

## Záznam

z rokovania komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, konanej dňa  
6.6.2022 na Mestskom úrade v Gbeloch.

### Prítomní :

Ing. Ladislav Rosa, Ján Nemeč, Peter Fleischmann,

### Prizvaní a hostia :

Ing. Jozef Hazlinger,

### Program :

1. Návrh na darovanie pozemkov reg. „E“KN parc.č. 986 s výmerou 424 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 9496 pre Ing. Martin Čársky a MUDr. Natália Čárska rod. Sisková, Janotova 6234/2E, Bratislava-Karlova Ves a pozemku reg. „C“KN parc.č. 2864/5 s výmerou 89 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 4527 pre Ing. Čárska Katarína r. Čárska, Rudnayovo námestie 4551/2, Bratislava - Staré Mesto.

(príloha č. 1)

Uznesením MsZ č. 266/2021 zo dňa 6.12.2021 schválili poslanci Mestského zastupiteľstva v Gbeloch zámenu pozemkov medzi Mestom Gbely a Ing. Martinom Čárskym a MUDr. Natáliou Čárskou r. Siskovou, Janotova 6234/2E, 841 04 Bratislava bez vzájomného dopĺčania na rozdiel vo výmere a hodnote nehnuteľností. Následne po schválení v MsZ boli pozemky na základe zámennej zmluvy prevedené. Predmetom boli pozemky na ulici Mirka Nešpora. Mesto Gbely zámenou získalo do vlastníctva pozemok pod verejným priestranstvom a parkoviskom pri autobusovej zastávke.

Ing. Martin Čársky a jeho sestra Ing. Katarína Čárska po uskutočnenom prevode pozemkov zistili, že v danej lokalite vlastní ešte jeden pozemok.

Za : 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

2. Mesto Gbely, ako vlastníč niektorých častí pozemkov a vlastníč stavieb v areáli futbalového štadióna priebežne pristupuje k usporiadaniu pozemkov v tomto areáli, ktorý bol v minulosti, pred rokom 1989 za vtedajších predpisov vybudovaný na neusporiadaných pozemkoch. Aby Mesto Gbely mohlo žiadať o dotácie z rôznych grantov, je potrebné, aby nehnuteľnosti v areáli boli usporiadané.  
Podľa záväzných častí platného Územného plánu mesta Gbely je tento areál zaradený medzi verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti – verejnú športovú a rekreačné zariadenia (OV4 – rekonštrukcia areálu a zariadení futbalového štadiónu).

Mesto Gbely oslovilo uvedených vlastníkov pozemkov, ktorí s odpredajom svojich spoluvlastníckych podielov súhlasia:

(príloha č. 2)

1. Štefan Kovárik, rod. Kovárik, SNP 1257, 908 45 Gbely
  - 17/128 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5656/1 orná pôda s výmerou 780 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5142, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 414,38 €;
  - 17/128 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5656/2 orná pôda s výmerou 156 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5142, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 82,88 €;
  - pozemok reg. „E“KN parc.č. 5654/1 orná pôda s výmerou 1076 m<sup>2</sup> v celosti, zapísaný v LV č. 7514, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 4.304,- €;
  - pozemok reg. „E“KN parc.č. 5654/2 orná pôda s výmerou 11 m<sup>2</sup> v celosti, zapísaný v LV č. 7129, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 44,- €.
  
2. Milan Macánek, rod. Macánek, Prof. Čárskeho 210, 908 45 Gbely
  - 1/3 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5665/104 orná pôda s výmerou 1470 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 4015, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 1.960,- €;
  - 1/3 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5665/101 orná pôda s výmerou 338 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 4015, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 450,67 €.
  
3. Stanislav Macánek, rod. Macánek, Mládeže 522, 908 45 Gbely
  - 1/3 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5665/104 orná pôda s výmerou 1470 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 4015, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 1.960,- €;
  - 1/3 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5665/101 orná pôda s výmerou 338 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 4015, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 450,67 €.
  
4. Jozef Macánek, rod. Macánek, Hudecova 181, 908 45 Gbely
  - 1/3 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5665/104 orná pôda s výmerou 1470 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 4015, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 1.960,- €;
  - 1/3 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5665/101 orná pôda s výmerou 338 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 4015, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 450,67 €.
  
5. Augustín Čarský, rod. Čarský, Majerky 1454/21, 908 45 Gbely
  - 1/2 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5666/4 orná pôda s výmerou 1424 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5146, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 2.848,- €;
  - 1/2 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5666/5 orná pôda s výmerou 1785 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5146, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 3.570,- €;
  - 1/2 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5666/1 orná pôda s výmerou 409 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5146, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 818,- €;
  - 1/2 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5666/2 orná pôda s výmerou 541 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5146, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 1.082,- €.

Za : 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

3. Na zasadaní Mestského zastupiteľstva v Gbeloch dňa 11.12.2020 schválili poslanci uznesením č. 203/2020 Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Gbely, kde okrem lokality na IBV Kúckanka bolo riešené aj rozšírenie mestského cintorína.

Nakoľko pozemky, na ktorých je rozšírenie plánované, sú z veľkej časti neusporiadané a neusporiadané sú aj pozemky v existujúcom areáli cintorína, Mesto Gbely pristupuje k postupnému usporiadaniu týchto pozemkov. Mesto Gbely navrhuje za odkúpenie podielov

pozemkov kúpnu cenu vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, ako tomu bolo aj pri ostatných prevodov týkajúcich sa usporiadania pozemkov.

Mesto Gbely oslovilo uvedených vlastníkov pozemkov, ktorí s odpredajom svojich spoluvlastníckych podielov súhlasia v súlade s vyhotoveným GP č. 48086151-66/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorý vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely (overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 24.11.2021 pod č. 549/21):

(príloha č. 3)

1. Ivan Petránek, rod. Petránek, Mirka Nešpora 618, 908 45 Gbely
  - pozemok reg. „E“KN parc.č. 1571/4 orná pôda s výmerou 56 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 3503, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 224,- €;
  - pozemok reg. „E“KN parc.č. 1572/2 orná pôda s výmerou 123 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 3503, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 492,- €.
  
2. Ing. Blažena Chocholáčková, rod. Jureňová, Prof. Čárskeho 218, 908 45 Gbely
  - časť pozemku reg. „E“KN parc.č. 1576 orná pôda s výmerou 345 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísaného v LV č. 7823, pre obec a kat. úz. Gbely,
  - diel „51“ – novoutvorené parc.č. 3748/4 orná pôda s výmerou 297 m<sup>2</sup>
  - diel „52“ – novoutvorené parc.č. 3751/10 zast.pl. s výmerou 12 m<sup>2</sup>
  - diel „53“ – novoutvorené parc.č. 3752/3 orná pôda s výmerou 16 m<sup>2</sup>,spolu v celkovej cene 433,33 €.
  
3. Anna Lorencová, rod. Macková, Halaštava 1423/15, 908 45 Gbely
  - časť pozemku reg. „E“KN parc.č. 1576 orná pôda s výmerou 345 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/9, zapísaného v LV č. 7823, pre obec a kat. úz. Gbely,
  - diel „51“ – novoutvorené parc.č. 3748/4 orná pôda s výmerou 297 m<sup>2</sup>
  - diel „52“ – novoutvorené parc.č. 3751/10 zast.pl. s výmerou 12 m<sup>2</sup>
  - diel „53“ – novoutvorené parc.č. 3752/3 orná pôda s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku reg. „E“KN parc.č. 1577 orná pôda s výmerou 313 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/9, zapísaného v LV č. 9048, pre obec a kat. úz. Gbely,
  - diel „54“ – novoutvorené parc.č. 3748/5 orná pôda s výmerou 273 m<sup>2</sup>
  - diel „55“ – novoutvorené parc.č. 3751/11 zast.pl. s výmerou 8 m<sup>2</sup>
  - diel „56“ – novoutvorené parc.č. 3752/4 orná pôda s výmerou 11 m<sup>2</sup>,spolu v celkovej cene 274,22 €.
  
4. Anna Bolebruchová, rod. Knotková, Mládeže 577/56, 908 45 Gbely
  - časť pozemku reg. „E“KN parc.č. 1578 orná pôda s výmerou 791 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/4, zapísaného v LV č. 3508, pre obec a kat. úz. Gbely,
  - diel „57“ – novoutvorené parc.č. 3748/6 orná pôda s výmerou 693 m<sup>2</sup>
  - diel „58“ – novoutvorené parc.č. 3751/12 zast.pl. s výmerou 22 m<sup>2</sup>
  - diel „59“ – novoutvorené parc.č. 3752/5 orná pôda s výmerou 28 m<sup>2</sup>,spolu v celkovej cene 743,- €.
  
5. Mgr. et Mgr. Ivana Bolebruchová, rod. Bolebruchová, Mládeže 577/56, 908 45 Gbely
  - časť pozemku reg. „E“KN parc.č. 1586 orná pôda s výmerou 823 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 23/400, zapísaného v LV č. 8303, pre obec a kat. úz. Gbely,
  - diel „87“ – novoutvorené parc.č. 3738/17 orná pôda s výmerou 730 m<sup>2</sup>
  - diel „88“ – novoutvorené parc.č. 3747/3 zast.pl. s výmerou 2 m<sup>2</sup>
  - diel „89“ – novoutvorené parc.č. 3751/20 zast.pl. s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
  - diel „90“ – novoutvorené parc.č. 3752/13 orná pôda s výmerou 21 m<sup>2</sup>spolu v celkovej cene 179,86 €.

Za : 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Materiál bol prerokovaný s prítomnými členmi – komisia nie je uznášaniaschopná.

#### 4. Rôzne

Bola podaná informácia o prebiehajúcich investičných akciách v meste Gbely (Výstavba inžinierskych sietí na IBV Kúcanka, Parkovisko Zš, Vstup do novej telocvične SOŠE pre verejnosť, Plocha pri cintoríne na kontajnery, Chodník na Učňovskej ulici, Cesta Záhumenice – nad škôlkou, Cesta Halaštava a Farské, Panelová cesta od ul. M.Nešpora)

Zapísal 8.6.2022

Ing. Ladislav Rosa