



Mesto Gbely
Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely

ZÁVERY

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Gbely,
konaného 16.10.2023 v obradnej miestnosti MsÚ Gbely

139. MsZ berie na vedomie:

Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Gbely za prvý polrok 2023.

140. MsZ schvaľuje:

V. zmenu rozpočtu mesta Gbely na rok 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je komentár k V. zmene rozpočtu.

Rozpočet mesta Gbely po V. zmene rozpočtu je vyrovnaný:

Bežné príjmy spolu	5 697 425,00	Bežné výdavky spolu	5 456 423,00
Kapitálové príjmy spolu	651 000,00	Kapitálové výdavky spolu	2 143 909,00
Príjmy z finančných operácií	1 612 192,00	Výdavky z finančných operácií	360 285,00
	7 960 617,00		7 960 617,00
Rozdiel			0

141. MsZ vydáva:

VZN O organizácii miestneho referenda

142. MsZ vydáva:

VZN Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Gbeloch

143. MsZ vydáva:

VZN O podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Gbely

144. MsZ vydáva:

Dodatok č. 3 k VZN č. 6/2014 O miestnych daniach

145. MsZ schvaľuje:

V komisii pre sociálne a zdravotné veci:

Predseda: Mgr. Mária Karasová

Člen: Mgr. Petra Horinková

146. MsZ schvaľuje:

Sobášiaceho: Tomáš Papánek

147. MsZ schvaľuje:

zriadenie vecného bremena na pozemkoch, parcely registra „C“, vo vylučnom vlastníctve Mesta Gbely (v podiele 1/1):

- a) parc. č. 3322/18, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 14977 m²,
- b) parc. č. 116/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 4947 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 2070, nachádzajúce sa v katastrálnom území Gbely, obec Gbely, okres Skalica, na ktorých sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pásmo ochrany“)

v prospech oprávneného - **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370** bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje pre nasledovné účely:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b),
- d) pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a to v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 27/2022, vyhotovenom dňa 05.12.2022 Ing. Marekom Blaškom, spoločnosť GEOMAP NITRA s.r.o., so sídlom Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 749 977, úradne overil Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Ing. Peter Ružička dňa 03.01.2023 pod číslom: 701/22.

148. MsZ schvaľuje:

Odpredaj časti pozemku registra E-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1558/1, diel „1“ o výmere 23 m², parc.č. 5346/3, diel „2“, o výmere 132 m², parc.č. 5350, diel „3“, o výmere 48 m², parc.č. 5351/1, diel „4“, o výmere 90 m², z ktorého vzniká novoutvorené parc.č. 1153/20, reg. C-KN, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 293 m², podľa GP č. 34/2021 (vyhotovil dňa 10.08.2021 Ing. Bohdan Šály, Autorizovaný geodet a kartograf, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa v celosti do vlastníctva spoločnosti Good Choice s.r.o., Potočná 295/112, 909 01 Skalica, IČO: 46 712 101, za cenu 4,0 €/m².

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 111/2023 zo dňa 3.5.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora, rozvoj podnikania a zamestnanosti v meste Gbely.

Spolu s prevodom pozemkov bude na spoločnosť Good Choice, s.r.o. prevedená aj nasledovná ťarcha: V súlade s uznesením MsZ v Gbeloch č. 179/2020 zo dňa 7.9.2020 a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 25.9.2020, uzatvorenou medzi mestom Gbely a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. bude po dokončení stavby „SA_ Gbely Naftárska, rekonštrukcia TS 13-5, VNK,TS,NNK“ na častiach pozemkov parc.č. 1558/1, 5346/3, 5351/1, cez ktoré stavba prechádza, uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien medzi vlastníkom pozemkov a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

149. MsZ schvaľuje:

Odpredaj časti pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m² - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľností, pričom tieto nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, diely „3“ a „4“ v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 82 m² v celkovej kúpnej cene 3198,- Eur a diely „2“ a „5“ v cene 17,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 15 m² v celkovej kúpnej cene 255,- Eur, pre Ivana Polacha a manželku Vieru Polachovú, rod. Rampáčkovú, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely, v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 122/2023 zo dňa 27.6.2023.

150. MsZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 23 m² v celkovej kúpnej cene 897,- Eur pre Ondreja Šimeka, Lesná 1631, 908 45 Gbely, v celosti.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 123/2023 zo dňa 27.6.2023.

151. MsZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku reg. E-KN, zapísaného v LV č. 2070 parc.č. 5633, orná pôda s výmerou 1507 m² – diel „1“ s výmerou 227 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc.č. 41/1 záhrada s výmerou 227 m² podľa geometrického plánu č. 48086151-50/2023, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 278/23 zo dňa 7.6.2023 (vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. v celosti do vlastníctva Borisa Lorenca, Medlenova 739/21, 908 45 Gbely, za cenu 4,0 €/m².

152. MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/3 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5754/1 orná pôda o výmere 174 m², zapísaného pod B2 v LV č. 5175, pre obec a kat. úz. Gbely od Emílie Kondllovej, rod. Veselej, bytom Prof. Čárskeho 276/44, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² (v celkovej cene 232,- €) do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

153. MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5754/1 orná pôda o výmere 174 m², zapísaného pod B3 v LV č. 5175, pre obec a kat. úz. Gbely od Blažeja Veselého, rod. Veselého, bytom Mládeže 568/74, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² (v celkovej cene 116,- €) do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

154. MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5754/1 orná pôda o výmere 174 m², zapísaného pod B4 v LV č. 5175, pre obec a kat. úz. Gbely od Anny Jurigovej, rod. Veselej, bytom Hurbanova 497/21, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² (v celkovej cene 116,-€) do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

155. MsZ nesúhlasí:

s odpredajom časti pozemku zapísaného v LV č. 2070 reg. „C“KN parc.č. 1563/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11370 m², a to časť o výmere približne 110 m² pánovi Dušanovi Kollárikovi, trvale bytom Halaštava 44/2, 908 45 Gbely za cenu 4,- EUR/m², nakoľko predmetný pozemok je pre mesto upotrebitelný.

V Gbeloch 18.10.2023

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta Gbely