

## Záznam

z rokovania komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, konanej dňa 7.3.2022 na Mestskom úrade v Gbeloch.

### Prítomní :

Peter Pecha, Ing. Ladislav Rosa, Ing. Miroslav Mihál, Ján Nemec, Peter Fleischmann,

### Prizvaní a hostia :

Ing. Jozef Hazlinger, Mgr. Eva Volková, Ing. Gabriela Kováčová

### Program :

#### Majetkové prevody

1. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy od Ing. Daniela Knotka, Medlenova 773, Gbely a Mgr. Barbory Zajíčkovéj, Záhumenice 1463/41, Gbely, na časti pozemku reg. E-KN zapísaného v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely, vo vlastníctve Mesta Gbely parc. č. 6047/11 a 6047/12 diely č. „8, 9, 10, 11, 12, 13“ o celkovej výmere 98 m<sup>2</sup> z ktorých vznikajú novovytvorené parc. č. 132/3, 133/4, 134/3, 132/4, 133/5, 134/4 o celkovej výmere 98 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 4/2022 zo dňa 31.1.2022 (vyhotovil Ing. Bohdan Šály). Jedná sa o časť pozemku, ktorá je priamo priľahlá k rodinnému domu a je súčasťou oploteného pozemku na ulici Medlenova na parcelách č. 132/2 a 133/2. (príloha č. 1)

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

2. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy od Západoslovenská distribučná a.s. - v rámci stavby „SA Gbely Kúcanka IBV, VNK, TS, NNK“ vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice. Predmetom zmluvy je pozemok registra KNC parc. č. 3322/60 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Gbely, obec Gbely, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva č. 2070 určený na stavbu trafostanice. (príloha č. 2)

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

3. Západoslovenská distribučná a.s. v rámci stavby „SA Gbely Kúcanka IBV, VNK, TS, NNK“ vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice. Pre polozenie káblových rozvodov je potrebné zriadenie vecného bremena na tieto pozemky :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6047/11	E	2070	1164	Ostatné plochy	Gbely	Gbely	Skalica
6047/13	E	2070	867	Ostatné plochy	Gbely	Gbely	Skalica
6047/10	E	2070	253	Ostatné plochy	Gbely	Gbely	Skalica
1558/1	E	2070	22957	Ostatné plochy	Gbely	Gbely	Skalica
189	C	2070	3358	Zastavané plochy	Gbely	Gbely	Skalica
5613/2	E	2070	45	Zastavané plochy	Gbely	Gbely	Skalica
5613/22	E	2070	692	Orná pôda	Gbely	Gbely	Skalica
5616/1	E	2070	41	Ostatné plochy	Gbely	Gbely	Skalica
5614/2	E	2070	98	Zastavané plochy	Gbely	Gbely	Skalica
5614/3	E	2070	57	Orná pôda	Gbely	Gbely	Skalica
3322/18	C	2070	14977	Ostatné plochy	Gbely	Gbely	Skalica

(príloha č. 3)

Za : 5  
 Proti: 0  
 Zdržal sa : 0

4. Spoločnosť LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401 podala na základe plnomocenstva od investora stavby Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na Mesto Gbely Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, odkúpenie pozemku v prospech investora stavby a prerokovanie v zastupiteľstve mesta. Uvedený súhlas požadujú pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „SA\_A1\_Gbely VN214 a VN286 VNK,TS, NNK“. Odkúpenie pozemku požadujú pre potreby výstavby transformačnej stanice na pozemku reg. „E“ parc.č. 6191 o výmere 41 m2, zapísaného v LV č. 2070, pre obec a kat. úz. Gbely.

Zriadenie vecného bremena požadujú pre potreby uloženia VN a NN vedenia na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Gbely (LV č. 2070):

- „C“KN parc.č. 3298, 548/41153/14
- „E“KN parc.č. 8590, 9286, 5894/1, 5899, 6047/108, 6047/105, 6047/106, 5955/2, 6191

Presné podmienky budú dohodnuté vo vzájomne odsúhlasenej zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena/ zmluve o zriadení vecného bremena/ budúcej kúpnej zmluve/ kúpnej zmluve, ktorá bude predložená vlastníčkovi investorom. (príloha č.4)

Za : 5  
 Proti: 0  
 Zdržal sa : 0

5. Spoločnosť LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401 podala na základe plnomocenstva od investora stavby Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na Mesto Gbely Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech investora stavby a prerokovanie v zastupiteľstve mesta. Uvedený súhlas požadujú pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „SA\_A1\_Gbely , Majerky, VNK“.

Zriadenie vecného bremena požadujú pre potreby uloženia VN vedenia na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Gbely (LV č. 2070):

- „E“KN parc.č. 6047/105, 6047/106

Presné podmienky budú dohodnuté vo vzájomne odsúhlasenej zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena/ zmluve o zriadení vecného bremena/ budúcej kúpnej zmluve/ kúpnej zmluve, ktorá bude predložená vlastníčkovi investorom. (príloha č.5)

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

6. Uznesením č. 90 zo dňa 27.5.2019 poslanci MsZ schválili budúci odpredaj časti pozemku p.č. 5614/1 orná pôda Františkovi Vlčkovi a manželke Anne.

Na strane druhej - Mesto Gbely z dôvodu budovania inžinierskych sietí v lokalite Kúckanka, navrhuje usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a verejného priestranstva ulice Majerky, ktoré sú vo vlastníctve Františka Vlka.

Z tohto dôvodu Mesto Gbely navrhuje uzatvoriť zámennú zmluvu s pánom Františkom Vlčkom, Majerky 1513, Gbely. Mesto Gbely odovzdáva Františkovi Vlčkovi do vlastníctva v celosti nehnuteľnosť zapísanú v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc. č.3322/16 orná pôda o výmere 253m<sup>2</sup> - parcela registra „C“, ktorý túto nehnuteľnosť prijíma výmenou za nehnuteľnosť zapísanú v LV č.4003 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č.5614/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98m<sup>2</sup> - parcela registra „E“, ktorý túto nehnuteľnosť odovzdáva do vlastníctva Mestu Gbely v celosti. (príloha č. 6).

Vzhľadom na väčšiu výmeru nehnuteľnosti p.č. 3322/16 sa František Vlk zaväzuje vyplatiť Mestu Gbely sumu 1.085 €. Manželka p. Františka Vlka – Anna Vlčková s takýmto postupom súhlasí.(príloha č. 6)

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

7. IBV Kúckanka – verejná obchodná súťaž (prílohy č.7)

Zámer predať nehnuteľnosti v k.ú. Gbely, v lokalite Kúckanka - stavebné pozemky spôsobom (formou) verejnej obchodnej súťaže

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Minimálnu cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku vo výške 39,- €/m<sup>2</sup>.

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Pokyny a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v lokalite IBV Kúckanka, vo vlastníctve Mesta Gbely.

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

8. Mesto Gbely, ako vlastník niektorých častí pozemkov a vlastník stavieb v areáli futbalového štadióna priebežne pristupuje k usporiadaniu pozemkov v tomto areáli, ktorý bol v minulosti, pred rokom 1989 za vtedajších predpisov vybudovaný na neusporiadaných pozemkoch. Aby Mesto Gbely mohlo žiadať o dotácie z rôznych grantov, je potrebné, aby nehnuteľnosti v areáli boli usporiadané.

Podľa záväzných častí platného Územného plánu mesta Gbely je tento areál zaradený medzi verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti – verejné športové a rekreačné zariadenia (OV4 – rekonštrukcia areálu a zariadení futbalového štadiónu).

Mesto Gbely oslovilo uvedených vlastníkov pozemkov, ktorí s odpredajom svojich spoluvlastníckych podielov súhlasia:

(príloha č. 8)

1. Mária Bobčíková, rod. Kováriková, SNP 1245/34, 908 45 Gbely

- 1/5 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5655/1 orná pôda s výmerou 1183 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5141, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 946,40 €;
- 1/5 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5655/2 orná pôda s výmerou 232 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5141, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 185,60 €;
- 1/20 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5656/1 orná pôda s výmerou 780 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5142, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 156,00 €;
- 1/20 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5656/1 orná pôda s výmerou 156 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5142, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 31,20 €;
- 1/15 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5663/1 orná pôda s výmerou 987 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5144, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 263,20 €;
- 1/15 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5663/2 orná pôda s výmerou 170 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5144, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 45,33 €.

2. Mária Mičochová, rod. Mokrohájska, Medlenova 743, 908 45 Gbely

- 1/4 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5630 orná pôda s výmerou 939 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7634, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 939,00 €.

3. Štefan Kollár, rod. Kollár, Kollárova 411, 908 45 Gbely

- 4/7 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5626 orná pôda o výmere 1041 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7141, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 2379,43 €;
- 4/7 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5640 orná pôda o výmere 1248 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7141, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 2852,57 €.

4. Mária Pechová, rod. Šmidová, Petroveská 196, 908 45 Gbely

- 1/21 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5626 orná pôda o výmere 1041 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7141, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 198,29 €;
- 1/21 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5640 orná pôda o výmere 1248 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7141, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 237,71 €.

5. Emília Jurigová, rod. Šmidová, Štefánikova 1274, 908 45 Gbely

- 1/21 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5626 orná pôda o výmere 1041 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7141, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 198,29 €;
- 1/21 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5640 orná pôda o výmere 1248 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7141, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 237,71 €.

6. Anna Ondrášková, rod. Šmidová, Na Valtické 344/11, Břeclav, PSČ 690 01, ČR

- 1/21 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5626 orná pôda o výmere 1041 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7141, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 198,29 €;
  - 1/21 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5640 orná pôda o výmere 1248 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7141, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 237,71 €.
7. Marta Ilavská, rod. Kocáková, Potočná 79, 908 45 Gbely
- 1/8 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5648 orná pôda o výmere 1072 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 2352, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 536,00 €.
8. Denisa Meteličková, rod. Vlková, Družstevná 85/1, 908 45 Gbely
- 1/4 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5649 orná pôda o výmere 862 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7966, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 862,00 €.

Za : 5  
Proti: 0  
Zdržal sa : 0

#### 8. Rôzne

SK odporúča výstavbu STL distribučných plynovodov a STL prípojok pre IBV Kúcanka.

Za : 5  
Proti: 0  
Zdržal sa : 0

Poslanci Mestského zastupiteľstva v Gbeloch schválili na svojom zasadnutí dňa 7.6.2021 uznesením č. 233/2021 odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5750/4 orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 4188, pre obec a kat. úz. Gbely od Márie Mlčochovej, rod. Jurigovej, Záhumenice 661/7, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely.

Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 18.6.2021 bol spoluvlastnícky podiel pozemku od Márie Mlčochovej odkúpený do vlastníctva Mesta Gbely a Rozhodnutím Okresného úradu v Skalici, katastrálny odbor, č. vkladu V 1793/2021 zo dňa 28.7.2021 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Spoluvlastnícky podiel 1/2 pozemku reg. „E“ KN parc.č. 5750/4 orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup> bol 28.7.2021 zapísaný v LV č. 9494 pre obec a kat. úz. Gbely v prospech Mesta Gbely.

Na základe následného prešetrovania údajov v katastri nehnuteľností Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor zistil, že v katastri nehnuteľností bola zapísaná nesprávna výmera pozemku reg. „E“KN parc.č. 5750/4, ktorá bola následne opravená Protokolom o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-70/2021, zo dňa 6.10.2021, doručeným Mestu Gbely dňa 20.12.2021.

Protokolom o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-70/2021 Okresný úrad v Skalici, katastrálny odbor zmenil výmeru pozemku parc.č. 5750/4 z pôvodných 76 m<sup>2</sup> na výmeru 195 m<sup>2</sup>.

Zlá výmera parcely bola podľa Protokolu o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-70/2021 spôsobená v rámci spracovania Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v roku 2001.

Vlastníkom ostatných pozemkov, ktoré pôvodne v čase odkúpenia parcely 5750/4 Mestom Gbely vlastnila pani Mária Mlčochová sa medzičasom stal pán Tomáš Mlčoch, Záhumenice 1485/17, 908

45 Gbely. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam navrhol pán Mlčoch, aby Mesto Gbely doplatilo rozdiel vo výmere pozemku, spôsobený chybou v katastri pani Márii Mlčochovej.

Rozdiel vo výmere pozemku je 119 m<sup>2</sup>. Cena pozemku podľa uznesenia č. 233/2021 bola schválená vo výške 4 €/m<sup>2</sup>.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Gbely navrhuje, aby bol rozdiel 119 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5750/4 vo výške 238,- € doplatený pani Márii Mlčochovej, rod. Jurigovej, Záhumenice 661/7, 908 45 Gbely.

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Na základe rozhodnutia poslancov MsZ Gbely vzniklo v lokalite „Kúčanka“ 42 stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov.

Pozemok č. 42 – parcela č. 3322/17 o výmere 1261 m<sup>2</sup> je uznesením MsZ Gbely č. 89 zo dňa 27.5.2019, prisľúbený odpredať Dávidovi Filípkovi, bytom Gbely, ul. Lesná 1611/4.

Pán Dávid Filípek z dôvodu, že už má postavený nový rodinný dom na ulici Halaštava v k.ú. Gbely, bol prednostkou MsÚ telefonicky oslovený, či pretrváva jeho záujem o kúpu tohto pozemku. Pán Dávid Filípek uviedol, že zatiaľ áno, ale konečné stanovisko ku kúpe stavebného pozemku dá písomne po tom, ako poslanci schvália cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku a podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme poslancom MsZ Gbely schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže na všetky v ňom uvedené pozemky.

V prípade, že p. Dávid Filípek dá písomné stanovisko, v ktorom prejaví záujem o kúpu pozemku uvedenú v Podmienkach verejnej obchodnej súťaže pod číslom 42 parcelné číslo 3322/17, nebude tento predmetom verejnej obchodnej súťaže. Predaj stavebného pozemku č. 42 p.č. 3322/17 sa bude realizovať Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve podľa ustanovení § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov priamo Dávidovi Filípkovi. Dôvody osobitného zreteľa sú uvedené v uznesení č. 89 zo dňa 27.5.2019.

V prípade, že pán Dávid Filípek písomne prejaví záujem o kúpu pozemku č.42 p.č. 3322/17 o výmere 1261 m<sup>2</sup> Mesto Gbely ako vlastník pozemku s ním uzatvorí Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa Pokynov a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v lokalite Kúčanka v k.ú. Gbely, zapísaných na LV č.2070 pre Mesto Gbely.

SK odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za min. cenu schválenú MsZ.

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Zapísal 7.3.2022

Ing. Ladislav Rosa