



Mesto Gbely

Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
konaného dňa 16.10.2023 v obradnej miestnosti MsÚ Gbely

Prítomní: vid' prezenčná listina (príloha č. 1) – 8 poslancov

Ospravedlnený: Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Ing. Dušan Vlk,

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu mesta Gbely za prvý polrok
4. V. zmena rozpočtu v roku 2023
5. VZN O organizácii miestneho referenda
6. VZN Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Gbeloch
7. VZN O podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Gbely
8. Dodatok č. 3 k VZN č. 6/2014 o miestnych daniach
9. Doplnenie členov komisií a sobášiacich
10. Majetkové prevody
11. Náhrada platu za nevyčerpanú dovolenku Ing. Jozefovi Hazlingerovi
12. Diskusia
13. Záver

Na úvod rokovania primátor upozornil poslancov, že v zmysle rokovacieho poriadku MsZ č. 1/2023, ktorý je účinný od 1.5.2023 sa bude na zasadnutí hlasovať prostredníctvom technického zariadenia.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva predloženého poslancom.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Primátor mesta určil zapisovateľku z rokovania MsZ:

Zapisovateľka: Mgr. Miriam Kudolániová

Primátor mesta určil overovateľov zápisnice:

Overovatelia: MgA. Radoslav Irša
Lukáš Jureňa

Primátor mesta predložil poslancom na odsúhlasenie návrh zloženia návrhovej komisie:

Návrhová komisia: Tomáš Papánek - predseda
Ing. Miroslav Mihál – člen
Mgr. Eva Volková - člen

Keďže neboli k návrhu pripomienky, primátor mesta dal hlasovať za členov návrhovej komisie.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

K bodu 2

Kontrola uznesení

Primátor mesta požiadal prednostku mestského úradu Ing. Gabrielu Kováčovú, aby vykonala kontrolu uznesení.

Ing. Kováčová uviedla, že uznesenia sa priebežne plnia.

Primátor poďakoval a prešiel k ďalšiemu bodu rokovania.

K bodu 3

Monitorovacia správa k programovému rozpočtu mesta Gbely za prvý polrok

Poslanci obdržali rozsiahly materiál k tomuto bodu rokovania. Monitorovacia správa sa predkladá poslancom MsZ v zmysle § 12 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov. Konštatuje, že rozpočet za I. polrok 2023 je priebežne plnený ako na strane príjmov, tak i na strane výdavkov. Predpokladáme, že rozpočet je zostavený tak, že bude zabezpečený výkon základných samosprávnych funkcií mesta v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Negatívny vplyv na rozpočet mesta má prebiehajúci konflikt na Ukrajine, čo má za následok napr. meškanie dodávok pri dokončovaní investícií mesta. Negatívny dopad na rozpočet majú tiež vysoké ceny energií ako i samotná inflácia, ktorá dosiahla v mesiaci jún až 10,8%. Mesto sa snaží zabezpečiť naplnenie jednotlivých cieľov do konca roka 2023, čo bude smerovať k splneniu zámerov jednotlivých programov a podprogramov rozpočtu mesta Gbely.

Materiál bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predloženú správu zobrať na vedomie.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ berie na vedomie:

Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Gbely za prvý polrok 2023.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci MsZ zobrali Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Gbely za prvý polrok 2023 na vedomie.

K bodu č. 4

V. zmena rozpočtu v roku 2023

Vychádzajúc z § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy poslanci MsZ obdržali návrh na 5. zmenu rozpočtu mesta Gbely v roku 2023.

Ing. Gabriela Kováčová informovala prítomných o zmenách v 5. zmene rozpočtu. Na strane príjmov sa zapojili najmä granty Nadácia EPH – detské ihrisko +5000,-EUR, Nadácia COOP – detské ihrisko +6000,-EUR. Na strane výdavkov najmä zapojenie grantu Poznejte Tvrdonice, Beckov a Gbely (vybudovanie stromovej kaplnky v areáli DPS n.o. Gbely na ulici Hudecovej) a grantu Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v meste Gbely (cykloprístrešok pri železničnej stanici).

Materiál bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ predložený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

V. zmenu rozpočtu mesta Gbely na rok 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je komentár k V. zmene rozpočtu.

Rozpočet mesta Gbely po V. zmene rozpočtu je vyrovnaný:

Bežné príjmy spolu	5 697 425,00	Bežné výdavky spolu	5 456 423,00
Kapitálové príjmy spolu	651 000,00	Kapitálové výdavky spolu	2 143 909,00
Príjmy z finančných operácií	1 612 192,00	Výdavky z finančných operácií	360 285,00
	7 960 617,00		7 960 617,00
Rozdiel			0

Do rozpravy sa prihlásili:

Ing. Volková spýtala sa o aké detské ihriská sa jedná.

Ing. Kováčová uviedla že z Nadácie EPH je to detské ihrisko ľanová dráha v areáli futbalového štadióna to je už vybudované, z Nadácie COOP Jednota to bude dobudovanie detského ihriska pri Mojmirovej bašte, na vybudovanie máme 12 mesiacov.

Keďže už nemali poslanci ani občania žiadne pripomienky ani otázky, primátor rozpravu uzavrel a dal o predložennom návrhu na uznesenia hlasovať.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5

VZN o organizácii miestneho referenda

Hlasovanie obyvateľov v miestnom referende je zakotvené v Štatúte mesta Gbely č. 3/2010 v § 22. V odseku 5 tohto paragrafu sa uvádza „Podmienky, spôsob a formu uskutočnenia hlasovania obyvateľov mesta mestské zastupiteľstvo podrobne upraví v osobitnom všeobecne záväznom nariadení.“

Podľa zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 4 ods. 5 písm. a) bod. 4. „Obec vo veciach územnej samosprávy ustanoví nariadením podrobnosti o organizácii miestneho referenda (§ 4 ods.3 písm. m) a § 11a zákona o obecnom zriadení.“ Nakoľko mesto nemá toto obligatórne VZN schválené, mesto pristúpilo k vypracovaniu tohto návrhu VZN a predložilo poslancom MsZ na schválenie.

Návrh VZN bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložené VZN vydať.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ vydáva:

VZN O organizácii miestneho referenda.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6

VZN Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Gbeloch

Poslanci MsZ schválili na svojom zasadnutí dňa 31.1.2023 VZN Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Gbeloch č. 1/2023, ktorý nadobudol účinnosť 1.5.2023.

Z aplikačnej praxe vyplynulo, že v rokovacom poriadku je potrebné podrobnejšie upraviť

niektoré ustanovenia týkajúce sa hlasovania prostredníctvom technického zariadenia, archiváciu audiozáznamov, výstupov z technického zariadenia a iné. Keďže sa jednalo o doplnenie resp. úpravu textu vo väčšej časti rokovacieho poriadku, bol vypracovaný nový.

Návrh VZN bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložené VZN vydať.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ vydáva:

VZN Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Gbeloch

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7

VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Gbely

Predkladaným novým návrhom VZN sa navrhuje rozšíriť trhovú miestu na území mesta Gbely o trhovú miestu určené na ambulatný predaj. Mesto rozšírením trhových miest o trhovú miestu s ambulatným predajom reflektuje na aktuálne potreby a požiadavky občanov. V návrhu VZN je zrušené trhovú miestu v nebytovom priestore v budove kina na ulici SNP 1215, ďalej sú doplnené niektoré druhy výrobkov a poskytovaných služieb, ktorých predaj je na trhových miestach na území mesta Gbely povolený a boli vypustené ustanovenia, ktoré v plnom znení preberali ustanovenia zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v z.n.p. Návrh VZN bol predložený na pripomienkovanie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Senici a Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe v Senici a ich pripomienky boli do návrhu zapracované.

Návrh VZN bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložené VZN vydať.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ vydáva:

VZN O podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Gbely

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8

Dodatok č. 3 k VZN č. 6/2014 o miestnych daniach

Mesto Gbely má v platnosti VZN č. 6/2014 o miestnych daniach v znení Dodatku č. 1 a č. 2. Dodatkom č. 3 k tomuto VZNku, sa navrhuje upraviť a doplniť sadzby dane za užívanie verejného priestranstva na území mesta, ktoré vyplývajú z prijatia nového VZN O podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Gbely, ktoré poslanci práve vydali. Dodatkom sa dopĺňajú sadzby dane za užívanie verejného priestranstva za predajný stánok s ambulatným predajom, sadzby dane za predajné miesto pri konaní príležitostného trhu za stánok s predajom občerstvenia, daň za parkovanie vozidla pri predajnom stánku pri konaní príležitostného trhu. Zároveň sa dopĺňa príloha č. 1 – rozdelenie mestského trhoviska na predajnú plochu (sektor 1 až 8) a upravuje sa sadzba dane za predajnú plochu/sektor na mestskom trhovisku v zmysle danej prílohy, čím sa reflektuje na zaužívanú prax a využívanie predajnej plochy trhoviska.

Návrh Dodatku č.3 bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložené VZN vydať.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ vydáva:

Dodatok č. 3 k VZN č. 6/2014 O miestnych daniach

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9

Doplnenie členov komisií a sobášiacich

Dňa 27.9.2023 sa Mgr. Petra Horinková vzdala predsedníctva Komisie pre sociálne a zdravotné veci a zároveň prejavila záujem byť členkou tejto komisie a vzhľadom na skutočnosť, že sú iba dvaja sobášiaci, je potrebné doplniť ďalšieho sobášiaceho.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

V komisii pre sociálne a zdravotné veci:

Predseda: Mgr. Mária Karasová

Člen: Mgr. Petra Horinková

MsZ schvaľuje:

Sobášiaceho: Tomáš Papánek

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel. Zároveň sa spýtal poslancov, či je všeobecná zhoda, že sa bude hlasovať o týchto uzneseniach naraz. Nikto nebol proti, primátor mesta dal hlasovať za predložené návrhy na uznesenia naraz.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté

K bodu 10

Majetkové prevody

10.1. BVS a.s. zriadenie vecného bremena IBV Kúčanka

MsZ v Gbeloch na svojom rokovaní dňa 27.6.2023 uznesením číslo 120/2023 schválilo odpredaj vodohospodárskej infraštruktúry na ul. Kúčanka v Gbeloch jedinému prevádzkovateľovi týchto sietí - BVS a.s. Bratislava, ktorá je v postavení prirodzeného monopolu

BVS a.s. Bratislava požaduje zriadenie vecného bremena na pozemky:

(a) parc. č. 3322/18, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 14977 m²,

(b) parc. č. 116/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 4947 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 2070, nachádzajúce sa v katastrálnom území Gbely, obec Gbely, okres Skalica na ktorých sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany a to bezodplatne.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

zriadenie vecného bremena na pozemkoch, parcely registra „C“, vo výlučnom vlastníctve Mesta Gbely (v podiele 1/1):

- a) parc. č. 3322/18, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 14977 m²,
- b) parc. č. 116/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 4947 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 2070, nachádzajúce sa v katastrálnom území Gbely, obec Gbely, okres Skalica, na ktorých sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pásmo ochrany“)

v prospech oprávneného - **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370** bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje pre nasledovné účely:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b),
- d) pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a to v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 27/2022, vyhotovenom dňa 05.12.2022 Ing. Marekom Blaškom, spoločnosť GEOMAP NITRA s.r.o., so sídlom Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 749 977, úradne overil Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Ing. Peter Ružička dňa 03.01.2023 pod číslom: 701/22.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

10.2. Odpredaj pozemkov na ulici Naftárska

Poslanci MsZ dňa 3.5.2023 uzn. č. 111/2023 schválili zámer a spôsob predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. Naftárskej.

Poslancom MsZ bol predložený návrh na odpredaj pozemkov definovaných v uznesení spoločnosti Good Choice s.r.o., Potočná 295/112, 909 01 Skalica, IČO: 46 712 101 za cenu 4,- EUR/m².

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj časti pozemku registra E-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1558/1, diel „1“ o výmere 23 m², parc.č. 5346/3, diel „2“, o výmere 132 m², parc.č. 5350, diel „3“, o výmere 48 m², parc.č. 5351/1, diel „4“, o výmere 90 m², z ktorého vzniká novoutvorené parc.č. 1153/20, reg. C-KN, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 293 m², podľa GP č. 34/2021 (vyhotovil dňa 10.08.2021 Ing. Bohdan Šály, Autorizovaný geodet a kartograf, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa v celosti do vlastníctva spoločnosti Good Choice s.r.o., Potočná 295/112, 909 01 Skalica, IČO: 46 712 101, za cenu 4,0 €/m².

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 111/2023 zo dňa 3.5.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora, rozvoj podnikania a zamestnanosti v meste Gbely.

Spolu s prevodom pozemkov bude na spoločnosť Good Choice, s.r.o. prevedená aj nasledovná ťarcha: V súlade s uznesením MsZ v Gbeloch č. 179/2020 zo dňa 7.9.2020 a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 25.9.2020, uzatvorenou medzi mestom Gbely a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. bude po dokončení stavby „SA_ Gbely Naftárska, rekonštrukcia TS 13-5, VNK,TS,NNK“ na častiach pozemkov parc.č. 1558/1, 5346/3, 5351/1, cez ktoré stavba prechádza, uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien medzi vlastníkom pozemkov a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

10.3. Odpredaj pozemkov na ulici Lesná – Polach

Poslanci MsZ dňa 27.6.2023 uznesením č. 122/2023 schválili zámer a spôsob predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. Lesnej.

Poslancom MsZ bol predložený návrh na odpredaj pozemkov definovaných v uznesení Ivanovi Polachovi a manželke Vieri Polachovej, rod. Rampáčkovej, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely za cenu 39,- EUR/m² a za cenu 17,- EUR/m².

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj časti pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m² - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľností, pričom tieto nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, diely „3“ a „4“ v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 82 m² v celkovej kúpnej cene 3198,- Eur a diely „2“ a „5“ v cene 17,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 15 m² v celkovej kúpnej cene 255,- Eur, pre Ivana Polacha a manželku Vieru Polachovú, rod. Rampáčkovú, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely, v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 122/2023 zo dňa 27.6.2023.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

10.4. Odpredaj pozemkov na ulici Lesná – Šimek

Poslanci MsZ dňa 27.6.2023 uznesením č. 123/2023 schválili zámer a spôsob predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. Lesnej.

Poslancom MsZ bol predložený návrh na odpredaj pozemkov definovaných v uznesení Ondrejovi Šimekovi, Lesná 1631, 908 45 Gbely za cenu 39,- EUR/m².

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 23 m² v celkovej kúpnej cene 897,- Eur pre Ondreja Šimeka, Lesná 1631, 908 45 Gbely, v celosti.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 123/2023 zo dňa 27.6.2023.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

10.5. Odpredaj pozemkov na ulici Medlenova

Dňa 23.6.2023 bol na Mestský úrad v Gbeloch doručený Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy od pána Borisa Lorenca, bytom Medlenova 739/21, 908 45 Gbely za účelom usporiadania pozemkov pri rodinnom dome, ktoré tvoria záhradu.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku reg. E-KN, zapísaného v LV č. 2070 parc.č. 5633, orná pôda s výmerou 1507 m² – diel „1“ s výmerou 227 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc.č. 41/1 záhrada s výmerou 227 m² podľa geometrického plánu č. 48086151-50/2023, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 278/23 zo dňa 7.6.2023 (vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. v celosti do vlastníctva Borisa Lorenca, Medlenova 739/21, 908 45 Gbely, za cenu 4,0 €/m².

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

10.6. Odkúpenie pozemkov – prepoj Kúcanka - Pionierska

Mesto Gbely pokračuje s usporiadaním pozemkov, ktoré by v budúcnosti mohli slúžiť ako prepojenie medzi základnou školou na ulici Pionierska a lokalitou Kúcanka, vybudovaním chodníka a cyklochodníka na týchto pozemkoch.

Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách a to komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/3 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5754/1 orná pôda o výmere 174 m², zapísaného pod B2 v LV č. 5175, pre obec a kat. úz. Gbely od Emílie Kondllovej, rod. Veselej, bytom Prof. Čárskeho 276/44, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² (v celkovej cene 232,- €) do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5754/1 orná pôda o výmere 174 m², zapísaného pod B3 v LV č. 5175, pre obec a kat. úz. Gbely od Blažeja Veselého, rod. Veselého, bytom Mládeže 568/74, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² (v celkovej cene 116,- €) do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

MsZ schvaľuje:

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5754/1 orná pôda o výmere 174 m², zapísaného pod B4 v LV č. 5175, pre obec a kat. úz. Gbely od Anny Jurigovej, rod. Veselej, bytom Hurbanova 497/21, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² (v celkovej cene 116,- €) do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

Keďže do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a spýtal sa poslancov, či je všeobecná zhoda hlasovať o všetkých prečítaných uzneseniach odrazu. Poslanci súhlasili a primátor mesta dal hlasovať za predložené návrhy uznesení.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté

10.7. Odpredaj pozemkov na ulici Potočná

Dňa 4.9.2023 bola na Mestský úrad v Gbeloch doručená Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti od pána Dušana Kollárika, Halaštava 44/2, 908 45 Gbely. Jedná sa o časť pozemku zapísaného v LV č. 2070 reg. „C“KN parc.č. 1563/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11370 m², a to časť o výmere približne 110 m², ktorá tvorí predzáhradku rodinného domu č. 44. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku okrem iného aj za účelom neskoršieho vybudovania prístreška pre auto na časti tohto pozemku.

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie a členovia komisie pre ekonomiku legislatívu a verejný poriadok prerokovali uvedenú žiadosť. Nakoľko uvedený pozemok môže byť v budúcnosti využitý pre iné verejnoprospešné účely, ako napr. umiestnenie inžinierskych sietí, rozšírenie cesty, alebo trasovanie chodníka, členovia komisií neodporučili tento pozemok odpredať, nakoľko na základe uvedeného je pre mesto v budúcnosti upotrebitel'ny. Taktiež sa členovia komisie nestotožňujú s porušením stavebnej čiary, prípadnou výstavbou prístreška pre auto na tomto pozemku.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ nesúhlasí:

s odpredajom časti pozemku zapísaného v LV č. 2070 reg. „C“KN parc.č. 1563/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11370 m², a to časť o výmere približne 110 m² pánovi Dušanovi Kollárikovi, trvale bytom Halaštava 44/2, 908 45 Gbely za cenu 4,- EUR/m², nakoľko predmetný pozemok je pre mesto upotrebitel'ny.

Do rozpravy sa prihlásil:

Ing. Mihál, ktorý poznamenal, že všetci členovia komisie sa zhodli, že pozemok je pre mesto upotrebitel'ny a výstavbou prístreška by sa porušila stavebná čiara a celkovo by sa narušil ráz ulice.

Keďže do rozpravy už nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh na uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté.

K bodu 11

Náhrada platu za nevyčerpanú dovolenku Ing. Jozefovi Hazlingerovi

Listom doručeným dňa 16.6.2023 požiadal Ing. Jozef Hazlinger poslancov MsZ, ktorému skončil mandát primátora mesta Gbely dňa 28.11.2022 o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2021 a 2022 v počte 43 dní. Ako dôvod nevyčerpania dovolenky uvádza potrebu a nevyhnutnosť riešiť neodkladné a časovo náročné úlohy v tomto období. Uvedené žiada na základe § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p.

Návrh náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ uvedený návrh opätovne prerokovať, nakoľko poslanci o tomto bode už rozhodovali v decembri 2022, na ktorom náhradu platu poslanci neschválili.

Zároveň primátor upozornil poslancov, že náhrada platu za nevyčerpanú dovolenku, ktorá predstavuje v absolútnom čísle dopad na rozpočet cca 9 353,- EUR nie je zahrnutý v rozpočte na rok 2023. V prípade schválenia, poslanci MsZ musia schváliť 6. zmenu rozpočtu.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platoch pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. náhradu platu za 43 dní nevyčerpanej dovolenky Ing. Jozefovi Hazlingerovi, ktorému dňa 28.11.2022 skončil mandát primátora mesta.

Do rozpravy sa prihlásili:

PharmDr. Knotková – uviedla, že funkcia primátora je časovo náročná, stále musí sledovať nejaké termíny, projekty, žiadosti, financie tak, aby to bolo ku prospech občanov. Bývalý primátor sa tejto problematike venoval nad rámec svojich pracovných povinností a myslí si, že nevyčerpaná dovolenka v počte 43 dní by mu mala byť preplatená.

Mgr. Volková – uviedla, že sa rozprávala s inými dvoma primátormi a tí jej uviedli, že čerpanie dovolenky je pri toľkých povinnostiach v tejto funkcii problematické, ale vyčerpať sa dá, musí si však svoj čas dobre zorganizovať. Takýto človek potrebuje oddych a načerpať energiu, aby mohol túto funkciu vykonávať správne. Dovolenku si čerpať mohol a nemuselo jej zostať tak veľa, 43 dní je veľa.

Mgr. Karasová – uviedla, že by sme mali už uzatvoriť minulosť a nerozoberať tu či si mal alebo mohol dovolenku vyčerpať. Dovolenku si nevyčerpal, ale bol to človek, ktorý si zodpovedne plnil svoje úlohy a reprezentoval mesto 20 rokov.

Ing. Mihál – spýtal sa, že prečo sa táto žiadosť objavuje na zasadnutí opäť, lebo sme sa jej venovali už v decembri 2022. Nové skutočnosti v tejto žiadosti nie sú, je tu len opravený počet dní zostatej dovolenky, čo je to len formálna vec. Podstatou by malo pre nás ako poslancov byť, či vôbec túto dovolenku preplatiť a nie koľko dní preplatiť. Nechce sa vracieť

k tejto skutočnosti, lebo k tomuto sme sa vyjadrili už v decembri 2022. Na druhej strane je rád, že pán primátor túto opätovnú žiadosť predložil na rokovanie, čo svedčí o jeho transparentnom a férovom riadení mesta. Svoj postoj k tejto žiadosti nezmení a je proti. Mali by sme potvrdiť to čo sme odhlasovali v decembri 2022.

Keďže do rozpravy už nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh na uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Za 2 poslancov: Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková,
Proti 4 poslanci: MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek
Zdržal sa 2 poslanci: Ing. Ondrej Chochoľáček, Mgr. Eva Volková

Uznesenia nebolo prijaté.

K bodu 12

Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu pre poslancov a prítomných občanov.

Do diskusie sa prihlásili:

Mgr. Volková sa spýtala, či sú topole pri ceste od ulice Družstevnej po ľavej strane, sú tam suché konáre, ktoré sa v silnom vetre odlamujú.

Primátor mesta odpovedal, že danú vec preveríme.

Občan p. Bezáková sa spýtala, či sa nebude robiť alebo nejako upravovať chodník pred veterinárnou ambulanciou pri kostole, lebo je v zlom stave.

Ing. Kováčová odpovedala, že na vyriešení sa pracuje. Momentálne sa spracováva dokumentácia pre celú ulicu Krátku, až po kostol. Bude tu riešená zeleň, doprava, parkovanie, chodník, miesto pre oddych.

Primátor mesta doplnil, že prvý návrh už bol prerokovaný v stavebnej komisii.

Ing. Mihál sa vyjadril, že stavebná komisia sa snaží prerokovať a posudzovať aj iné veci, nielen predložené žiadosti občanov. Riešili parkovanie na rôznych uliciach, osvetlenie priechodov pre chodcov, dopravnú situáciu u cintorína tiež zameranú na bezpečnosť chodcov a iné.

Primátor mesta informoval, že s poslancami máva pravidelné pracovné porady, kde preberajú podnety, postrehy alebo aj samotné návrhy realizácie niektorých vecí.

Na záver primátor mesta informoval, že ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva bude 12.12.2023.

Keďže už neboli žiadne otázky a podnety, primátor mesta diskusiu ukončil.

K bodu 13

Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a zaželel príjemný zvyšok dňa.

V Gbeloch 19.10.2023

Overovatelia zápisnice: MgA. Radoslav Irša

Lukáš Jureňa

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

Ing. Gabriela Kováčová
prednostka MsÚ