



Mesto Gbely
Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely

ZÁVERY

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Gbely,
konaného 27.06.2023 v obradnej miestnosti MsÚ Gbely

117. MsZ berie na vedomie:

Výročnú správu neziskovej organizácie Dom pokojnej staroby n.o., Gbely za rok 2022.

118. MsZ vydáva:

Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 O výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej mestom Gbely

119. MsZ vydáva:

Dodatok č.1 k VZN č. 5/2022 O výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole zriadenej mestom Gbely.

120. MsZ schvaľuje:

MsZ schvaľuje odpredaj infraštruktúry - stavebný objekt verejný vodovod

- vodovodný rad „1-4“ profil: DN 100 materiál: tvárna liatina v dĺžke: 458,57 m,
- vodovodný rad „1-4-1“ profil: DN 100 materiál: tvárna liatina v dĺžke: 346,65 m,
- vodovodný rad „1-4-2“ profil: DN 100 materiál: tvárna liatina v dĺžke: 111,95 m,
- vodovodný rad „1-4-3“ profil: DN 100 materiál: tvárna liatina v dĺžke: 97,0 m,

a infraštruktúry stavebný objekt verejná kanalizácia

- Predĺženie stoky „BD 2-0“ - hladké plnostenné PP315 SN 10 dĺžky: 300,26 m,
- Stoka „BD 2-0-5“ - hladké plnostenné PP315 SN 10 dĺžky: 88,97 m,
- Stoka „BD 2-0-6“ - hladké plnostenné PP315 SN 10 dĺžky: 109,74 m,
- Stoka „BD 2-0-7“ - hladké plnostenné PP315 SN 10 dĺžky: 88,90 m,
- Stoka „BD 2-0-8“ - hladké plnostenné PP315 SN 10 dĺžky: 88,49 m

nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Gbely, obec Gbely, okres Skalica,

spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za cenu **133 387,56 EUR** v dvoch splátkach, kde prvá bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla BVS a.s. a druhá bude splatná do 30.4.2024.

Rozpis kúpnej ceny:

- vodovodný rad „1-4“ za kúpnu cenu vo výške: 35 303,20 EUR,
- vodovodný rad „1-4-1“ za kúpnu cenu vo výške: 26 687,00 EUR,
- vodovodný rad „1-4-2“ za kúpnu cenu vo výške: 8 618,52 EUR,
- vodovodný rad „1-4-3“ za kúpnu cenu vo výške: 7 467,59 EUR,
- Predĺženie stoky „BD 2-0“ za kúpnu cenu vo výške: 26 012,67 EUR,
- Stoka „BD 2-0-5“ za kúpnu cenu vo výške: 6 846,06 EUR,

- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| - Stoka „BD 2-0-6“ | za kúpnu cenu vo výške: 8 797,52 EUR, |
| - Stoka „BD 2-0-7“ | za kúpnu cenu vo výške: 6 841,33 EUR, |
| - Stoka „BD 2-0-8“ | za kúpnu cenu vo výške: 6 813,67 EUR. |

Predaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je naplnenie samosprávnej funkcie vyplývajúca z § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a to zabezpečenie zásobovania vodou a odvádzanie odpadových vôd prostredníctvom spoločnosti, ktorá má prirodzený monopol v danom území.

121. MsZ schvaľuje:

MsZ schvaľuje prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Názov stavby: IBV Kúckanka Gbely - STL distribučný plynovod, STL pripojovacie plynovody, kolaudačné rozhodnutie Č. Výst. SSÚ - 2023/777 zo dňa 17.2.2023, právoplatné 23.3.2023, Plynárenské zariadenie prenechané nájomcovi do užívania: STL distribučný plynovod d50 PE v dĺžke 855,86 m a STL pripojovacie plynovody (prípojky) d32 v počte 42 kusov a dĺžke 255,94 m,
Katastrálne územie: Gbely, parcelné číslo: 116/1, 3322/18 - parcely registra "C" a 5614/3 - parcela registra "E" vo vlastníctve mesta Gbely,

spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 359 10 739 na dobu neurčitú za 1,- EUR/ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je naplnenie samosprávnej funkcie vyplývajúca z § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení - kedy mesto je povinné vykonávať vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov mesta a rozvoja mesta.

122. MsZ

a) konštatuje, že

časť pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m² - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely) v celosti, sa stávajú pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

b) schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľností na ulici Lesná - časť pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m² - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely) v celosti, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z

dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľností, pričom tieto nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, diely „3“ a „4“ v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 82 m² v celkovej kúpnej cene 3198,- Eur a diely „2“ a „5“ v cene 17,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 15 m² v celkovej kúpnej cene 255,- Eur, pre Ivana Polacha a manželku Vieru Polachovú, rod. Rampáčkovú, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely, v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

123. MsZ

a) konštatuje, že

pozemok registra C-KN, zapísaný na LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², v celosti, sa stáva pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

b) schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľnosti na ulici Lesná - pozemok registra C-KN, zapísaný na LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², v celosti, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 23 m² v celkovej kúpnej cene 897,- Eur pre Ondreja Šimeka, Lesná 1631, 908 45 Gbely, v celosti.

124. MsZ schvaľuje:

Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Gbely, zapísaného v LV č. 2070, reg. „C“KN parc.č. 2578/1, diel č. „4“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ktorý sa včleňuje do novoutvoreného pozemku parc.č. 2425/4 podľa GP č. 48086151-09/2023 (vyhotovil dňa 1.3.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. v celosti do vlastníctva Ivana Polacha a manželky Viery Polachovej, rod. Rampáčkovej, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely, za cenu 4,0 €/m².

125. MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/4 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5752/1 orná pôda o výmere 377 m², zapísaného v LV č. 5173, pre obec a kat. úz. Gbely od Ľubomíra Prachára, Kolónia 924/4, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

126. MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/8 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5752/1 orná pôda o výmere 377 m², zapísaného v LV č. 5173, pre obec a kat. úz. Gbely a spoluvlastníckeho podielu 1/8 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5753/1 orná pôda o výmere 133 m², zapísaného v LV č. 5174, pre obec a kat. úz. Gbely od Ing. Oľgy Bohunickej, rod. Hrubšovej, Súmravná 3260/21, 821 02 Bratislava, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

127. MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/8 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5753/1 orná pôda o výmere 133 m², zapísaného v LV č. 5174, pre obec a kat. úz. Gbely od Ferdinanda Kubinca, Prof. Čárskeho 221/25, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

128. MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/12 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5753/1 orná pôda o výmere 133 m², zapísaného v LV č. 5174, pre obec a kat. úz. Gbely od Mgr. Janky Frólovej, rod. Bolebruchovej, Pionierska 696/15, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

129. MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/12 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5753/1 orná pôda o výmere 133 m², zapísaného v LV č. 5174, pre obec a kat. úz. Gbely od Mgr. Dušana Kollára, Farského 1119/22, 851 01 Bratislava, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

130. MsZ schvaľuje:

IV. zmenu rozpočtu mesta Gbely na rok 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je komentár k IV. zmene rozpočtu.

Rozpočet mesta Gbely po IV. zmene rozpočtu je vyrovnaný:

Bežné príjmy spolu	5 607 202,00	Bežné výdavky spolu	5 355 040,00
Kapitálové príjmy spolu	640 000,00	Kapitálové výdavky spolu	2 144 069,00
Príjmy z finančných operácií	1 612 192,00	Výdavky z finančných operácií	360 285,00
	7 859 394,00		7 859 394,00
Rozdiel			0,00

131. MsZ súhlasí:

S investičnou akciou - Rekonštrukcia budovy domu kultúry, Naftárska 2104, Gbely.

132. MsZ schvaľuje:

Dotáciu vo výške 3 300,- EUR pre občianske združenie Gbelskí strýci, o.z., Švermova č. 133, 908 45 Gbely, IČO: 42 287 588 s účelom pre zachovanie a rozvoj Cyrilo-Methodských tradícií a remesiel v k.ú. Gbely, na úhradu investičných výdavkov súvisiacich s dostavbou Mojmirovej veže.

133. MsZ schvaľuje:

Finančnú dotáciu vo výške 5 000,- € na vykrytie výdavkov obchodnej spoločnosti Správa mestského majetku, spol. s r.o.. Finančné prostriedky budú použité v rámci verejného záujmu na úhradu verejno-prospešných služieb, činností a nákup tovarov.

134. MsZ schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Gbely na II. polrok 2023.

135. MsZ berie na vedomie

Dôvodovú správu k spracovaniu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Gbely.

136. MsZ súhlasí

S obstaraním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Gbely, ktoré sa budú primárne dotýkať jednej z rozvojových lokalít na výstavbu rodinných domov, a to územia medzi ulicami Naftárska, Hviezdoslavova, Kpt. Nálepku a Štúrova, kde v záväznej časti navrhujeme zmeniť povinnosť spracovania územného plánu zóny na povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu lokality.

137. MsZ odvoláva:

Ing. Gabrielu Kováčovú z funkcie konateľa spoločnosti Správy mestského majetku Gbely, spol. s r.o., Naftárska 2104/2, 908 45 Gbely, IČO: 362 683 99.

V Gbeloch 29.06.2023

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta Gbely