



# Mesto Gbely

Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,  
konaného dňa 12.12.2023 v obradnej miestnosti MsÚ Gbely

---

**Prítomní:** vid' prezenčná listina (príloha č. 1) – 7 poslancov

**Ospravedlnení:** Ing. Ľudmila Činovská, Mgr. Petra Horinková, Lukáš Jureňa, Dis.Art.,  
Ing. Dušan Vlk

### Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Zmena rozpočtu č. VI. – rozpočtové opatrenie primátora a zmena rozpočtu a č. VII. – rozpočtové opatrenie mestského zastupiteľstva
4. Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 74/23/22206-3 proti VZN č. 8/2019 o vylepovaní volebných plagátov na území mesta Gbely
5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2023 O výške úhrady za sociálne služby poskytované v zariadení sociálnych služieb Dom pokojnej staroby n.o., Gbely
6. Návrh VZN zrušenie VZN č.2/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
7. Návrh VZN zrušenie VZN č. 7/2022 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Gbely
8. Návrh VZN daň z nehnuteľností
9. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Programový rozpočet na rok 2024
11. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta
12. Zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú energetiku
13. Majetkové prevody
14. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2024
15. Voľba tajomníka Komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie
16. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Gbeloch na I. polrok 2024
17. Úprava výšky poplatkov
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

Na úvod rokovania primátor upozornil poslancov, že v zmysle rokovacieho poriadku MsZ č. 4/2023, ktorý je účinný od 1.12.2023 sa bude na zasadnutí hlasovať prostredníctvom technického zariadenia.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva predloženého poslancom.

### Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
Proti: 0            Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Primátor mesta určil zapisovateľku z rokovania MsZ:

**Zapisovateľka:** PhDr. Andrea Šupíková

Primátor mesta určil overovateľov zápisnice:

**Overovatelia:** Ing. Ondrej Chocholáček

Tomáš Papánek

Primátor mesta predložil poslancom na odsúhlasenie návrh zloženia návrhovej komisie:

**Návrhová komisia:** Ing. Miroslav Mihál - predseda

MgA. Radoslav Irša – člen

Mgr. Eva Volková - člen

Keďže neboli k návrhu pripomienky, primátor mesta dal hlasovať za členov návrhovej komisie.

Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0      Zdržal sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

## **K bodu 2**

### **Kontrola uznesení**

Primátor mesta požiadal prednostku mestského úradu Ing. Gabrielu Kováčovú, aby vykonala kontrolu uznesení.

Ing. Kováčová uviedla, že uznesenia sa priebežne plnia a v budúcom roku bude poslancom predložené plnenie uznesení.

Primátor poďakoval a prešiel k ďalšiemu bodu rokovania.

## **K bodu 3**

### **Zmena rozpočtu č. VI. – rozpočtové opatrenie primátora a zmena rozpočtu č. VII. – rozpočtové opatrenie mestského zastupiteľstva**

6. zmenu rozpočtu mesta Gbely vykonal primátor mesta Gbely v rámci ktorej presunul z bežného rozpočtu do kapitálového rozpočtu čiastku 7 250,- EUR v podprograme 5.3. Požiarna ochrana. Finančné prostriedky budú použité na nákup špeciálnej hasičskej techniky.

Návrh 7. zmeny rozpočtu poslanci obdržali v písomnej podobe. V návrhu 7 zmeny rozpočtu je zapojenie a zrealizovanie rozpočtových položiek na základe očakávanej skutočnosti, alebo skutočného plnenia ako na strane príjmov tak i na strane výdavkov.

Rozpočet je po 7. zmene navrhnutý ako prebytkový vo výške 400 tis. EUR.

Materiál bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, a členovia odporúčajú poslancom MsZ zobrať na vedomie 6. zmenu rozpočtu mesta Gbely, ktorú vykonal primátor mesta a 7. zmenu rozpočtu schváliť.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

### **MsZ berie na vedomie**

VI. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023, ktorú vykonal rozpočtovým opatrením primátor mesta v zmysle uznesenia MsZ č. 234/2008 a § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **MsZ schvaľuje:**

VII. zmenu rozpočtu mesta Gbely na rok 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je komentár k VII. zmene rozpočtu.

Celkový rozpočet po VII. zmene je prebytkový:

<b>Bežné príjmy spolu</b>	6 277 896	<b>Bežné výdavky spolu</b>	6 017 230
<b>Kapitálové príjmy spolu</b>	364 146	<b>Kapitálové výdavky spolu</b>	1 076 719
<b>Príjmy z finančných operácií</b>	1 212 192	<b>Výdavky z finančných operácií</b>	360 285
	<b>7 854 234</b>		<b>7 454 234</b>
<b>Rozdiel</b>			<b>400 000</b>

### **MsZ ruší:**

uznesenie č. 20/2022 zo dňa 14.12.2022.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrhy uznesenia.

### **Výsledok hlasovania:**

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 4**

#### **Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 74/23/22206-3 proti VZN č. 8/2019 o vylepovaní volebných plagátov na území mesta Gbely a návrh Všeobecne záväzného nariadenia O vylepovaní volebných plagátov na území mesta Gbely**

Okresná prokuratúra Skalica vykonala v rámci plánovaných úloh v období 06-08/2023 kontrolu VZN, pričom konštatovala, že predmetné nariadenie je v ustanovení § 2 v rozpore s ustanovením § 16 zákona č. 181/2014 Z.u. o volebnej kampani. Okresná prokuratúra podala pod č.j. Pd 74/23/22206-3 zo dňa 2.8.2023 protest s tým, že navrhuje napadnuté časti vyššie uvedeného VZN zrušiť a nahradiť ich novými ustanoveniami, ktoré budú v súlade s vyššie uvedeným zákonom. Po preskúmaní protestu prokurátora a príslušných zákonných ustanovení, považujeme protest za dôvodný a navrhujeme MsZ protestu 74/23/22206-3 zo dňa 2.8.2023 vyhovieť a nahradiť ho novým VZN o vylepovaní volebných plagátov na území mesta Gbely, ktorým sa zruší VZN č. 8/2019.

Vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnom § 2 VZN boli uskutočnené podstatné zmeny - doplnené body, bolo predložené nové znenie.

Návrh VZN O vylepovaní volebných plagátov na území mesta Gbely bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložené VZN vydať.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

#### **MsZ prerokovalo:**

Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Skalica Pd 74/23/22206-3 zo dňa 2.8.2023 proti VZN mesta Gbely č. 8/2019 o vylepovaní volebných plagátov na území mesta Gbely.

#### **MsZ vyhovuje:**

Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Skalica Pd 74/23/22206-3 zo dňa 2.8.2023 proti VZN mesta Gbely č. 8/2019 o vylepovaní volebných plagátov na území mesta Gbely prijatému Mestským zastupiteľstvom mesta Gbely dňa 9.12.2019 bez pripomienok a nahrádza ho novým VZN.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a spýtal sa prítomných poslancov, či je všeobecný súhlas hlasovať za obidve uznesenia spolu.

#### **Výsledok hlasovania:**

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
Proti: 0            Zdržal sa: 0

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať za predložený návrh na vydanie všeobecne záväzného nariadenia.

#### **MsZ vydáva:**

VZN O vylepovaní volebných plagátov na území mesta Gbely

Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 5**

**Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2023 O výške úhrady za sociálne služby poskytované v zariadení sociálnych služieb Dom pokojnej staroby n.o., Gbely**

Do návrhu Dodatku č. 1 k VZN je zapracované zvýšenie mzdových nákladov za zamestnancov v pracovnej pozícii kuchár. Celkové zvýšenie mesačných mzdových nákladov tvorí mesačne sumu cca 1.500 EUR. Pri predpokladanom počte 2.150 poskytnutých obedov mesačne v rámci sociálnej služby jedáleň je navýšenie nákladov na jeden poskytnutý obed vo výške 0,70 EUR.

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2023 o výške úhrady za sociálne služby poskytované v zariadení sociálnych služieb Dom pokojnej staroby n.o. Gbely bol prerokovaný v dvoch komisiách a to v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a v komisii pre sociálne a zdravotné veci, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložený dodatok VZN vydať.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a vyzval riaditeľku Ing. Petru Krbicovú, aby prítomných informovala o predloženom návrhu.

**MsZ vydáva:**

Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2023 o výške úhrady za sociálne služby poskytované v zariadení sociálnych služieb Dom pokojnej staroby n.o. Gbely.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Chocholáček, ktorý vysvetlil, že pred polrokom sa zvyšoval príspevok na 0,40 € za obed pre dôchodcov mesta, ktorí môžu poberať obedy z rôznych zariadení, ktoré majú rozvoz stravy. Dodal, že cena obedu v DPS je stále nižšia oproti zariadeniam, ktoré poskytujú takéto služby.

Ing. Mihál sa spýtal, kto doteraz varil obedy, keďže sa zvyšuje príspevok na obed kvôli prijatiu do pracovného pomeru kuchára. Ďalej sa spýtal, či je norma, koľko má kuchár uvariť obedov denne.

Ing. Krbicová vysvetlila, že v kuchyni v zariadení pracuje 6 kuchárov z toho 2 dôchodkyne a 1 odchádza do dôchodku. Vysvetlila, že denne uvaria 260 obedov. Dodala, že už 2 roky hľadá do zariadenia kuchára. Keďže doteraz nebol záujem o túto pracovnú pozíciu, upravila mzdu pre všetkých kuchárov zariadenia. Taktiež dodala, že všetkým zamestnancom sa zvýšil plat od 1.1.2023 o 7% a od 1.9.2023 o 10 %.

Ing. Jahodka dodal, že táto téma bola prerokovaná v správnej rade a hrozilo, že v prípade, že

sa nenájde kuchár, bol by problém s varením obedov pre dôchodcov nášho mesta.

PharmDr. Knotková dodala, že sa zvyšujú ceny za potraviny a cena za obed po zvýšení nie je až taká vysoká.

p. Papánek – poznamenal, že je jednoduchšie hľadať kuchára do jednozmennej prevádzky ako do 24 hodinovej prevádzky, ako je v zariadení DPS.

Keďže sa do rozpravy už nikto neprihlásil, primátor mesta uzavrel rozpravu a dal hlasovať za predložený návrh na vydanie dodatku.

#### Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 6**

#### **Návrh VZN zrušenie VZN č.2/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania**

VZN č. 2/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania bolo vydané na základe zákona SNR č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Tento zákon bol nahradený novým zákonom č. 190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Poplatková povinnosť sa vzťahovala a aj v novom zákone vzťahuje len na právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorí prevádzkujú malý zdroj znečisťovania. Nakoľko zákon novošpecifikuje zdroje znečisťovania, ktoré sa na území mesta nenachádzajú nepredkladáme poslancom MsZ na schválenie nové VZN. V prípade, Ak by sa v budúcnosti v meste také zariadenie vybuodovalo, mesto môže tento poplatok prostredníctvom VZN stanoviť. Výška poplatku je priamo stanovená v zákone.

Na základe uvedeného je potrebné s účinnosťou od 1.1.2024 VZN č.2/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania zrušiť.

Návrh VZN, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania bol prerokovaný v dvoch komisiách – ekonomickej a v komisii pre životné prostredie, poľovníctvo a rybárstvo, vodné a lesné hospodárstvo, členovia ktorých odporúčajú poslancom MsZ predložené VZN vydať.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

#### **MsZ vydáva:**

VZN zrušenie VZN č.2/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

#### Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 7**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa ruší VZN č. 7/2022 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Gbely**

Zákonom č. 182/2023 Z.z. bol zmenený § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Touto zmenou bola s účinnosťou od 1.9.2023 zrušená povinnosť určiť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti financovania prevádzky základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení, ktorých zriaďovateľ je mesto Gbely.

Na základe uvedeného dôvodu je potrebné s účinnosťou od 1.1.2024 VZN č. 7/2022 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Gbely a dodatok č. 1 k VZN č. 7/2022 zrušiť.

Návrh VZN bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložené VZN vydať.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

### **MsZ vydáva:**

VZN, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Gbely.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

### **Výsledok hlasovania:**

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 8****Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností**

Mesto Gbely má v platnosti všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019 o dani z nehnuteľností. Predkladaný návrh VZN reflektuje legislatívne zmeny zákona č. 582/2004 Z. z., ku ktorým došlo v priebehu roka 2023.

Do VZN bol pridaný koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby, ktorý mestu umožní vyrubiť vyššiu daň zo stavieb, ktoré sú neudržiavané, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby, alebo sú stavbami závadnými, ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb. V návrhu VZN o dani z nehnuteľností ďalej upravujeme všetky sadzby daní, či už sadzby zo stavieb, pozemkov ako i bytov. K tomuto kroku pristupujeme z dôvodu klesajúcich podielových daní, rastúcej inflácii, ktorá má negatívny dopad na nárast cien energií, tovarov a služieb. Aby mesto mohlo v budúcom roku zabezpečiť kvalitne fungujúcu samosprávu v zmysle zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení. V zákonnej lehote bola predložená jedna pripomienka k VZN, vyhodnotenie ktorej poslanci obdržali v zákonnej lehote a ktorá bola akceptovaná.

Návrh VZN o dani z nehnuteľností bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložený návrh vydať s pripomienkou, ktorú predložili dňa 28.11.2023.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

**MsZ súhlasí:**

s predloženými pripomienkami k VZN o dani z nehnuteľností, ktoré boli predložené v zákonnej lehote.

**MsZ vydáva:**

VZN o dani z nehnuteľností aj s akceptovanými pripomienkami:

V § 3 ods. 1 písm. D. sa mení ročná sadzba dane v % nasledovne:

Pôvodné znenie:

	<b>Druh pozemku</b>	<b>Ročná sadzba dane v % zo základu dane</b>
D.	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,70 %

sa nahrádza novým textom:

	<b>Druh pozemku</b>	<b>Ročná sadzba dane v % zo základu dane</b>
D.	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00 %



§ 5 ods. 1 sa mení nasledovne:

Pôvodné znenie:

„Správca dane v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu **dane z bytov vo výške 0,38 €/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a **0,63 €/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy **nebytového priestoru**.“

sa nahrádza novým textom:

„Správca dane v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu **dane z bytov vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a **0,63 €/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy **nebytového priestoru**.“

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta dal najprv hlasovať za pripomienku.

Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
Proti: 0            Zdržal sa: 0

Nakoľko poslanci súhlasili s pripomienkami, primátor mesta dal hlasovať za predložené uznesenie vydanie všeobecne záväzného nariadenia.

Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté.

## **K bodu 9**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Poslanci obdržali návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v ktorom navrhujeme zvýšenie poplatkov, ktoré vychádza zo skutočných ročných nákladov na odvoz a likvidáciu všetkých komunálnych odpadov, ktoré vyprodukujú občania, zamestnanci, vlastníci nehnuteľností.

Predpokladané ročné náklady na nakladanie s odpadom sú vo výške cca 261 540 €. Ak sú všetky tieto náklady rozrátané medzi poplatníkov tak náklady na jednu osobu sú vo výške cca 43,67 €. Takéto náklady sú z tohto dôvodu, že všetok tento odpad končí na skládke komunálneho odpadu čo je cca 1142 ton odpadu za rok.

Mesto má podľa zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku, ale aj podľa zákona o odpadoch preniesť na poplatníka plnú výšku predpokladaných nákladov na daný rok.

Návrh VZN prevzal všetky doterajšie texty z VZN z roku 2022, ponechané sú všetky povinné zákonné úľavy, tak ako boli doteraz (t.j. ak sa niekto viac ako 90 dní nezdrúžuje v mieste TP), pridaná je úľava pre vlastníkov chat v mestskej časti Adamov, kde je navrhovaná výška poplatku, ktorá zohľadňuje počet 22 vývozov v období od mája do septembra v roku.

Návrh VZN bol prerokovaný v dvoch komisiách – ekonomickej a v komisii pre životné prostredie, poľovníctvo a rybárstvo, vodné a lesné hospodárstvo, členovia ktorých odporúčajú poslancom MsZ predložené VZN vydať.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Chocholáček a dodal, že okolité mestá navrhujú vyšší poplatok za odpady. Ide o politiku štátu. Poslanec vyzval Mgr. Kudolániovú, aby prítomných oboznámila o tomto návrhu.

Mgr. Kudolániová vysvetlila, že v roku 2024 sa bude robiť verejné obstarávanie na dodávku služieb a jednou z podmienok tohto obstarávania bude, aby nákladné auto malo vážiaci systém, aby sa mohol odpad od roku 2025 vážiť priamo pri každom rodinnom dome. A občania si zaplatia za skutočne odvážený odpad. Pri takomto systéme bude stanovený minimálny počet vývozov a ku koncu roka bude monitoring, aby občania vedeli, koľko vyviezli a aby vedeli, čo sa dá ešte separovať.

Ing. Chocholáček – dodal, že môže vrátiť preplatok za TKO alebo občania doplatia nedoplatok.

Mgr. Kudolániová vysvetlila, že každý občan zaplatí potom preddavok podľa predpokladaného množstva odpadu a potom sa poplatok za TKO doplatí alebo vráti.

Mgr. Volková dodala, že navrhnuté zvýšenie, nie je až taká veľká suma. Zároveň bola rada, že mesto Gbely bude mať vážiaci systém a budú občania ešte viac separovať.

p. Papánek – informoval prítomných, že v návrhu je možnosť zľavy za TKO. Ide o likvidáciu čiernych skládok. Podmienkou je uzatvoriť s mestom dobrovoľnícku zmluvu a vyzbierať odpad na čiernych skládkach, v počte 12 ks 120 l mechov, potom bude mať v ďalšom roku úľavu. Druhou možnosťou je, že občan si môže túto úľavu odpracovať dobrovoľníckou prácou v meste Gbely.

Mgr. Jahodka – vysvetlil, že poslanci mysleli aj na občanov, ktorí si nemôžu vyrovnáť poplatky za TKO, ale takouto možnosťou si môžu poplatky odpracovať. Ďalej dodal, že do navýšeného poplatku 43 € sú prenesené všetky náklady, čo mesto má s odpadom vynaložené. Takto je to uvedené v zákone. Do konca roka 2024 bude nastavený vážiaci systém a od roku 2025 bude mechanicko-biologická úprava, čím sa extrémne navýšia poplatky za TKO a bude záležať na každom občani, čo bude vyvážať. V meste Gbely nie sú len rodinné domy, ale je aj lokalita Adamov a tiež bytové domy. Očakáva sa, že k tomuto bude ešte široká diskusia.

Ing. Jureňa Miroslav – sa prihlásil do diskusie a poukázal na lokalitu Majír, kde bývajú rómski spoluobčania, kde v ich okolí vznikajú odpady. Dodal, že toto dáva do pozornosti a spýtal sa, čo preto môže mesto urobiť a koľko bolo vynaložených finančných prostriedkov týmto smerom. Dodal, že by bolo vhodné zamyslieť sa nad výzvami rómskej problematiky.

Mgr. Jahodka – problematika odpadov je veľa. Dodal, že by nešpecifikoval konkrétnu skupinu osôb. Sú občania, ktorí môžu zaplatiť a tí ktorí nechcú. Vysvetlil, že je rád, že poslanci motivujú aj takých občanov, čo chcú zaplatiť a nemôžu. Pôjdeme skôr cestou motivácie ako sankcií.

### **MsZ vydáva:**

VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

### **Výsledok hlasovania:**

Za 7 poslancov Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté

### **K bodu 10**

#### **Programový rozpočet mesta Gbely na rok 2024**

Poslanci obdržali tento rozsiahly materiál, ktorý obsahuje okrem samotného rozpočtu na rok 2024 aj komentár cieľov a merateľných ukazovateľov na roky 2024-2026, prehľad rozpočtov za roky 2021-2026, zoznam investícií zahrnutých v rozpočte a samotný komentár.

Pri zostavovaní rozpočtu na rok 2024 sme vychádzali z návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2024 – 2026. Návrh rozpočtu mesta vychádza z výsledkov hospodárenia mesta Gbely v roku 2023, z predpokladu vývoja podielových daní, platných právnych noriem, všeobecne záväzných nariadení, ktoré priamo ovplyvnili ako príjmovú, tak i výdavkovú časť rozpočtu. Nakoľko sa v roku 2024 predpokladá pokles rastu ekonomiky čo má okrem iného aj negatívny dopad na zamestnanosť, konečnú spotrebu a v konečnom dôsledku poklesu výberu daní. Takýto makroekonomický vývoj má negatívny dopad následne na výšku podielovej dane v bežnom rozpočte.

Primátor mesta vyzval hlavnú kontrolórku Ing. Petru Brezovskú, aby oboznámila prítomných so svojím stanoviskom k Programovému rozpočtu na rok 2024.

Materiál bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, členovia ktorej odporúčajú poslancom schváliť predložené návrhy na uznesenia.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

### **MsZ schvaľuje:**

Programový rozpočet na rok 2024 vrátane programov, podprogramov a prvkov.  
Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je tabuľková príloha a textová časť programového rozpočtu.

### **MsZ berie na vedomie:**

Rozpočty mesta na roky 2025 a 2026.

**MsZ berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra k Programovému rozpočtu mesta Gbely na rok 2024

**MsZ schvaľuje:**

Čerpanie rezervného fondu vo výške 356 405,- € na úhradu kapitálových výdavkov, splátky úverov a ostatné výdavkové finančné operácie.

**MsZ schvaľuje:**

Čerpanie fondu opráv vo výške 12.000,- € na úhradu výdavkov spojených s údržbou bytových domov.

**MsZ schvaľuje:**

Vklad finančných prostriedkov vo výške 145 000,- € do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Správa mestského majetku spol. s r.o. Gbely, so sídlom 908 45 Gbely, Naftárska 2104/2, IČO: 362 683 99, ktoré budú použité v rámci verejného záujmu na úhradu verejno-prospešných služieb a činností, obnovu majetku mesta, ktoré má obchodná spoločnosť v prenájme a na prevádzkovú činnosť SMMG.

**MsZ schvaľuje:**

Finančnú dotáciu vo výške 263 745,- € na vykrytie bežných výdavkov obchodnej spoločnosti Správa mestského majetku, spol. s r.o.. Finančné prostriedky budú použité v rámci verejného záujmu na úhradu verejno-prospešných služieb a činností.

**MsZ schvaľuje:**

Kapitálovú dotáciu vo výške 1 000,- EUR na rekonštrukciu Kaplnky sv. Jána v meste Gbely, na ul. Švermova, s účelom zachovanie a obnova pamätihodností v meste Gbely.

**MsZ schvaľuje:**

Finančnú dotáciu vo výške 35 000,- € na vykrytie bežných výdavkov neziskovej organizácii Dom pokojnej staroby, n.o. Gbely. Finančné prostriedky budú použité na personálne náklady a materiálne – technické zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb obyvateľov DPS n.o. Gbely.

**MsZ schvaľuje:**

V zmysle § 11 ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely nákup špeciálneho dopravného prostriedku pre potreby Dobrovoľného hasičského zboru Gbely.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Chocholáček a predložil 2 pozmeňujúce návrhy. Prvý pozmeňujúci návrh je navýšenie dotácie pre DPS z 35 tis. € na 45 tis. € a poníženie položky dotácie z mesta. Navýšenie odôvodnil tým, že pani riaditeľka predložila na správnu radu investície, ktoré by chcela v zariadeniach urobiť. Dodal, že je potrebné sa o klientov v zariadení postarať. Ak by bola požiadavka navýšiť dotácie z mesta je možné navýšenie z daní, kde navýšenie predstavuje 50 tis. €. Druhý pozmeňujúci návrh je v tabuľkovej prílohe investície pozmeniť Hurbanovu na rekonštrukciu jestvujúcich chodníkov. Dodal, že ide cca

o 80 tis. € na rekonštrukciu chodníkov.

PharmDr. Knotková súhlasila s navýšením dotácie pre DPS, nakoľko 10 tis. € je minimum a je potrebné zlepšovať komfort obyvateľov v zariadení, ktorí celý život pracovali pre nás.

Ing. Mihál – vysvetlil, že investičný zámer miestnych komunikácií bol prerokovaný na stavebnej komisii a členovia odporučili poslancom tento investičný zámer schváliť. Ulica Hurbanova je projektovo aj filozoficky pripravená na realizáciu. Dodal, že nateraz neodporúča schváliť rekonštrukciu chodníkov. V roku 2024 sa stavebná komisia bude zaoberať aj harmonogramom chodníkov. Vzhľadom na to, že predložený investičný zámer je pripravený a opodstatnený, odporúča poslancom schváliť v predloženom znení.

Ing. Chocholáček – dodal, že je potrebné schváliť rekonštrukciu chodníkov.

Ing. Kováčová dodala, že v rozpočte je navrhnutá výška 430 tis. € na rekonštrukciu chodníkov. V rezervnom fonde je dosť finančných prostriedkov. Táto položka bude v roku 2024 predmetom 1 alebo 2. zmeny rozpočtu. Vysvetlila, že je dôležité aké výsledné ceny budú z výberových konaní na predložených investičných zámeroch. Poslanci môžu rozhodnúť v I a 2. zmene rozpočtu, na čo budú finančné prostriedky z rezervného fondu použité napr. na rekonštrukciu chodníkov.

p. Papánek – na správnej rade bol schválený vyrovnaný rozpočet pre DPS a navýšenie dotácie by bolo bez toho na čo bude použité. Je potrebné, aby o tomto sa rokovalo na komisiách. 10 tis. € sa malo vziať z dotácie mesta pre futbalistov. Dodal, že možno aj organizácie mesta budú potrebovať finančné prostriedky.

Ing. Mihál – dodal, že je potrebné si stanoviť priority na najbližšom zasadnutí, kde je havarijný stav a možno sa stretnúť a zapracovať to do zmeny rozpočtu. Zámery sú pripravené, vieme ich realizovať a vieme odstrániť havarijné stavby chodníkov. Komisia je síce poradný orgán, ale členovia komisie súhlasili s predloženým návrhom investícií. Jednou z prioritou je riešenie prechodov pre chodcov.

Ing. Chocholáček dodal, že sa na konci roka 2024 zistí, že sa nič nebude rekonštruovať.

Ing. Mihál pozval poslanca Ing. Chocholáčka na rokovanie stavebnej komisie.

Ing. Chocholáček – dodal, že riaditeľka DPS má investičné zámery, čo by chcela v zariadení zrekonštruovať.

p. Papánek – dodal, že dotácie mesta čerpá veľa organizácií. Nemá problém navýšiť dotáciu pre DPS, ale nie z položky dotácie mesta.

Ing. Chocholáček – bolo schválené navýšenie daní a z tohto by bolo možné poskytnúť organizáciám dotácie.

Mgr. Jahodka – vysvetlil, že rozpočet bol vyvesený v najlepšom vedomí a svedomí. Mesto pri zostavovaní rozpočtu málo informácií o podielových daniach, nakoľko sa menila vláda a nebola vyslovená dôvera vláde. Veľa samospráv nevedelo zostaviť vyrovnaný rozpočet. Na jednej strane je termín predloženia rozpočtu a na druhej strane nie je dostatok informácií. Dodal, že chápe aj pána poslanca Ing. Chocholáčka, že hľadá garanciu, aby sa rekonštruovali chodníky. Prioritou je urobiť komunitné centrum. Téma chodníkov je tiež najvyššia priorita.

Aj vzhľadom na to, že na pracovnú pozíciu do Správy mestského majetku sme zobrali zodpovedného pracovníka, ktorý by mal zefektívniť prácu technických pracovníkov, ktorí prispievajú k práci pri svojoľnej rekonštrukcii chodníkov.

Ing. Kováčová – tabuľka investičných akcií je informatívna. K rozpočtu patria tabuľky 1 -11. Ak príde k zmene investičných akcií bude rozhodovať primátor mesta a bude to riešené v komisiách.

Ing. Chocholáček požiadal, aby sa v r. 2024 rekonštruovali chodníky.

Mgr. Volková – súhlasila s návrhom p. Papánka, aby sa urobil celkový sumár a v 1 a 2. zmene rozpočtu zaradiť rekonštrukciu chodníkov.

Ing. Kováčová vysvetlila, že veľké opravy v zariadení DPS financuje mesto. Mesto má v rozpočte položku 15 tis. € na investičné výdavky prenajatých budov, medzi ktoré patrí aj budova DPS. V tomto roku napríklad bola výmena kotla.

Ing. Jureňa Miroslav – pred 20 rokmi bol poslancom MsZ a už vtedy sa diskutovalo o rekonštrukcii Hurbanovej ako o havarijnom stave. Je to v centre mesta, kde sa pohybuje veľa ľudí a áut. Je tam veľká frekventovanosť. Ďalej dodal, že do Majíra nie je osvetlenie, keďže tam chodia deti do školy, žiadal o zamyslenie sa nad týmto.

Keďže sa ďalej do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

#### Výsledok hlasovania:

Za 6 poslancov: MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0 Zdržal sa 1 poslanec: Ing. Ondrej Chocholáček

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 11**

#### **Zásady hospodárenia s majetkom mesta Gbely**

Dňa 1. 11. 2023 nadobudla účinnosť rozsiahla novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V tejto súvislosti sa javí ako najpraktickejšie schválenie nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely

Novela zákona o majetku obcí reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Zameriava sa na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť jeho transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Pri prevodoch majetku obcí je dôležité v súlade s ich zákonnou povinnosťou hospodárenia v prospech rozvoja mesta a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, aby z ich strany nedochádzalo k nehospodárnemu či neefektívnemu prevodu majetku.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Gbely upravujú najmä práva, povinnosti a postupy určené v § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Ich účelom je všeobecné zákonné ustanovenia konkretizovať pre potreby mesta Gbely.

Na základe uvedeného predkladané Zásady obsahujú upravené znenia ustanovení, týkajúce sa najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného

pri predaji/nájme z dôvodov hodného osobitného zreteľa, stanovenie kritérií pre určenie majetku mesta za prebytočný a neupotrebitel'ný a pod.

Návrh Zásad bol prerokovaný v dvoch komisiách a to v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a v komisii investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložené zásady schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

### **MsZ schvaľuje:**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Gbely

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

### **Výsledok hlasovania:**

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 12**

#### **Západoslovenská distribučná a.s. - zriadenie vecného bremena IBV Kúcanka**

MsZ v Gbeloch na svojom rokovaní dňa 14.03.2022 uznesením číslo 311/2022 schválilo návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO 309524 ako „povinným“ a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako „oprávneným“, týkajúci sa zriadenia a uloženia energetických zariadení, ako aj užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rámci stavby „SA Gbely Kúcanka IBV, VNK, TS, NNK“.

Západoslovenská distribučná a.s. v rámci stavby „SA Gbely Kúcanka IBV, VNK, TS, NNK“ vybuďovala na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice. Na základe uvedeného predkladáme poslancom MsZ návrh na schválenie vecného bremena pre Západoslovenská distribučná, a.s.

Návrh na zriadenie vecných bremien bol prerokovaný v dvoch komisiách a to v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a v komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

**MsZ schvaľuje:**

Bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Gbely:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6047/11	E	2070	1 164	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
6047/13	E	2070	867	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
6047/10	E	2070	253	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
1558/1	E	2070	22 957	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
189	C	2070	3358	Zastavaná plocha a nádvorie	Gbely	Gbely	Skalica
1558/1	E	2070	22 957	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
5613/2	E	2070	45	Zastavaná plocha a nádvorie	Gbely	Gbely	Skalica
5613/22	E	2070	692	Orná pôda	Gbely	Gbely	Skalica
5616/1	E	2070	41	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
5614/2	E	2070	98	Zastavaná plocha a nádvorie	Gbely	Gbely	Skalica
5614/3	E	2070	57	Orná pôda	Gbely	Gbely	Skalica
3322/18	C	2070	14977	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako „oprávnený“.

Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.

V súvislosti s investičným zámerom mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO 309524 ako „povinným“ uzatvorili povinný a oprávnený dňa 06.12.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001290. V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „SA Gbely Kúcanka IBV, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 7/2022, úradne overeným dňa 03.11.2023 pod číslom 552/23.

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.



Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 13**

**Majetkové prevody - Zmeny a doplnky ÚPN mesta Gbely**

Územný plán mesta Gbely bol vypracovaný spoločnosťou AUREX, s.r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva dňa 23.4.2003 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Gbely č. 1/2003 dňa 23.4.2003.

Od doby schválenia ÚPN obstaralo mesto Gbely sedem zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Gbely. Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Gbely, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie. Potreba obstarania zmien a doplnkov územného plánu je nutná taktiež vzhľadom na zmeny spoločensko-ekonomických podmienok, ako i vzhľadom na skutočnosť, že pôvodnú územnoplánovacia dokumentáciu z roku 2003 je potrebné aktualizovať so zámerom urýchliť rozvoj územia a administratívnych činností súvisiacich s riadením stavebného rozvoja na území mesta.

Po následnom podrobnejšom preskúmaní platného Územného plánu mesta Gbely v súvislosti s požiadavkami a potrebami mesta ako aj občanov a podnikateľov, taktiež po prerokovaní zadania so spracovateľom zmien a doplnkov, pristupujeme k doplneniu ďalších zmien a doplnení ÚPN mesta Gbely.

Ide najmä o zosúladenie skutkového stavu a úpravu niektorých regulatívov a parametrov smernej podlažnosti a maximálnej zastavanosti vo vybraných funkčných blokoch v nasledovných lokalitách: časti ulíc Švermova, Naftárska, Jilemnického, Záhumenice, Hudecova, Petroveská, Halaštava a Štúrova

Návrh na schválenie zmien a doplnkov bol prerokovaný v dvoch komisiách a to v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a v komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložený návrh schváliť.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

**MsZ berie na vedomie:**

Dôvodovú správu k spracovaniu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Gbely.

**MsZ súhlasí:**

s obstaraním Zmien a doplnkov ÚPN mesta Gbely, ktorých predmetom bude zosúladienie skutkového stavu, ako aj úprava a zmeny niektorých funkčných blokov, ich regulatívov, parametrov smernej podlažnosti, maximálnej zastavanosti a súvisiacich zmien v nasledovných lokalitách: časti ulíc Švermova, Naftárska, Jilemnického, Mládeže, Záhumenice, Hudecova, Petroveská, Halaštava a Štúrova.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Chocholáček a spýtal sa, či na komisii boli prerokované konkrétne lokality a či poslanci budú ešte schvaľovať samotný dokument.

Mgr. Jahodka - vysvetlil, že územný plán schvaľuje dvojstupňovo a následne bude oslovená firma Aurex, aby predložila cenovú ponuku.

Poslanec p. Papánek predložil pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení:

**MsZ berie na vedomie:**

Dôvodovú správu k spracovaniu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Gbely.

**MsZ súhlasí:**

So zámerom obstarania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Gbely, ktorých predmetom bude zosúladienie skutkového stavu, ako aj úprava a zmeny niektorých funkčných blokov, ich regulatívov, parametrov smernej podlažnosti, maximálnej zastavanosti a súvisiacich zmien v nasledovných lokalitách: časti ulíc Švermova, Naftárska, Jilemnického, Mládeže, Záhumenice, Hudecova, Petroveská, Halaštava a Štúrova.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil už žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložené návrhy uznesení

Najskôr primátor mesta dal hlasovať za pôvodné návrhy uznesení

**Výsledok hlasovania:**

Za 2 poslanci: Radoslav Irša, PharmDr. Katarína Knotková

Proti 2 poslanci: Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek

Zdržal sa 3 poslanci: Ing. Ondrej Chocholáček, Mgr. Mária Krasová, Mgr. Eva Volková

Keďže pôvodné uznesenia nebolo prijaté, primátor mesta dal hlasovať za pozmeňujúci návrh poslanca p. Papánka.

**Výsledok hlasovania:**

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0            Zdržal sa: 0

## **K bodu 14**

### **Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2024**

Poslanci obdržali materiál Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024.

Primátor mesta vyzval hlavnú kontrolórku mesta Ing. Petru Brezovskú, aby prítomných oboznámila s materiálom.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

### **MsZ schvaľuje:**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Gbely na I. polrok 2024.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

### **Výsledok hlasovania:**

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **K bodu 15**

### **Doplnenie členov komisií**

Dňa 1.12.2023 bol prijatý do pracovného pomeru nový vedúci pracovník odboru výstavby Ing. Vladimír Ružička, z tohto dôvodu je potrebné zmeniť tajomníka Komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie a zároveň Ing. Bc. Matej Vrbňák prejavil záujem byť členom tejto komisie.

Na základe týchto skutočností bol predložený poslancom MsZ návrh na schválenie za tajomníka Komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie Ing. Vladimíra Ružičku, za člena tejto komisie Ing. Bc. Mateja Vrbňáka.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

### **MsZ schvaľuje:**

#### **V komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie:**

Tajomník: Ing. Vladimír Ružička

Člen: Ing. Bc. Matej Vrbňák

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 16**

**Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na I. polrok 2024**

Poslanci obdržali návrh plánu zasadnutí na I. polrok 2024 a to:

20.2.2024

23.4.2024

25.6.2024

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

**MsZ berie na vedomie:**

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Gbeloch na I. polrok 2024:

20.2.2024

23.4.2024

25.6.2024

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková

Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 17**

**Úpravy výšky poplatkov/príspevkov vybraných/poskytovaných mestom**

Poslanci obdržali v materiáloch návrh na úpravu poplatkov/príspevkov, ktoré vyberá/poskytuje mesto počas rozpočtového roka. Za mestské médium informujúce občanov je považovaný aj mestský rozhlas. Cena za reláciu doteraz bola 3,50 €, nakoľko sa každoročne zvyšujú náklady na opravu a údržbu rozhlasov v meste a taktiež sa zvýšili ceny za energie, navrhujeme zvýšiť aj poplatok za hlásenie. Naposledy bola úprava poplatku za hlásenie v roku 2011.

Mesto Gbely poskytuje nenáročnú peňažnú výpomoc a to príspevok pri narodení dieťaťa. Ide o výpomoc za účelom hmotnej podpory na zabezpečenie nevyhnutných potrieb dieťaťa

a pomoci pri výkone rodičovských práv a povinností.

Mesto Gbely taktiež poskytuje nenáročnú peňažnú výpomoc a to príspevok pri pohrebe. Ide o výpomoc za účelom hmotnej podpory na zabezpečenie nevyhnutných potrieb súvisiacich s vybavením pohrebu.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu poslancov a občanov k tomuto bodu rokovania.

### **MsZ ruší:**

Uznesenia č. 129/2011 zo dňa 12.12.2011 a č. 215/2012 zo dňa 10.12.2012.

### **MsZ schvaľuje:**

Výšku poplatkov a príspevkov nasledovne:

	Výška v €
poplatok za hlásenie	5,00/za reláciu
poplatok za hlásenie mimo určenej doby	10,00
hlásenie jubilantom	10,00
Príspevok pri pohrebe	50,00
Príspevok pri narodení dieťaťa	50,00
CENA MESTA príspevok	100,00
CENA PRIMÁTORA príspevok	70,00

Do rozpravy sa prihlásil poslanec p. Papánek a navrhol, aby sa poplatok pri narodení dieťaťa premenil na zakúpenie stromu.

Mgr. Jahodka dodal, že s návrhom poslanca súhlasí, nakoľko vysadzovanie stromov pre narodené deti má u občanov dobrý ohlas a mohla by to byť tradícia. Dodal, že peňažný príspevok sa ponechá a ako darček rodičia dostanú strom na vysadenie.

Keďže sa do rozpravy už nikto neprihlásil, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh na uznesenie.

### **Výsledok hlasovania:**

Za 7 poslancov: Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Mária Karasová, PharmDr. Katarína Knotková, Ing. Miroslav Mihál, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková  
 Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté.

## **k bodu 18**

### **Rôzne**

V rámci bodu rôzne primátor mesta informoval poslancov MsZ v zmysle § 13 ods. 4 písm. d) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., že od 1.1.2024, že bude vydaný nový organizačný poriadok mestského úradu.

## **K bodu 19**

### **Diskusia**

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Chocholáček a navrhol, aby sa obnovilo udeľovanie ocenení mesta. Dodal, že by sa to malo viac spropagovať.

Ing. Kováčová vysvetlila, že slávnostné zastupiteľstvo vždy bolo na gbelské hody. Na budúci rok by sa to malo konať v piatok pred hodami.

Mgr. Volková sa spýtala, ako to bude s prechodmi pre chodcov pred základnou školou, kde bola dopravná nehoda.

Ing. Kováčová vysvetlila, že v minulosti boli na prechode prevádzkači a mesto zainvestovalo do led bodov, ktoré boli hradené časť z grantu a časť hradilo mesto. Zároveň dodala, že v čase nehody bola cesta šmykľavá a z tohto dôvodu vodič neubrzdil pred prechodom auto. Do konca roka by malo byť zabezpečené aj osvetlenie nad prechodmi pre chodcov.

Mgr. Jahodka vysvetlil, že bezpečnosť občanov je vždy na prvom mieste. Dodal, že mesto sa snaží robiť všetko preto, aby sme zvyšovali bezpečnosť.

Ing. Mihál – vyjadril potešenie, že vedúcim odboru výstavby je gbelan a zároveň mu poprial vo funkcii aj vo funkcii tajomníka komisie všetko dobré.

p. Papánek dodal, že prevádzkač na prechodoch nič nerieši, je potrebné zamerať sa na to, aby sme učili deti chodiť cez prechody. Bolo by možno vhodné, aby bolo miesto označené ako školská zóna a medzi 7.00 – 8.00 hod. by bola povolená rýchlosť na 20. Takéto zóny by sa mohli zriadiť pred MŠ, ZŠsMŠ a ZUŠ.

Keďže sa do diskusie nikto viac neprihlásil, primátor mesta ukončil bod diskusie.

## **k bodu 20**

### **Záver**

Nakoľko dnešné zasadnutie bolo posledné v tomto roku, primátor mesta poďakoval všetkým poslancom MsZ za celoročnú prácu, ktorú odvedli v prospech nášho mesta, poďakovať zamestnancom mesta a správy mestského majetku, s ktorými spoločne napĺňa volebný program a poďakoval aj občanom mesta za aktívnu spätnú väzbu.

Primátor mesta zaželel všetkým krásny adventný čas a pokojné prežitie Vianočných sviatkov.

V Gbeloch 13. decembra 2023

Overovatelia zápisnice: Ing. Ondrej Chocholáček .....

p. Tomáš Papánek .....

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

Ing. Gabriela Kováčová  
prednostka MsÚ