



Mesto Gbely

Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
konaného dňa 27.06.2023 v obradnej miestnosti MsÚ Gbely

Prítomní: vid' prezenčná listina (príloha č. 1) – 8 poslancov

Ospravedlnený: PharmDr. Katarína Knotková, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk,

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Výročná správa DPS n.o. Gbely za rok 2022
4. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 O výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej mestom Gbely a Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2022 O výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole zriadenej mestom Gbely
5. Majetkové prevody
6. IV. zmena rozpočtu v roku 2023
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Ukončenie

Na úvod rokovania primátor upozornil poslancov, že v zmysle rokovacieho poriadku MsZ č. 1/2023, ktorý je účinný od 1.5.2023 sa bude na zasadnutí hlasovať prostredníctvom technického zariadenia.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva predloženého poslancom.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Primátor mesta určil zapisovateľku z rokovania MsZ:

Zapisovateľka: Mgr. Miriam Kudolániová

Primátor mesta určil overovateľov zápisnice:

Overovatelia: Mgr. Petra Horinková
Lukáš Jureňa

Primátor mesta predložil poslancom na odsúhlasenie návrh zloženia návrhovej komisie:

Návrhová komisia: Tomáš Papánek - predseda
Ing. Miroslav Mihál – člen
Ing. Ondrej Chocholáček - člen

Keďže neboli k návrhu pripomienky, primátor mesta dal hlasovať za členov návrhovej komisie.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ludmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

K bodu 2

Kontrola uznesení

Primátor mesta požiadal prednostku mestského úradu Ing. Gabrielu Kováčovú, aby vykonala kontrolu uznesení.

Ing. Kováčová uviedla, že uznesenia sa priebežne plnia.

Primátor poďakoval a prešiel k ďalšiemu bodu rokovania.

K bodu 3

Výročná správa DPS n.o. Gbely za rok 2022

Poslanci obdržali rozsiahly materiál k tomuto bodu rokovania. Tento materiál bol prerokovaný v dvoch komisiách s to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre sociálne a zdravotné veci, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ zobrať na vedomie predloženú výročnú správu.

Primátor mesta požiadal Ing. Petru Krbicovú - riaditeľku DPS Gbely, aby oboznámila prítomných s Výročnou správou DPS n.o. Gbely.

Ing. Krbicová stručne poinformovala o výročnej správe. V zariadení sa nachádza 41 klientov na ulici Prof. Čárskeho a 57 klientov na ulici Hudecovej. Ženy tvoria až 73% z celkového počtu klientov. Zariadenie poskytuje množstvo služieb, ubytovanie, stravovanie, pranie, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, ošetrovateľská starostlivosť, rozvoj pracovných zručností, počas roka uskutočnili množstvo aktivít pre klientov. Ďalej informovala o počte zamestnancov a finančnej situácii DPS n.o.

Primátor poďakoval pani riaditeľke, prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ berie na vedomie:

Výročnú správu neziskovej organizácie Dom pokojnej staroby n.o., Gbely za rok 2022.

Keďže sa nikto z poslancov ani občanov do rozpravy neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal o predložennom návrhu na uznesenie hlasovať.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 O výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej mestom Gbely a Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2022 O výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole zriadenej mestom Gbely

Poslanci MsZ obdržali návrhy dvoch „školských“ dodatkov k všeobecne záväzným nariadeniam, kde v dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu pre Materskú školu sa navrhuje úprava mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy z pôvodných 20,- EUR/mesačne na 25,- EUR/mesačne a

v dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu pre ZUŠ úpravu mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium na základnej umeleckej škole pre jednotlivé formy štúdia. Výška príspevkov je uvedená v návrhu dodatku.

Úpravu mesačného príspevku odporúčame vychádzajúc z vývoja cien tovarov a služieb v ostatnom období, kde miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %. Druhým činiteľom, je nárast miezd v zmysle Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre rok 2023, na základe ktorej sa základná stupnica platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme zvýšila od 1. januára 2023 o 7 % a od 1. septembra 2023 o ďalších 10 % pri nepedagogických zamestnancoch a pri pedagogických o 10% od 1. januára 2023 a o 12 % od 1. septembra 2023. V absolútnom čísle to predstavuje pre MŠ nárast mzdových nákladov o cca 27 tis. EUR a pre ZUŠ cca 32.tis. EUR.

Očakávaný príjem v roku 2023 je pre MŠ cca 2 tis. EUR oproti pôvodnému rozpočtu a pre ZUŠ cca 5,8 tis. EUR.

Návrhy dodatkov k VZN boli prerokované v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre mládež, kultúru, šport, školstvo a granty, členovia ktorých odporúčajú poslancom MsZ predložené dodatky k VZN vydať.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ vydáva:

Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 O výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej mestom Gbely.

Do rozpravy sa prihlásili:

Ing. Chocholáček uviedol, že stále niečo zdražujeme, zvýšenie cien v MŠ je v poriadku,

škôlka pracuje veľmi dobre. Zvýšenie v ZUŠ veľmi neschvaľuje, takto budeme jednou z najdrahších ZUŠ. Na druhej strane je pravda, že mzdy rodičom išli hore z dôvodu zavedenia vyššieho daňového bonusu a rodičovských prídavkov, čo malo negatívny dopad na príjmy z podielových daní do rozpočtu mesta, ktoré sa tým pádom znížili, preto poplatky je potrebné zvýšiť.

Mgr. Horinková uviedla, že poplatky v ZUŠ idú hore dosť, rodičom čo ich deti navštevujú viac odborov, sa zvýšia dosť náklady. Deti, ktoré chcú ísť na konzervatórium musia navštevovať viacero odborov a preto si nemôžu vybrať len jeden. Pre rodičov je to potom finančná záťaž. Navrhuje, či by nemohlo mesto poskytovať, tak ako poskytuje prospechové štipendium, aj štipendium napr. talentové, ktoré by bolo určené pre žiakov v 8-9 ročníku.

Ing. Kováčová odpovedala, že žiak ZUŠ je zarátaný pre výpočet podielovej dane len jedenkrát pri skupinovej forme výučby a jedenkrát pri individuálnej výučbe, aj napriek tomu, že navštevuje dve skupinové výučby, alebo dve individuálne výučby. Preto bolo odporúčané riaditeľke ZUŠ prijímať žiakov iba na jednu skupinu a jednu individuálnu výučbu.

Čo sa týka talentového VZN-ka, ak si poslanci takéto VZNko stanovia a nájdu pravidlo a peniaze, tak nie je problém. Treba však nastaviť pravidlá tak, aby sa to nezneužívalo. Možno by to malo byť napr. na odporúčanie učiteľa.

Pán T.Papánek, ak bude predložený dobrý návrh po dohode s riaditeľkou, tak bude za.

Keďže už nemali poslanci ani občania žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, primátor rozpravu uzavrel a dal o predložennom návrhu na uznesenia hlasovať.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Primátor prečítal návrh na druhé uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ vydáva:

Dodatok č.1 k VZN č. 5/2022 O výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole zriadenej mestom Gbely.

Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5

5.1. Odpredaj – prenájom infraštruktúry IBV Kúcanka Gbely

V priebehu rokov 2019 až 2023 mesto vybuďovalo v lokalite Kúcanka, dnes už ulica Kúcanka, investičnú bytovú výstavbu s počtom 42 stavebných pozemkov so všetkými inžinierskymi sieťami. Dnes prebiehajú záverečné práce na verejnom osvetlení. K dnešnému dňu sú predané už všetky pozemky na ul. Kúcanka za celkovú sumu 1 424 422,88 EUR. Do súkromného vlastníctva (splnením podmienky výstavby základov RD) bolo k dnešnému dňu prevedených 5 stavebných pozemkov z celového počtu 17 právoplatných stavebných povolení. Celkové náklady k 31.5.2023 na vybudovanie všetkých stavebných pozemkov sú 1 636 096,58 EUR.

Vybudované inžinierske siete - verejný vodovod a kanalizácia (ďalej len infraštruktúra) bez prípojok je nevyhnutné odpredať jedinému prevádzkovateľovi týchto sietí - BVS a.s. Bratislava, ktorá je v postavení prirodzeného monopolu. Po predchádzajúcich rokovaní spoločnosť predložila mestu Gbely návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odkúpenie predmetných inžinierskych sietí za hodnotu 70% z všeobecnej hodnoty infraštruktúry stanovenej na základe znaleckého posudku č. 11/2023, vypracovanom znalcom: Ing. Miloslav Ilavský, PhD. Hodnota infraštruktúry podľa znaleckého posudku je 190 553,61 EUR a 70% z tejto hodnoty predstavuje 133 387,56 EUR, čo je návrh odkupnej ceny za infraštruktúru.

Návrh spoločnosti BVS a.s. Bratislava je odkúpenie v dvoch splátkach, kde prvá bude uhradená do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej mestom Gbely. Faktúra bude vystavená do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a druhá splátka bude splatná do 30.4.2024.

Nakoľko mesto Gbely nemá oprávnenie na prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie a povinnosťou mesta v zmysle § 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je, okrem iného, zabezpečovať zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, predkladáme poslancom MsZ návrh na odpredaj infraštruktúry, ktorá bola vybudovaná a povolená na základe povolení v rámci stavby: „IBV Gbely – Kúcanka, Verejný vodovod a verejná kanalizácia“ -

Predaj sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je naplnenie samosprávnej funkcie vyplývajúcej z § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a to zabezpečenie zásobovania vodou a odvádzanie odpadových vôd prostredníctvom spoločnosti, ktorá má prirodzený monopol v danom území.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

MsZ schvaľuje odpredaj infraštruktúry - stavebný objekt verejný vodovod

- vodovodný rad „1-4“ profil: DN 100 materiál: tvárna liatina v dĺžke: 458,57 m,

- vodovodný rad „1-4-1“ profil: DN 100 materiál: tvárna liatina v dĺžke: 346,65 m,
- vodovodný rad „1-4-2“ profil: DN 100 materiál: tvárna liatina v dĺžke: 111,95 m,
- vodovodný rad „1-4-3“ profil: DN 100 materiál: tvárna liatina v dĺžke: 97,0 m,

a infraštruktúry stavebný objekt verejná kanalizácia

- Predĺženie stoky „BD 2-0“- hladké plnostenné PP315 SN 10 dĺžky: 300,26 m,
 - Stoka „BD 2-0-5“ - hladké plnostenné PP315 SN 10 dĺžky: 88,97 m,
 - Stoka „BD 2-0-6“ - hladké plnostenné PP315 SN 10 dĺžky: 109,74 m,
 - Stoka „BD 2-0-7“ - hladké plnostenné PP315 SN 10 dĺžky: 88,90 m,
 - Stoka „BD 2-0-8“ - hladké plnostenné PP315 SN 10 dĺžky: 88,49 m
- nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Gbely, obec Gbely, okres Skalica,

spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za cenu **133 387,56 EUR** v dvoch splátkach, kde prvá bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla BVS a.s. a druhá bude splatná do 30.4.2024.

Rozpis kúpnej ceny:

- vodovodný rad „1-4“ za kúpnu cenu vo výške: 35 303,20 EUR,
- vodovodný rad „1-4-1“ za kúpnu cenu vo výške: 26 687,00 EUR,
- vodovodný rad „1-4-2“ za kúpnu cenu vo výške: 8 618,52 EUR,
- vodovodný rad „1-4-3“ za kúpnu cenu vo výške: 7 467,59 EUR,
- Predĺženie stoky „BD 2-0“ za kúpnu cenu vo výške: 26 012,67 EUR,
- Stoka „BD 2-0-5“ za kúpnu cenu vo výške: 6 846,06 EUR,
- Stoka „BD 2-0-6“ za kúpnu cenu vo výške: 8 797,52 EUR,
- Stoka „BD 2-0-7“ za kúpnu cenu vo výške: 6 841,33 EUR,
- Stoka „BD 2-0-8“ za kúpnu cenu vo výške: 6 813,67 EUR.

Predaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je naplnenie samosprávnej funkcie vyplývajúca z § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a to zabezpečenie zásobovania vodou a odvádzanie odpadových vôd prostredníctvom spoločnosti, ktorá má prirodzený monopol v danom území.

Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chochoľáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Prenájom inžinierskych sietí - plynovod

Mesto Gbely vybudovalo infraštruktúru - plynárenské zariadenie, ktoré v zmysle platnej Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete medzi mestom a prirodzeným monopolom SPP - distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 1.6.2021 je povinné v zmysle článku VII. predmetnej zmluvy prenajať spoločnosti SPP - distribúcia a.s. Bratislava. Nakoľko SPP - distribúcia a.s. Bratislava, je obdobne ako BVS a.s. Bratislava v postavení prirodzeného monopolu a mesto nemá oprávnenie na distribúciu plynu a mesto je povinné plniť ustanovenia § 4 zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predkladáme poslancom MsZ návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Nájom sa uzatvorí z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n.p. na dobu neurčitú za 1,- EUR/ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je naplnenie samosprávnej funkcie vyplývajúca z § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení - kedy mesto je povinné vykonávať vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov mesta a rozvoja mesta.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

MsZ schvaľuje prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Názov stavby: IBV Kúcanka Gbely - STL distribučný plynovod, STL pripojovacie plynovody, kolaudačné rozhodnutie Č. Výst. SSÚ - 2023/777 zo dňa 17.2.2023, právoplatné 23.3.2023,

Plynárenské zariadenie prenechané nájomcovi do užívania: STL distribučný plynovod d50 PE v dĺžke 855,86 m a STL pripojovacie plynovody (prípojky) d32 v počte 42 kusov a dĺžke 255,94 m,

Katastrálne územie: Gbely, parcelné číslo: 116/1, 3322/18 - parcely registra "C" a 5614/3 - parcela registra "E" vo vlastníctve mesta Gbely,

spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 359 10 739 na dobu neurčitú za 1,- EUR/ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je naplnenie samosprávnej funkcie vyplývajúca z § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení - kedy mesto je povinné vykonávať vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov mesta a rozvoja mesta.

Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Eudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

5.2. Majetkové prevody- Odpredaj pozemkov na ulici Lesná - zámer

Ivan Polach a manželka Viera Polachová

Dňa 1.3.2023 požiadali Ivan Polach a manželka Viera Polachová, rod. Rampáčková, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely o odpredaj nižšie uvedených častí pozemkov, za účelom potreby usporiadania pozemkov.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

a) MsZ konštatuje, že

časť pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m² - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely) v celosti, sa stávajú pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

b) MsZ schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľností na ulici Lesná - časť pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m² - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely) v celosti, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľností, pričom tieto nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, diely „3“ a „4“ v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 82 m² v celkovej kúpnej cene 3198,- Eur a diely „2“ a „5“ v cene 17,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 15 m² v celkovej kúpnej cene 255,- Eur, pre Ivana Polacha a manželku Vieru Polachovú, rod. Rampáčkovú, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely, v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Do rozpravy sa prihlásil

Ing. Mihál, ktorý sa spýtal, prečo sú v návrhu uvedené ceny 17,- a 39,- eur/m², keď mesto iné pozemky predáva za 4 eurá.

Primátor mesta odpovedal, že sa jedná o pozemky na ulici Lesná, časť pozemku je z pozemku, ktorý sme predávali na Kúcanke za 39,- eur, pozemok pri oplatení je za cenu 17 € lebo za túto cenu žiadatelia kupovali pozemok na Lesnej. Majitelia si sú toho vedomí a s cenou súhlasili.

Keďže sa už do rozpravy nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Ondrej Šimek, Lesná 1631, 908 45 Gbely

Dňa 23.5.2023 požiadal Ondrej Šimek, Lesná 1631, 908 45 Gbely o odpredaj pozemku parc.č. 116/71, za účelom potreby usporiadania pozemkov pri jeho rodinnom dome.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

a) MsZ konštatuje, že

pozemok registra C-KN, zapísaný na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², v celosti, sa stáva pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

b) MsZ schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľnosti na ulici Lesná - pozemok registra C-KN, zapísaný na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², v celosti, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 23 m² v celkovej kúpnej cene 897,- Eur pre Ondreja Šimeka, Lesná 1631, 908 45 Gbely, v celosti.

Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

5.3. Majetkové prevody - Odpredaj pozemku na ulici Štefánikova

Dňa 27.3.2023 bola na Mestský úrad v Gbeloch doručená Žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta od Ivana Polacha a manželky Viery Polachovej, rod. Rampáčkovej, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Gbely, zapísaného v LV č. 2070, reg. „C“KN parc.č. 2578/1, diel č. „4“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ktorý sa včleňuje do novoutvoreného pozemku parc.č. 2425/4 podľa GP č. 48086151-09/2023 (vyhotovil dňa 1.3.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. v celosti do vlastníctva Ivana Polacha a manželky Viery Polachovej, rod. Rampáčkovej, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely, za cenu 4,0 €/m².

Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

5.4. Majetkové prevody - Odkúpenie pozemkov – prepoj Kúcanka-Pionierska

Mesto Gbely pokračuje s usporiadaním pozemkov, ktoré by v budúcnosti mohli slúžiť ako prepojenie medzi základnou školou na ulici Pionierska a lokalitou Kúcanka, vybudovaním chodníka a cyklochodníka na týchto pozemkoch. Mesto Gbely vykupuje takéto pozemky za 4,- €/m². Za tým účelom Mesto Gbely oslovilo uvedených vlastníkov pozemkov, ktorí s odpredajom svojich spoluvlastníckych podielov súhlasia.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/4 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5752/1 orná pôda o výmere 377 m², zapísaného v LV č. 5173, pre obec a kat. úz. Gbely od Ľubomíra Prachára, Kolónia 924/4, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/8 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5752/1 orná pôda o výmere 377 m², zapísaného v LV č. 5173, pre obec a kat. úz. Gbely a spoluvlastníckeho podielu 1/8 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5753/1 orná pôda o výmere 133 m², zapísaného v LV č. 5174, pre obec a kat. úz. Gbely od Ing. Oľgy Bohunickej, rod. Hrubšovej, Súmračná 3260/21, 821 02 Bratislava, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/8 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5753/1 orná pôda o výmere 133 m², zapísaného v LV č. 5174, pre obec a kat. úz. Gbely od Ferdinanda Kubinca, Prof. Čárskeho 221/25, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/12 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5753/1 orná pôda o výmere 133 m², zapísaného v LV č. 5174, pre obec a kat. úz. Gbely od Mgr. Janky Frólovej, rod. Bolebruchovej, Pionierska 696/15, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/12 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5753/1 orná pôda o výmere 133 m², zapísaného v LV č. 5174, pre obec a kat. úz. Gbely od Mgr. Dušana Kollára, Farského 1119/22, 851 01 Bratislava, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a spýtal sa poslancov, či je všeobecná zhoda hlasovať o všetkých prečítaných uzneseniach odrazu. Poslanci súhlasili a primátor mesta dal hlasovať za predložené návrhy uznesení.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté

K bodu 6

IV. zmena rozpočtu mesta Gbely v roku 2023

Vychádzajúc z § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy poslanci MsZ obdržali návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Gbely v roku 2023. Primátor mesta požiadal Ing. Gabrielu Kováčovú, aby oboznámila prítomných o zmene rozpočtu.

Ing. Kováčová uviedla, že v IV. zmenu rozpočtu sa upravili niektoré príjmové položky na základe skutočnosti. Vo výdavkovej časti poslanci schválili odpredaj neupotrebitel'ného školského autobusu a 25 ks unimobuniiek, poskytnutie dotácie vo výške 3300 € pre občianske združenie Gbelskí strýci, na dostavbu Mojmirovej veže, stavebné úpravy garáže pre nový školský autobus, rekonštrukcia domu kultúry. Celkový rozpočet po IV. zmene je vyrovnaný.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre mládež, kultúru, šport, školstvo a granty, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

IV. zmenu rozpočtu mesta Gbely na rok 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je komentár k IV. zmene rozpočtu.

Rozpočet mesta Gbely po IV. zmene rozpočtu je vyrovnaný:

Bežné príjmy spolu	5 607 202,00	Bežné výdavky spolu	5 355 040,00
Kapitálové príjmy spolu	640 000,00	Kapitálové výdavky spolu	2 144 069,00
Príjmy z finančných operácií	1 612 192,00	Výdavky z finančných operácií	360 285,00
	7 859 394,00		7 859 394,00
Rozdiel			0,00

MsZ súhlasí:

s investičnou akciou - Rekonštrukcia budovy domu kultúry, Naftárska 2104, Gbely.

MsZ schvaľuje:

Dotáciu vo výške 3 300,- EUR pre občianske združenie Gbelskí strýci, o.z., Švermova č. 133, 908 45 Gbely, IČO: 42 287 588 s účelom pre zachovanie a rozvoj Cyrilo-Methodských tradícií a remesiel v k.ú. Gbely, na úhradu investičných výdavkov súvisiacich s dostavbou Mojmirovej veže.

MsZ schvaľuje:

Finančnú dotáciu vo výške 5 000,- € na vykrytie výdavkov obchodnej spoločnosti Správa mestského majetku, spol. s r.o.. Finančné prostriedky budú použité v rámci verejného záujmu na úhradu verejno-prospešných služieb, činností a nákup tovarov.

Do rozpravy sa prihlásili:

Ing. Chocholáček k dotácii pre Gbelských strýcov uviedol, že je rád, že Ostrý vrch dospel do tohto štádia, je to tam pekné, investovali do toho veľa a je veľmi rád, že aj mesto ku tomuto prispeje.

Z občanov sa prihlásil:

Pán M.Jureňa, ktorý v mene združenia poďakoval mestu za to, že aj vďaka jeho pomoci sa podarilo 17.6.2023 túto vežu otvoriť. Uviedol, že už ju navštívili aj traja cyklisti z Česka, ktorý si ju našli vo vyhľadávači. Vyjadril sa, že je veľmi rád, že sa to podarilo.

Keďže do rozpravy už nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložené návrhy uznesení.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté.

K bodu 7

7.1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Gbely na II. polrok 2023

Poslanci obdržali materiál Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.

Primátor mesta požiadal hlavnú kontrolórku mesta Ing. Petru Brezovskú, aby prítomných oboznámila s materiálom.

Ing. Brezovská uviedla, že kontrolná činnosť bude zameraná na následnú finančnú kontrolu účtovných dokladov, účtovných zápisov a interných dokladov MsÚ, zameraná na formálnu a vecnú správnosť (dodržiavanie náležitostí účtovného dokladu, účtovného zápisu, účtovnej knihy a pod. v zmysle § 9 až §16 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov); kontrolu rozpočtového procesu mesta – schvaľovanie zmien rozpočtu primátorom mesta Gbely v 1. polroku 2023; kontrolu dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.; kontrolu dodržiavania povinnosti zverejňovania povinne zverejňovaných zmlúv v Centrálnom registri zmlúv zo strany Mesta Gbely a ZŠ s MŠ Gbely; kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Gbeloch v zmysle Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Gbeloch a plnenie operatívnych úloh Mestského zastupiteľstva v Gbeloch na základe prijatých uznesení z rokovania mestského zastupiteľstva a ďalšie.

Primátor mesta poďakoval, prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Gbely na II. polrok 2023.

Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

7.2. Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Gbely

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Gbely, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ berie na vedomie

Dôvodovú správu k spracovaniu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Gbely.

MsZ súhlasí

S obstaraním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Gbely, ktoré sa budú primárne dotýkať jednej z rozvojových lokalít na výstavbu rodinných domov, a to územia medzi ulicami Naftárska, Hviezdoslavova, Kpt. Nálepku a Štúrova, kde v záväznej časti navrhujeme zmeniť povinnosť spracovania územného plánu zóny na povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu lokality.

Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložené návrhy uznesení.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté.

7.3. Odvolanie konateľa spoločnosti Správy mestského majetku Gbely

Dňa 16. júna 2023 bolo doručené na Správu mestského majetku spol. s r.o. Gbely vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti SMMG od Ing. Gabriely Kováčovej, ktorá vykonávala funkciu konateľa obchodnej spoločnosti.

Na základe týchto skutočností bol poslancom MsZ predložený návrh na odvolanie pani Ing. Gabriely Kováčovej, z funkcie konateľa spoločnosti Správa mestského majetku Gbely, spol. s r. o., Naftárska 2104/2, IČO: 362 683 99.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ odvoláva:

Ing. Gabrielu Kováčovú z funkcie konateľa spoločnosti Správy mestského majetku Gbely, spol. s r.o., Naftárska 2104/2, 908 45 Gbely, IČO: 362 683 99.

Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ludmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 **Diskusia**

Primátor mesta otvoril diskusiu pre poslancov a prítomných občanov.

Do diskusie sa prihlásili:

Pán L.Ženiš – spýtal sa či je niečo nové ohľadne kanalizácie na Farskom

Primátor mesta – odpovedal, že je spracovaná súhrnná správa, ktorá bude všetkým doručená.

Pán L.Ženiš – sa ďalej spýtal, či a kedy sa bude dávať ulica Medlenova do pôvodného stavu.

Primátor mesta – áno bude daná do pôvodného stavu; mesto bude dbať aj do budúca aby boli práce realizované včas. Tu sa stretlo viacej spoločností naraz, budeme sa snažiť do budúca, aby sa termíny rozkopávok zbytočne nenaťahovali. V tomto období je po celom meste viac rozkopávok, je to spôsobené súbehom viacerých stavieb. Hľadáme spôsob ako takéto veci urýchliť.

Pán V.Papánek sa spýtal, či bude optika po stĺpoch ako sa písalo v Gbelane.

Primátor mesta uviedol, že toto je akcia Západoslovenskej distribučnej spoločnosti. Vysúťažili si spoločnosť na realizáciu optiky na stĺpy, ZS distribučná podľa posledných informácií prisľúbila, že práce by mali byť hotové do cca konca augusta.

Pán V.Papánek sa ďalej spýtal, že videl na web stránke mesta oznam, že Orange bude robiť optiku, a spýtal sa, že či im zase Štúrovu rozkope ďalšia spoločnosť.

Ing. Vrbňák odpovedal, že momentálne prebieha územné konanie a ak má p.Papánek záujem, môže sa prísť na stavebný úrad informovať.

Keďže už neboli žiadne otázky a podnety, primátor mesta diskusiu ukončil.

K bodu 9

Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a zaželel príjemný zvyšok dňa.

V Gbeloch 03.07.2023

Overovatelia zápisnice: Mgr. Petra Horinková

Lukáš Jureňa

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

Ing. Gabriela Kováčová
prednostka MsÚ