



**MESTO GBELY**

---

**MATERIÁL NA ROKOVANIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

**Bod programu: 9**

**Zasadnutie dňa: 14.3.2023**

**Majetkové prevody**

---

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrhy na uznesenia MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

**Materiál sa predkladá na základe:**

Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

**Materiál vypracoval:**

Ing. Matej Vrbňák  
zodpovedný pracovník  
za majetkové veci

**Materiál predkladá:**

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

## 1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

### Zámena pozemkov medzi mestom Gbely a PD Gbely, a.s.

Spoločnosť PD Gbely, a.s., Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely, IČO: 31413307 požiadala mesto Gbely o usporiadanie majetkových pomerov pod existujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú v ich vlastníctve a nachádzajú sa v areáli PD Gbely a.s. na ulici Petroveskej, formou zámenny pozemkov. Jedná sa o zámenu pozemku reg. E-KN parc.č. 3552/1 ostatná plocha s výmerou 2045 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 2070 (pre obec a kat.úz. Gbely) v celosti, ktorého vlastníkom je Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309524 (v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.) za pozemok reg. E-KN parc.č. 5751/3 orná pôda s výmerou 1948 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 1158 (pre obec a kat.úz. Gbely) v celosti a časti pozemku reg. E-KN parc.č. 5751/1, diel „18“, novoutvorené parc.č. 3322/78 orná pôda s výmerou 82 m<sup>2</sup> v celosti, zameranej geometrickým plánom č. 48086151-98/2021 (overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 4.1.2022, pod č. 627/21, vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely) a ďalej diel „1“, novoutvorené parc.č. 3322/148 orná pôda s výmerou 24 m<sup>2</sup>, diel „2“, novoutvorené parc.č. 3324/43 zastavaná plocha s výmerou 36 m<sup>2</sup> a diel „3“, novoutvorené parc.č. 3325/18 orná pôda s výmerou 47 m<sup>2</sup>, všetky v celosti, zamerané geometrickým plánom č. 48086151-06/2023 (overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 9.2.2023, pod č. 73/23, vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely), ktorých vlastníkom je PD Gbely, a.s., Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely, IČO: 31413307, bez vzájomného doplácania si rozdielu v hodnote nehnuteľností. Hodnota zamieňaného pozemku parc.č. 3552/1 je 8 180,- €, hodnota pozemkov, ktoré Mesto Gbely získa je 8548,- €. Náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy bude hradiť PD Gbely, a.s., vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť Mesto Gbely.

Príloha: mapky



## **2. NÁVRH NA UZNESENIE:**

### **MsZ schvaľuje:**

Zámenu pozemku reg. E-KN parc.č. 3552/1 ostatná plocha s výmerou 2045 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 2070 (pre obec a kat.úz. Gbely) v celosti, ktorého vlastníkom je Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309524 (v súlade s § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.) za pozemok reg. E-KN parc.č. 5751/3 orná pôda s výmerou 1948 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 1158 (pre obec a kat.úz. Gbely) v celosti a časti pozemku reg. E-KN parc.č. 5751/1 (LV č. 1158), diel „18“, novoutvorené parc.č. 3322/78 orná pôda s výmerou 82 m<sup>2</sup> v celosti, zameranej geometrickým plánom č. 48086151-98/2021 (overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 4.1.2022, pod č. 627/21, vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely) a ďalej diel „1“, novoutvorené parc.č. 3322/148 orná pôda s výmerou 24 m<sup>2</sup>, diel „2“, novoutvorené parc.č. 3324/43 zastavaná plocha s výmerou 36 m<sup>2</sup> a diel „3“, novoutvorené parc.č. 3325/18 orná pôda s výmerou 47 m<sup>2</sup>, všetky časti v celosti, zamerané geometrickým plánom č. 48086151-06/2023 (overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 9.2.2023, pod č. 73/23, vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely), ktorých vlastníkom je PD Gbely, a.s., Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely, IČO: 31413307, bez vzájomného doplácania si rozdielu v hodnote nehnuteľností. Hodnota zamieňaného pozemku parc.č. 3552/1 je 8 180,- €, hodnota pozemkov, ktoré Mesto Gbely získa je 8548,- €. Náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy bude hradiť PD Gbely, a.s., vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť Mesto Gbely.

## **3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:**

### **Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie**

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

### **Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok**

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.