
3. Nájomné za obdobie od 1.4.2007 do 31.12.2007 v čiastke 32 837,- Sk uhradí nájomca do 15.12.2007
4. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného podľa odseku 1, bude najmä zmena cenového predpisu, zmena interných pokynov SPF a inflácia.
6. Ak nepríde k dohode o zmene výšky nájomného po 30 dní po doručení písomného návrhu druhej strane bude to dôvod na odstúpenie pre obidve zmluvné strany. Do zrušenia nájomného vzťahu bude nájomca oplatiť nájomné naposledy dohodnuté.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je pri využívaní pozemkov povinný dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny, životného prostredia a ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy.
2. Nájomca môže prenajaté pozemky dať do podnájmu inému užívateľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. V prípade udelenia súhlasu podľa odseku 2 je nájomca povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví. V prípade, že ich nebude plniť môže to byť dôvodom na zrušenie podnájmu kedykoľvek počas trvania podnájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikácie ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností podľa zákona 582/2004 Z.z.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu a vykonanej rekultivácii prenajatých pozemkov odovzdať tieto prenajímateľovi v zmysle schváleného projektu rekultivácie.
7. Spôsobilosť pozemkov podľa odseku 6 musí byť preukázaná orgánmi ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy

4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky
 - ak nájomca predmet nájmu nevyužíva riadnym spôsobom na dohodnutý účel
 - ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
 - z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch
 - ak neprišlo k dohode o zmene nájomného s nájomcom

5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy
 - z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch
 - neprišlo k dohode o zmene nájomného s prenajímateľom
 - ak zaniknú dôvody prenájmu a sú splnené podmienky uvedené v článku V, odseky č. 6 a 7 nájomnej zmluvy.

Čl. VII.

Úrok z omeškania

Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného podľa čl. IV tejto zmluvy, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou SR platnej k prvému dňu omeškania.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z.
3. Nájomca nie je pri ukončení nájmu oprávnený požadovať úhradu vynaložených nákladov a protihodnotu o ktorú sa zvýšila hodnota pozemkov.

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na pozemkoch uvedených v tabuľkách č. 1 a 2 bola v súlade so stavebným povolením č. ObÚŽP-610/92-Ma zo dňa 7.7.1992 vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Holiči vybudovaná riadená skládka tuhého komunálneho odpadu zahŕňajúca 12 stavebných objektov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že skládku prevádzkuje obchodná spoločnosť VPP, s.r.o. Holič na základe zmluvy o prevádzke s obcami Holič, Kopčany, Popudinské Močidlany a Trnovec zo dňa 9.9.1998.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne, dodatkom.
4. Zmluva je vyhotovená v 8 - mych exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 4.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

V Senici dňa 9.5.2007



[Handwritten signature]

prenajímateľ
Ing. Ernest Bauer
riaditeľ regionálneho odboru



[Handwritten signature]

nájomca
Zdenko Čambal
primátor mesta