



MESTO GBELY

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

Bod programu: 2

Zasadnutie dňa: 14.03.2023

Návrh

Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Skalica sp. zn. Pd 62/22/2206-5
zo dňa 6.2.2023

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál - Upozornenie prokurátora (príloha)
3. Návrh na uznesenie MsZ
4. Stanoviská komisií MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov

Materiál vypracovala:

Ing. Gabriela Kováčová
prednostka MsÚ

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. Dôvodová správa

Upozornenie prokurátora k uzneseniu č. 351/2022 zo dňa 17.06.2022

Okresná prokuratúra Skalica preskúmala zákonnosť postupu mestského zastupiteľstva mesta Gbely a uznesenia mestského zastupiteľstva č. 351 prijatého na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Gbely dňa 17.06.2022, ktorým mestské zastupiteľstvo podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schválilo odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta Gbely do vlastníctva obchodnej spoločnosti Good Choice, s.r.o., so sídlom Potočná 295/112, Skalica 909 01 za celkovú cenu 1172,-Eur (cena 4,0,-Eur/m²).

Schválením predmetného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Gbely došlo k porušeniu zákona a to z nasledovných dôvodov:

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Aplikujúc predmetné právne úvahy na posudzovanú vec je zrejmé, že mestské zastupiteľstvo mesta Gbely prijatím uznesenia č. 351 na zasadnutí zastupiteľstva zo dňa 17.06.2022 nesprávne aplikovalo ustanovenie § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Gbely do vlastníctva obchodnej spoločnosti Good Choice, s.r.o.. Mestské zastupiteľstvo neschvaľovalo predaj zastavaného pozemku pod stavbou spoločnosti Good Choice, s.r.o., pretože tento už v čase pred prijatím uznesenia bol vo vlastníctve predmetnej spoločnosti. Mestské zastupiteľstvo mesta Gbely schválilo iba predaj pozemkov, ktoré považovalo za príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou uvedenej obchodnej spoločnosti.

Na základe preskúmania zákonnosti uznesenia MsZ dospel prokurátor k záveru, že mestské zastupiteľstvo tak postupovalo v rozpore so zákonom, pretože prijatím preskúmaného uznesenia porušilo ustanovenie § 9a ods. 8 písm.b) zákona o majetku obcí a ustanovenie § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení.

Na základe vyššie uvedeného zisteného porušenia zákonnosti predkladáme poslancom MsZ na prerokovanie toto upozornenie prokurátora.

Odporúčame poslancom MsZ zrušiť uznesenie č. 351/2022 prijatého dňa 17.06.2022 a časť pozemku vo vlastníctve mesta Gbely odpredať spoločnosti Good Choice, s.r.o. Skalica v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odporúčame poslancom MsZ zobrať na vedomie upozornenie Okresnej prokuratúry Skalica.

2. Materiál - Upozornenie prokurátora - príloha

Príloha: Upozornenie prokurátora v úplnom znení.

3. Návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Skalica sp. zn. Pd 62/22/2206-5 zo dňa 6.2.2023 vo veci uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Gbely č. 351 zo dňa 17.06.2022 o odpredaji časti pozemkov vo vlastníctve mesta Gbely do vlastníctva spoločnosti Good Choice, s.r.o. a konštatuje, že upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Skalica sp. zn. Pd 62/22/2206-5 zo dňa 6.2.2023 je dôvodné a preto **ruší** uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Gbely č. 351/2022 zo dňa 17.06.2022 v celom rozsahu za účelom odstránenia zisteného protiprávneho stavu.

MsZ ruší:

uznesenie č. 351/2022 zo dňa 17.06.2022.

4. Stanovisko komisií pri MsZ

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok:

Materiál bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ schváliť predložené uznesenia k Upozorneniu prokurátora.