



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

RF445783459SK

Mestský úrad GBELY	
Došlo dňa: 29 OKT. 2021	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Gbely
Gbely
908 45 Gbely

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

SPFS5244/2021/401-014
SPFZ148315/2021

Zdena Popelková

26. 10. 2021

VEC

**Kontaminácia spodných vôd a poľnohospodárskej pôdy vplyvom skládky TKO Cunín –
odpoveď**

V prvom rade nám dovoľte ospravedlniť za oneskorenú reakciu na Váš podnet, avšak z dôvodu personálnych a organizačných zmien uskutočnených na Slovenskom pozemkovom fonde (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) plnil odbor nájmu časovo náročné úlohy.

Dňa 25.09.2020 (elektronicky) a 24.09.2020 (poštou cestou podateľne) bol na SPF doručený list od Mesta Gbely vo veci: „Kontaminácia spodných vôd a poľnohospodárskej pôdy vplyvom skládky TKO Cunín – podnet na konanie“.

Podnetom z mesta Gbely, doručeného na SPF, bolo poukázané na znečistenie životného prostredia tým, že zo skládky umiestnenej na parcele č. 3565/1 v k.ú Gbely vyteká voda nielen na pozemky vo vlastníctve SPF, ale aj na pozemky iných vlastníkov a dochádza tak ku kontaminácii podzemných vôd. Mesto Gbely požaduje od SPF ako vlastníka pozemku vykonať účinné opatrenia smerujúce k zamedzeniu kontaminácie podzemných vôd a poľnohospodárskej pôdy.

Prílohu tvorí správa z roku 2017 s názvom „Správa o enviromentálnej kontrole č. 20/2017/Faš/P vykonanej zo strany Slovenskej inšpekcie životného prostredia kontrola dodržiavania povinnosti zo strany prevádzkovateľa skládky spol. VPP Holíč, s.r.o. a Zápisnica o prerokovaní výsledkov, v zmysle ktorej sa prevádzkovateľ nedostal na prerokovanie výsledkov kontroly, a táto zápisnica bola prevádzkovateľovi bola zaslaná a ním prevzatá 7.11.2017.

Podľa evidencie nájomných zmlúv mesto Holíč ako nájomca užíva pozemok č. 3565/1 v k.ú Gbely na základe platnej nájomnej zmluvy č. PNZ-P44737/07.00 na dobu dohodnutú od 1.04.2007 do 31.03.2037 za účelom prevádzkovania riadenej skládky tuhého komunálneho odpadu. Dňa 03.11.2020 Odbor nájmu zaslal nájomcovi Mestu Holíč list, ktorým ho požiadal, o zaslanie vyjadrenia ku skutočnostiam uvádzaných v podnete pisateľa Mesta Gbely.



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

Odpoveď mesta Holíč bola na SPF doručené dňa 08.12.2020 s týmto znením:

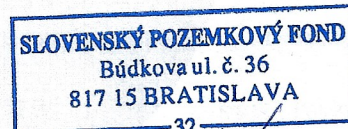
„Zo zverejnených rozhodnutí Slovenskej inšpekcie životného prostredia vyplýva, že v súčasnej dobe je skládka v štádiu uzavretia a rekultivácie. Na týchto činnostiach sa mesto Holíč nepodieľa. Podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch totiž platí, že primárnu povinnosť vykonať uzavretie skládky a jej rekultiváciu má prevádzkovateľ skládky, a ak by prišlo k jeho zániku, tak táto povinnosť prechádza na obec, na ktorej území sa skládka nachádza. V prípade skládky TKO Cunín nachádzajúcej sa v k.ú. Gbely platí, že zodpovednosť za rekultiváciu skládky má spoločnosť ROTAVELE s.r.o. a v prípade jej zániku mesto Gbely.

Keďže sa predmetná skládka nenachádza v katastri mesta Holíč a mesto Holíč nebolo ani príjemcom poplatkov za uloženie odpadu na tejto skládke, nie je mesto Holíč zodpovedné za rekultiváciu tejto skládky. Naproti tomu niet žiadnej pochybnosti o tom, že skládka sa nachádza v katastrálnom území obce Gbely, a že obec Gbely bola príjemcom všetkých poplatkov za uloženie odpadu na skládke.

Mesto Holíč nemá zákonné možnosti nariaďovať alebo realizovať v predmetnej veci akékoľvek opatrenia, nakoľko takéto oprávnenie je zo zákona zverené Slovenskej inšpekcii životného prostredia.“

Vzhľadom na to, že mesto Holíč nájomnou zmluvou na seba prevzalo záväzok dodržiavať pri využívaní predmetu nájmu právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny, životného prostredia a využívanie poľnohospodárskej pôdy, a tým zodpovedá za stav pozemkov a súčasne zodpovednosť za prevádzku skládky sa neodvíja od vlastníka pozemku, ale prevádzkovateľa, ktorý zodpovedá za jej prevádzku a nezávadnosť aj vlastníkovi pozemku pod ňou, Slovenský pozemkový fond po prešetrení veci zaslal výzvu na dodržiavanie právnych predpisov upravujúcich ochranu životného prostredia v súvislosti s prevádzkou skládky TKO Cunín mestu Holíč ako nájomcovi a spol. ROTAVELE, s.r.o. ako prevádzkovateľovi. Tieto Vám prikladáme na vedomie. Konkrétne opatrenia na ochranu pozemkov pod skládkou by však mali určiť príslušné štátne orgány.

S pozdravom



Ing. Alena Suchá
riadiateľka odboru nájmu

Príloha:
Podľa textu

ROTA VELE
Karpatské námestie 10A
Bratislava
831 06 Rača

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

SPFS55244/2021/401-013
SPFZ148303/2021

Vybavuje

Zdena Popelková

Bratislava

26. 10. 2021

VEC

VÝZVA prevádzkovateľovi na dodržiavanie právnych predpisov upravujúcich ochranu životného prostredia v súvislosti s prevádzkou skládky TKO Cunín

Dňa 25.09.2020 (elektronicky) a 24.09.2020 (poštou cestou podateľne) bol na Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) doručený list od Mesta Gbely vo veci: „Kontaminácia spodných vôd a poľnohospodárskej pôdy vplyvom skládky TKO Cunín – podnet na konanie“.

Podnetom z mesta Gbely, doručeného na SPF, bolo poukázané na znečistenie životného prostredia tým, že zo skládky umiestnenej na parcele č. 3565/1 v k.ú Gbely vyteká voda nielen na pozemky vo vlastníctve SPF, ale aj na pozemky iných vlastníkov a dochádza tak ku kontaminácii podzemných vôd. Mesto Gbely požaduje od SPF ako vlastníka pozemku vykonať účinné opatrenia smerujúce k zamedzeniu kontaminácie podzemných vôd a poľnohospodárskej pôdy.

Prílohu tvorí správa z roku 2017 s názvom „Správa o enviromentálnej kontrole č. 20/2017/Faš/P vykonanej zo strany Slovenskej inšpekcie životného prostredia kontrola dodržiavania povinnosti zo strany prevádzkovateľa skládky spol. VPP Holíč, s.r.o. a Zápisnica o prerokovaní výsledkov, v zmysle ktorej sa prevádzkovateľ nedostal na prerokovanie výsledkov kontroly, a táto zápisnica bola prevádzkovateľovi bola zaslaná a ním prevzatá 7.11.2017.

Podľa evidencie nájomných zmlúv mesto Holíč ako nájomca užíva pozemok č. 3565/1 v k.ú Gbely na základe platnej nájomnej zmluvy č. PNZ-P44737/07.00 na dobu dohodnutú od 1.04.2007 do 31.03.2037 za účelom prevádzkovania riadenej skládky tuhého komunálneho odpadu. Dňa 03.11.2020 Odbor nájmu zaslal nájomcovi Mestu Holíč list, ktorým ho požiadal, o zaslanie vyjadrenia ku skutočnostiam uvádzaných v podnete pisateľa Mesta Gbely.

Odpoveď mesta Holíč bola na SPF doručené dňa 08.12.2020 s týmto znením:

„Zo zverejnených rozhodnutí Slovenskej inšpekcie životného prostredia vyplýva, že v súčasnej dobe je skládka v štádiu uzavretia a rekultivácie. Na týchto činnostiach sa mesto Holíč nepodieľa. Podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch totiž platí, že primárnu povinnosť vykonať



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

uzavretie skládky a jej rekultiváciu má prevádzkovateľ skládky, a ak by prišlo k jeho zániku, tak táto povinnosť prechádza na obec, na ktorej území sa skládka nachádza. V prípade skládky TKO Cunín nachádzajúcej sa v k.ú. Gbely platí, že zodpovednosť za rekultiváciu skládky má spoločnosť ROTAVELE s.r.o. a v prípade jej zániku mesto Gbely.

Keďže sa predmetná skládka nenachádza v katastri mesta Holíč a mesto Holíč nebolo ani príjemcom poplatkov za uloženie odpadu na tejto skládke, nie je mesto Holíč zodpovedné za rekultiváciu tejto skládky. Naproti tomu niet žiadnej pochybnosti o tom, že skládka sa nachádza v katastrálnom území obce Gbely, a že obec Gbely bola príjemcom všetkých poplatkov za uloženie odpadu na skládke.

Mesto Holíč nemá zákonné možnosti nariaďovať alebo realizovať v predmetnej veci akékoľvek opatrenia, nakoľko takéto oprávnenie je zo zákona zverené Slovenskej inšpekcii životného prostredia.“

Slovenský pozemkový fond je toho názoru, že mesto Holíč nájomnou zmluvou na seba prevzalo záväzok dodržiavať pri využívaní predmetu nájmu právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny, životného prostredia a využívanie poľnohospodárskej pôdy. Tento záväzok na seba mesto prevzalo nie ako orgán verejnej moci, ale ako zmluvný partner fondu a na základe nájomnej zmluvy zodpovedá za stav pozemkov.

Súčasne však podľa platnej legislatívy je riadne povolená skládka TKO Cunín stavbou a teda sa jej existencia a zodpovednosť za jej prevádzku neodvíja od vlastníka pozemku, ale prevádzkovateľa. So spoločnosťou ROTAVELE s.r.o. ako prevádzkovateľom nemá fond žiadnu zmluvu, napriek tomu prevádzkovateľ skládky zodpovedá za jej prevádzku a nezávadnosť aj vlastníkovi pozemku pod ňou.

Vyzývame Vás týmto ako prevádzkovateľa stavby skládka Cunín na dodržiavanie právnych predpisov upravujúcich ochranu životného prostredia v súvislosti s prevádzkou skládky.

S pozdravom

Na vedomie:

1x Mesto Gbely, Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely
1x Mestský úrad Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdkova ul. č. 36
817 15 BRATISLAVA

32

Ing. Alena Suchá
riadiateľka odboru nájmu

Mesto Holíč
Bratislavská 271
908 51 Holíč 1

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
SPFS55244/2021/401-012
SPFZ148265/2021

Vybavuje
Zdena Popelková

Bratislava
26. 10. 2021

VEC

VÝZVA nájomcovi na dodržiavanie právnych predpisov upravujúcich ochranu životného prostredia v súvislosti s prevádzkou skládky TKO Cunín

Dňa 25.09.2020 (elektronicky) a 24.09.2020 (poštou cestou podateľne) bol na Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) doručený list od Mesta Gbely vo veci: *„Kontaminácia spodných vôd a poľnohospodárskej pôdy vplyvom skládky TKO Cunín – podnet na konanie“*.

Podnetom z mesta Gbely, doručeného na SPF, bolo poukázané na znečistenie životného prostredia tým, že zo skládky umiestnenej na parcele č. 3565/1 v k.ú Gbely vyteká voda nielen na pozemky vo vlastníctve SPF, ale aj na pozemky iných vlastníkov a dochádza tak ku kontaminácii podzemných vôd. Mesto Gbely požaduje od SPF ako vlastníka pozemku vykonať účinné opatrenia smerujúce k zamedzeniu kontaminácie podzemných vôd a poľnohospodárskej pôdy.

Prílohu tvorí správa z roku 2017 s názvom „Správa o enviromentálnej kontrole č. 20/2017/Faš/P vykonanej zo strany Slovenskej inšpekcie životného prostredia kontrola dodržiavania povinnosti zo strany prevádzkovateľa skládky spol. VPP Holíč, s.r.o. a Zápisnica o prerokovaní výsledkov, v zmysle ktorej sa prevádzkovateľ nedostal na prerokovanie výsledkov kontroly, a táto zápisnica bola prevádzkovateľovi bola zaslaná a ním prevzatá 7.11.2017.

Podľa evidencie nájomných zmlúv mesto Holíč ako nájomca užíva pozemok č. 3565/1 v k.ú Gbely na základe platnej nájomnej zmluvy č. PNZ-P44737/07.00 na dobu dohodnutú od 1.04.2007 do 31.03.2037 za účelom prevádzkovania riadenej skládky tuhého komunálneho odpadu. Dňa 03.11.2020 Odbor nájmu zaslal nájomcovi Mestu Holíč list, ktorým ho požiadal, o zaslanie vyjadrenia ku skutočnostiam uvádzaných v podnete pisateľa Mesta Gbely.

Odpoveď mesta Holíč bola na SPF doručené dňa 08.12.2020 s týmto znením:

„Zo zverejnených rozhodnutí Slovenskej inšpekcie životného prostredia vyplýva, že v súčasnej dobe je skládka v štádiu uzavretia a rekultivácie. Na týchto činnostiach sa mesto Holíč nepodieľa. Podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch totiž platí, že primárnu povinnosť vykonať

uzavretie skládky a jej rekultiváciu má prevádzkovateľ skládky, a ak by prišlo k jeho zániku, tak táto povinnosť prechádza na obec, na ktorej území sa skládka nachádza. V prípade skládky TKO Cunín nachádzajúcej sa v k.ú. Gbely platí, že zodpovednosť za rekultiváciu skládky má spoločnosť ROTAVELE s.r.o. a v prípade jej zániku mesto Gbely.

Keďže sa predmetná skládka nenachádza v katastri mesta Holíč a mesto Holíč nebolo ani príjemcom poplatkov za uloženie odpadu na tejto skládke, nie je mesto Holíč zodpovedné za rekultiváciu tejto skládky. Naproti tomu niet žiadnej pochybnosti o tom, že skládka sa nachádza v katastrálnom území obce Gbely, a že obec Gbely bola príjemcom všetkých poplatkov za uloženie odpadu na skládke.

Mesto Holíč nemá zákonné možnosti nariaďovať alebo realizovať v predmetnej veci akékoľvek opatrenia, nakoľko takéto oprávnenie je zo zákona zverené Slovenskej inšpekcii životného prostredia.“

Slovenský pozemkový fond je toho názoru, že mesto Holíč nájomnou zmluvou na seba prevzalo záväzok dodržiavať pri využívaní predmetu nájmu právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny, životného prostredia a využívanie poľnohospodárskej pôdy. Tento záväzok na seba mesto prevzalo nie ako orgán verejnej moci, ale ako zmluvný partner fondu. Na dodržiavanie tohto záväzku nemá vplyv fakt, že skládka leží mimo územného obvodu mesta Holíč a mesto Holíč nemá k skládke žiadne rozhodovacie oprávnenie. Záväzky mesta Holíč nezakladá v skúmanom prípade zákon, ale nájomná zmluva a záväzky z nej by malo mesto Holíč rešpektovať a dodržiavať.

S Vaším vyjadrením, že „na týchto činnostiach sa mesto Holíč nepodiela“ nesúhlasíme, pretože súvislosť mesta Holíč so skládkou je zrejماً po nahliadnutí do výpisu z obchodného registra prevádzkovateľa. Mesto bolo spoločníkom prevádzkovateľa a primátor mesta Holíč Zdenko Čambal bol istú dobu jeho konateľom.

Tak ako sme uviedli, mesto Holíč na základe nájomnej zmluvy zodpovedá za stav pozemkov bez ohľadu na tvrdenia obsiahnuté vo Vašom liste zo 08.12.2020 a **vyzývame Vás týmto na dodržiavanie právnych predpisov upravujúcich ochranu životného prostredia v súvislosti s prevádzkou skládky.**

S pozdravom

Príloha:

1x Mesto Gbely, Nám.Slobody 1261,908 45 Gbely
1x spol. ROTAVELE, s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava



Ing. Alena Suchá
riaditeľka odboru nájmu